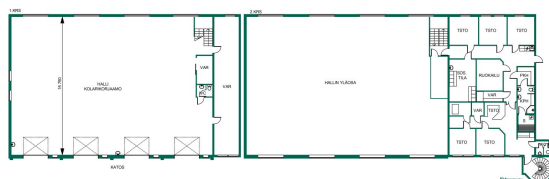


# Toimitilaa Lapiotie 4, 40320 Jyväskylä



## Vuokrataan

Hallitilaa Seppälänkankaalta! Lapiotien varrella sijaitseva halli, josta puolet vuokrattavana. Hallitilaa n. 400m<sup>2</sup>, toimistotilaa n. 100m<sup>2</sup>. Sosiaali- ja toimistotilat ovat toimivat, sekä yläkerrassa on kylpyhuone saunoineen. Tilassa on toiminut aiemmin autokorjaamo, sekä automyymälä, mutta pienillä muutostöillä palvelee myös moneen muuhun käyttöön. Toisessa osassa toimii kiinteistöhuoltoyritys. Olisiko tässä juuri s...

### Tilatyyppe

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Toimistotilaa         | 100 m <sup>2</sup> |
| Autotalli/-hallitilaa | 400 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä              | 500 m <sup>2</sup> |

### Vuokra

5160

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö



## Tilan tarjoaja

p. 0400166246

topi.kovanen@kiinteistomaailma.fi

## Toimitilaa Lapiotie 4, 40320 Jyväskylä

### Tila soveltuu

Autokorjaamo

### Yleiskuvaus

Hallitilaa Seppälänkankaalta! Lapiotien varrella sijaitseva halli, josta puolet vuokrattavana. Hallitilaa n. 400m<sup>2</sup>, toimistotilaa n. 100m<sup>2</sup>. Sosiaali- ja toimistotilat ovat toimivat, sekä yläkerrassa on kylpyhuone saunoineen. Tilassa on toiminut aiemmin autokorjaamo, sekä automyymälä, mutta pienillä muutostöillä palvelee myös moneen muuhun käyttöön. Toisessa osassa toimii kiinteistöhuoltoyritys. Olisiko tässä juuri sinun yrityksellesi sopiva toimitila? Hallin vanha osa on valmistunut vuonna 1983 ja viimeisin iso laajennos on valmistunut vuonna 2005, jossa tämä tila sijaitsee. Julkisivu remontti tehdään kesäkuussa 2025, joten saat edustavan julkisivun yrityksellesi. Ei aiheuta suurta haittaa tilan käytölle. Tila lämpiää kaukolämmöllä, joka sisältyy vuokraan, joten ei yllättäviä laskuja tiedossa. Myös vesi sisältyy vuokraan, joten tarvitset vain sähkösopimuksen ja toiminnallesi vakuutuksen. Ota yhteyttä ja sovi esittely tulevaan toimitilaasi 0400166246, topi.kovanen@kiinteistomaailma.fi. Tavoitat minut myös Whatsapp:ssa!

### Lisätietoa saneerauksista

Laajennus 2005, jossa tila sijaitsee, julkisivuremontti 2025 kesäkuussa

### Vapautuu

01.06.2025

### Rakennusvuosi

1983

### Saneerausvuosi

2005

### Kerros

1/2

Toimitilaa Lapiotie 4, 40320 Jyväskylä

