

## Toimitilaa Liisankatu 1, 00170 Helsinki



### Vuokrataan

Toimistotilaa historiallisessa Uudenmaan Kasarmissa, Kruununhaassa. Kiinteistössä on käynnissä mittava peruskorjaushanke, jonka myötä arvorakennukset pääsevät uuteen käyttöön. Vuokrattavaa tilaa on yhteensä 3600 m<sup>2</sup> ja kerroskoko on noin 1200 m<sup>2</sup>. Kerrokset on mahdollista jakaa kahdelle käyttäjälle, noin 550 m<sup>2</sup> kokosiin osiin. Tilat soveltuvat erinomaisesti toimisto-, hoiva-, majoitus tai opetuskäyttöön. Käyttäjillä on nyt e...

### Tilatyypit

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Toimistotilaa | 1200 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 1200 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 0447234700

info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

## Toimitilaa Liisankatu 1, 00170 Helsinki

### Yleiskuvaus

Toimistotilaa historiallisessa Uudenmaan Kasarmissa, Kruununhaassa. Kiinteistössä on käynnissä mittava peruskorjaushanke, jonka myötä arvokorkeudet pääsevät uuteen käyttöön. Vuokrattavaa tilaa on yhteensä 3600 m² ja kerroskoko on noin 1200 m². Kerrokset on mahdollista jakaa kahdelle käyttäjälle, noin 550 m² kokosiin osiin. Tilat soveltuvat erinomaisesti toimisto-, hoiva-, majoitus tai opetuskäyttöön. Käyttäjillä on nyt erinomainen tilaisuus päästä suunnittelemaan omat tilansa. Saneerauksen arvioitu valmistuminen on vuonna 2027. Uudenmaan Kasarmi on rakennettu alun perin tarkk'ampujapataljoonan käyttöön, jonka jälkeen tiloissa on ollut sotamuseo. Saneerauksen myötä tiloista tulee nykyajan vaatimukset täyttäviä työskentelytiloja. Ensimmäisessä vaiheessa Maurinkadun puoleinen rakennus peruskorjataan opetus- ja päiväkotikäyttöön. Toisessa vaiheessa saneerataan Liisankadun puoleinen rakennus. Alue tarjoaa inspiroivan työympäristön meren läheisyydessä. Pikaraitiolinja, metro ja bussiyhteydet mahdollistavat sujuvan liikkumisen. Lähellä on kaksi päivittäistavarakauppaa sekä useita kahviloita ja lounasravintoloita. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai [info@bref.fi](mailto:info@bref.fi). Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

### Palvelut

Alueella on mm. päivittäistavarakauppoja, kahviloita, lounasravintoloita ja hotelli.

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta