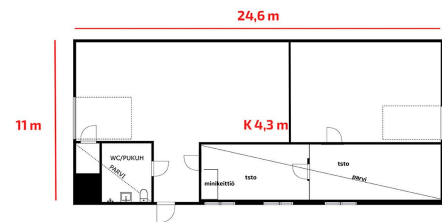


## Toimitilaa Hitsaajantie 2, 06450 Porvoo



### Vuokrataan/myydään

Hyvä teollisuus- ja varistorakennus myynnissä tai vuokrattavana!

#### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	289.9 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	289.9 m <sup>2</sup>
Työtilaa	289.9 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	289.9 m <sup>2</sup>
Yhteensä	289.9 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

1'999 EUR/kk + alv

#### Myyntihinta

369'000 EUR (velaton hinta)



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288  
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi  
<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa Hitsaajantie 2, 06450 Porvoo

### Muuta

Hyvä teollisuus- ja varastorakennus myynnissä tai vuokrattavana! Porvoon Ölstensissä on myynnissä tai vuokrattavana noin 289 m<sup>2</sup>:n kokoinen, monipuolinen teollisuus- ja varastotilarakennus. Myydään Koy koko osakekanta. Rakennus sijaitsee näkyvällä paikalla teollisuusalueella. Rakennus on jaettu väliseinällä kahteen melko samankokoiseen tilaan, josta toinen puoli on heti vapaa ja toisessa on vuokralainen. Hallin toisella sivulla toinen kerros, joka on toiminut lisäsäilytystilana. Kerroksen alapuolella on toimistotilaa ja minikeittiö ja WC. Tällä hetkellä hallista löytyy myös varaus toiselle WC. Rakennus on läpiajettava ja molemmissa päädyissä on sähkökäyttöiset isot nosto-ovet. Oven koko on L3 m x K4,3 m, mutta tällä hetkellä oviaukon koko on L3 m x K3 m. Ovi-aukko on mahdollista avata ja suurentaa nosto-oven kokoiseksi. Länsipäädyn nosto-oven vieressä on erillinen käyntiovi ja itäpäädyn ovesa on käyntiovellinen nosto-ovi. Hallin vapaa korkeus on 4,3 metriä. Lämmitys toteutuu kaasulla ja tilassa lisäksi ilmalämpöpumput sekä sähköpatterit. Rakennuksesta noin puolet on vuokrattuna ja puolet on heti vapaana. Rakennuksen tiloissa nyt vuokralla oleva yritys on halukas jatkamaan vuokralaisena samoilla hinnoilla ja ehdoilla. Kysy alivuokrausjärjestelyistä lisää. Mikäli uusi omistaja haluaa vain puolet rakennuksesta omaan käyttöön on tässä hyvä mahdollisuus saada kiinteistön kuluja jaettua. Oma, noin 1 719 m<sup>2</sup> tontti. Rakennusoikeutta on runsaasti vielä jäljellä ja tontin kaava on TY II e=0,4 (noin 350 m<sup>2</sup>). Rakennuksen iso piha-alue on pinta-alaltaan noin 1400 m<sup>2</sup> ja se on asfaltoitu. Hyvällä sijainnilla lähellä Porvoon Kruunun yritysalueeta nopealla yhteydellä Porvoon moottoritille. Hyvät tilat tuotantoon tai varastointiin - monenlaisille yrityksille! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Hitsaajantie 1, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Tontin omistus: Oma tontti Pinta-ala: Noin 1 719 m<sup>2</sup> RO jäljellä (kaava TY II e=0,4) noin 350m<sup>2</sup>. Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 289,8 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Teollisuusrakennus Huoneistoselitelmä: Teollisuus- ja varastotila Rakennusvuosi: 1988 Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen hallirakennus. Päädyssä parvi ja toimisto. Parven alla wc ja pukuhuone Lämmitys: Kaasulämmitys + ilmalämpöpumput Energiatodistus: Laki ei edellytä Pysäköinti: Pihalla Vapautuu: Osittain heti vapaa Myyntihinta Velaton myyntihinta: 369'000 EUR

**Toimitilaa Hitsaajantie 2, 06450 Porvoo**

---

Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1'999 EUR/kk + alv Lämmitys:  
Vuokralainen vastaa kuluista (ilmalämpöpumput, kaasu)  
Sähkömaksu: Kulutuksen/mittauksen mukaan (oma sähkösopimus)  
Vesimaksu: Kulutuksen/mittauksen mukaan Jätehuolto ja auras:  
Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Muuta: Vakuus 3 kk:n  
vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen on  
oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

Nopeasti

**Rakennusvuosi**

1988

**Kerros**

1/1

Toimitilaa Hitsaajantie 2, 06450 Porvoo

