

Toimitilaa Sibeliuksenkatu 10, 04400 Järvenpää



Vuokrataan

Uusi liiketila keskeisellä liikepaikalla kävelykadulla ! 2023 valmistuneen asuinkerrostalon katutasossa sijaitseva näyttävä ja avara liiketila korkealla lasiseinällä. Tämä tila sopii monenlaiseen käyttöön. Tilassa on valmius ruokaravintolaksi. Keittiössä huuvat, rasvakanava ja rasvakaivot. Liitäntävalmiudet muille kalustetille ja koneille. Asiakas wc:t, joista yksi inva mitoitettu. Asiakas - näyttely - myymälä tilat ova...

Tilatyyppi

Liiketilaa	379.5 m ²
Yhteensä	379.5 m ²

Vuokra

6850.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Sibeliuksenkatu 10, 04400 Järvenpää

Yleiskuvaus

Uusi liiketila keskeisellä liikepaikalla kävelykadulla ! 2023 valmistuneen asuinkerrostalon katutasossa sijaitseva näyttävä ja avara liiketila korkealla lasiseinällä. Tämä tila sopii monenlaiseen käyttöön. Tilassa on valmius ruokaravintolaksi. Keittiössä huuvat, rasvakanava ja rasvakaivot. Liitäntävalmiudet muille kalustetille ja koneille. Asiakas wc:t, joista yksi inva mitoitettu. Asiakas - näyttely - myymälä tilat ovat II-kerroksessa. Tilalla edustalla myös terassivalmius avattavilla lasiovilla. Esittelyt järjestetään sopimuksen mukaan.

Kiinteistö

Energiatodistus voimassa 24.10.2033 asti.

Muuta

Muut maksut: Vuokralaisen tulee tehdä oma sähkösopimus, sekä sopimus tietoliikenneyhteyksistä. Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan. Ravintolatoiminnan osalta erillinen sopimus jätehuollosta / lisäkustannus. Vuokrattavana liiketila C 1 1. kerros 220,5 m² 2. kerros 159 m² Tilassa valmius ravintolakäyttöön. Varaus terassille. Vuokrasopimus vuokralla 6850 EUR /kk + alv vähintään määräaikainen 3 vuoden sopimus / toistaiseksi voimassaoleva, jossa 1. mahdollinen irtisanomisaika 36 kk kuluttua vuokrasuhteen alkamisesta. Irtisanomisaika 3 kk. Vuokraan lisätään alv 25,5 %. Vuokravakuus 3 kk alv:sta vuokraa vastaava summa. Vuokralaisen tehtävä oma sähkösopimus, sekä sopimus tietoliikenneyhteyksistä. Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan. Vuokrantarkastus elinkustannusindeksin mukaan. Vuokraa tarkastetaan vuosittain 1.1, alkaen vuodesta 2027. Mikäli indeksi laskee, vuokra ei laske. Vuokralaisella tulee olla toimintansa kattava vakuutus koko vuokrasuhteen ajan. Vuokralainen vastaa keittiön koneiden ja kalusteiden asennuksesta, sekä rasvakanavan ja rasvakaivojen puhtaanapidosta / tyhjennyksestä - jotka tulee puhdistaa ja tyhjentää vuokrasuhteen päättyessä. Samoin ikkunateippaukset ja mahd.valomainos tulee poistaa välittömästi vuokrasuhteen päättyessä. Erillinen vastuunjakotaulukko muista korjaus ja huoltotöistä. Asunto Oy Järvenpään Balanssi Sibeliuksenkatu 10, 04400 JÄRVENPÄÄ Kerrosala: 6 993 m² 13 kerroksinen

Toimitilaa Sibeliuksenkatu 10, 04400 Järvenpää

asuinkerrostalo. Valmistumisvuosi 2023 Koneellinen ilmanvaihto + LTO. Kaukolämpö. Oma tontti. Muut tilat: 1. kerros 220,5 m² 2. kerros 159 m²

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Sibeliuksenkatu 10, 04400 Järvenpää

