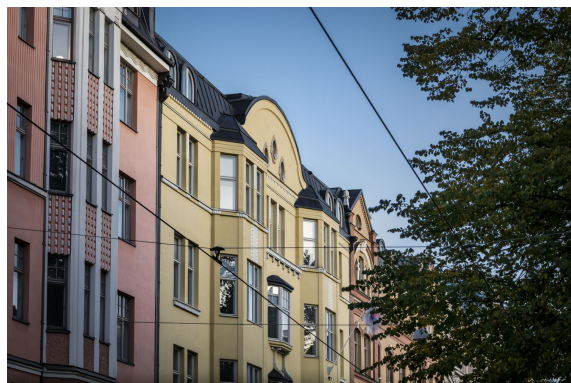


Toimitilaa Erottajankatu 7, 00130 Helsinki



Vuokrataan

Upea muuttovalmis toimisto puistonäkymillä.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	284 m ²
Yhteensä	284 m ²

Kiinteistö

Diana-puiston vieressä sijaitseva upea toimisto- ja liiketilakiinteistö tarjoaa modernia toimitilaa historiallisissa puitteissa. Ihastuttava kiinteistö on valmistunut vuonna 1912. Se sijaitsee erinomaisella paikalla Erottajalla, aivan Helsingin ydinkeskustassa. Iso Roobertinkadun ravintolakeskittymä on nurkan takana ja lyhyen kävelymatkan päässä kiinteöstä sijaitsevat Helsingin keskustan ja Punavuoren monipuoliset palvelut.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten

Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +35850 413 4223

salesforce@sponda.fi | laura.toponen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Erottajankatu 7, 00130 Helsinki

ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Sijainti

Kulkuyhteydet kiinteistölle ovat hyvät, sillä rakennuksen edessä on raitiovaunupysäkit.

Pysäköinti

Oma parkkihalli sekä Aimo Park Erottaja

Palvelut

Kaikki keskustan palvelut sijaitsevat kävelyetäisyydellä.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 50 m Lähimmälle juna-asemalle 750 m
Lähimmälle metroasemalle 800 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille
100 m Lentokentälle 35 min

Rakennusvuosi

1912

Kerros

5

Energiatehokkuusluokka

B2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent,GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Erottajankatu 7, 00130 Helsinki



Toimitilaa Erottajankatu 7, 00130 Helsinki

- | | | | |
|---|-----------------|---|-------------------|
|  | Avotoimisto |  | Märkätilat |
|  | Toimistohuoneet |  | Yhteiskäyttötilat |
|  | Neuvottelutilat |  | Muut tilat |
-
- | | |
|---|----------------------|
|  | 16 hlö (max. 34 hlö) |
|  | 21 hlö (max. 46 hlö) |
-
- Mahdolliset neuvottelutila-alueet

Pohjakuva on viitteellinen,
tilat muunneltavissa.

