

## Toimitilaa Sibeliuksenkatu 10, 04400 Järvenpää



### Vuokrataan

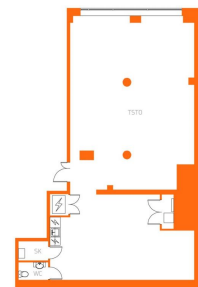
Uusi toimistotila 2023 valmistuneessa talossa, joka sijaitsee keskeisellä paikalla kävelykadun varrella. Toimisto sijaitsee 2. kerroksessa ja talossa on hissi. Tasokkaaseen varustukseen kuuluu mm. viilennys. Toimiston ikkunat avautuvat kävelykadun suuntaisesti. Avara avotyötila ja reilun kokoinen neuvottelutila, jonka yhteydessä keittiö ja sos.tilat. Esittelyt sopimuksen mukaan.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	118 m <sup>2</sup>
Yhteensä	118 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

2832.00



opkoti.fi

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

### Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758  
mika.nyman@op.fi

**Toimitilaa Sibeliuksenkatu 10, 04400 Järvenpää****Kiinteistö**

Energiatodistus voimassa 24.10.2033 asti.

**Muuta**

Muut maksut: Vuokra muodostuu pääomavuokra 20 EUR /m<sup>2</sup> + hoitokulu vuokra 4 EUR /m<sup>2</sup>, ALV 0. Vuokralaisen tulee tehdä oma sähkösopimus, sekä sopimus tietoliikenneyhteyksistä. Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan. Vuokrattavana toimisto C 3. 2. kerros Rakennuksessa hissi. Vuokrasopimus joko määräaikainen tai toistaiseksi voimassaoleva, jossa 1. mahdollinen irtisanomisaika 12 kk kuluttua vuokrasuhteen alkamisesta. Irtisanomisaika 3 kk. Mikäli vuokrasopimus irtisanoaan ennen 1. mahdollista irtisanomisaikaa, on sopimussakkona 2 kk. vuokraa vastaava summa. Vuokra muodostuu pääomavuokrasta ja hoitokuluvuokrasta. Vuokraan lisätään alv 25,5 %. Vuokravakuus 3 kk alv:sta vuokraa vastaava summa. Vuokralaisen tehtävä oma sähkösopimus, sekä sopimus tietoliikenneyhteyksistä. Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan. Vuokrantarkastus elinkustannusindeksin mukaan. Vuokraa tarkastetaan vuosittain 1.1, alkaen vuodesta 2026. Mikäli indeksi laskee, vuokra ei laske. Vuokralaisella tulee olla toimintansa kattava vakuutus koko vuokrasuhteen ajan. Erillinen hoitokustannusten vastuunjakotaulukko. Asunto Oy Järvenpään Balanssi Sibeliuksenkatu 10, 04400 JÄRVENPÄÄ Kerrosala: 6 993 m<sup>2</sup> 13 kerroksinen asuinkeuhkotalo. Valmistumisvuosi 2023 Koneellinen ilmanvaihto + LTO. Kaukolämpö. Oma tontti.

**Vapautuu**

Heti

**Toimitilaa Sibeliuksenkatu 10, 04400 Järvenpää**

---

