

## Toimitilaa Olarinluoma 14, 02200 Espoo



### Vuokrataan

75 m<sup>2</sup> toimistotila kolmannessa kerroksessa Espoon Olarinluomassa.

#### Tilatyyppi

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Toimistotilaa | 75 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 75 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Olarinluoma 14, 02200 Espoo

### Kiinteistö

Hyväkuntoinen tiiliverhoiltu teollisuuskiinteistö sijaitsee Espoon Olarinluomassa. Rakennus on valmistunut vuonna 1988. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat varasto- ja liiketilat, toisessa ja kolmannessa kerroksessa on toimisto- ja tuotantotilat. Rakennuksessa on kaksi porraskäytävää, joista A-portaassa on henkilöhissi ja B-portaassa henkilö-/tavarahissa (kantavuus 1 600 kg). Kiinteistössä on lounasruokala sekä pihalla runsaasti autopaikkoja. Lisäksi yläkerrasta on vuokrattavissa edustussauna.

### Sijainti

Kiinteistön sijainti on erinomainen. Hyvät yhteydet Turun moottorielle sekä Länsiväylälle mahdollistavat tehokkaan liikennöinnin koko eteläisen Suomen alueelle. Etäisyys Vuosaaren satamaan on 34 km. Noin kilometrin etäisyydellä sijaitsevan Länsituulentien varrella olevilta linja-autopysäkeiltä on yhteys tiheään liikenneverkostoon Espoon alueella ja Helsingin keskustaan.

### Pysäköinti

Pihalla runsaasti pysäköintipaikkoja ja piha-alue mahdollistaa myös rekkojen liikennöinnin varastolle.

### Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

### Kerros

3

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta