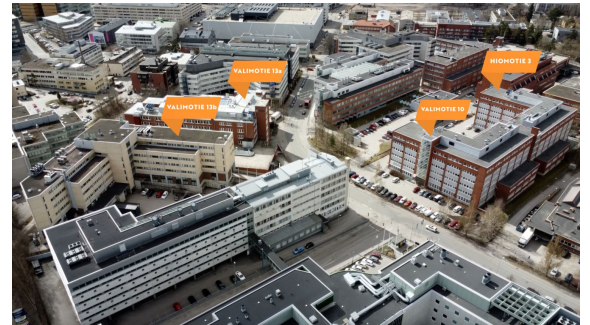


## Toimitilaa Hiomotie 3, 00380 Helsinki



### Vuokrataan

Hiomotie 3:ssa Pitäjänmäellä on vuokrattavana muuttovalmista, pintaremontoitua toimistotilaa eri kokoisina lohkoina alkaen 200 m<sup>2</sup>. Bruttovuokra tässä kohteessa alkaen 12,5 EUR / m<sup>2</sup> + sähköveloitus. Valimo Center kattaa kaikkiaan neljä kiinteistöä vierekkäisillä tonteilla ja tilavaihtoehtoja löytyy yksittäisestä työhuoneesta satoihin ja tuhansiin toimitilaneliöihin. Tilat ovat monipuolisesti muunneltavissa vuokralaisen...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	1000 - 1700 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1000 - 1700 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Kiinteistössä on tilavaihtoehtoja valmiina esimerkiksi 267 m<sup>2</sup>, 440 m<sup>2</sup>, 904 m<sup>2</sup> sekä 1173 m<sup>2</sup>.

### Vuokra



### Tilan tarjoaja

#### Nurmi-Yhtiöt Oy

info@nurmi-yhtiöt.fi  
<https://nurmikiinteistot.fi/>

## Toimitilaa Hiomotie 3, 00380 Helsinki

12,5EUR/m<sup>2</sup>

### Yleiskuvaus

Hiomotie 3:ssa Pitäjänmäellä on vuokrattavana muuttovalmista, pintaremontoitua toimistotilaa eri kokoisina lohkoina alkaen 200 m<sup>2</sup>. Bruttovuokra tässä kohteessa alkaen 12,5 EUR / m<sup>2</sup> + sähköveloitus. Valimo Center kattaa kaikkiaan neljä kiinteistöä vierekkäisillä tonteilla ja tilavaihtoehtoja löytyy yksittäisestä työhuoneesta satoihin ja tuhansiin toimitilaneliöihin. Tilat ovat monipuolisesti muunneltavissa vuokralaisen käyttöön sopivaksi. Suunnittelemme tarvittavat remontit ja muutostyöt aina asiakaskohtaisesti ja tarjoamme palvelun koko kaaren matkalta suunnittelupöydältä valmiin tilan käyttöönottoon asti. Valimo Centerin kaikkia vuokralaisia palvelee aulapalvelu, josta hoituu myös postien vastaanotto, edelleenlähetys sekä pakettipalvelut. Talon oma kuntosali on vuokralaisten käytössä, jonne pääsee kulkuavaimella oman aikataulun mukaan. Treenin jälkeen voi piipahtaa lämpimissä löylyissä. Katutasossa runsaan lounaan arkipäivisin tarjoilee Ravintola Factory Pitäjänmäki. Mikäli tarvetta on kokoustiloille, löytyy niitä joustavasti vuokrattavana aina 2-20:lle henkilölle ja kokoustarjoilut hoituvat Factoryn kautta sovittaessa. Mikäli vuokralaiset tarvitsevat siivousta, Valimo Centerin siivouksesta vastaava PHM Liikekiinteistöt Oy tuottaa laadukkaat siivouspalvelut. 3D-tilaesittely asiakkaalle remontoidusta toimitilakohteesta Valimo Centerissä: <https://my.matterport.com/show/?m=hDSYiUZkdSN> Katso videosiittely Valimo Centeristä: <https://youtu.be/W4-0X0CgEa0> Kohteesta voit olla yhteydessä pääkaupunkiseudun vuokrauspäällikköömme Artoon. Puh. 044 906 2226 / Arto Haavisto

### Kiinteistö

Hiomotie 3:ssa on vuokrattavana tehokasta ja kohtuuhintaista toimitilaa, joka voidaan remontoida vastaamaan vuokralaisen tarpeita. Kaksi alinta kerrosta ovat korkeampaa tilaa, eli ne soveltuvat erinomaisesti tuotantotilaksi. Hiomotie 3:n ja Valimotie 10:n tilat ovat yhdistettävissä yhtenäiseksi 2 400 m<sup>2</sup>:n kokonaisuudeksi yhteen kerrokseen sekä kummatkin kiinteistöt yhdistämällä jopa 20 000 m<sup>2</sup>:n kokoiseksi tilaksi.

## Toimitilaa Hiomotie 3, 00380 Helsinki

---

### Sijainti

Valimo Center sijaitsee keskeisellä paikalla Vihdintien ja Pitäjänmäen välissä, lähellä Kehä I:stä ja Turunväylää.

### Ympäristö

Pitäjänmäki on kustannustehokas yritysalue Länsi-Helsingissä, joka tarjoaa erinomaisen saavutettavuuden, monipuoliset ja muunneltavat toimitilat sekä toimivat julkiset liikenneyhteydet. Alue sopii erityisesti teknologia-, asiantuntija- ja tuotantopainotteisille yrityksille, jotka arvostavat käytännöllistä sijaintia, kilpailukykyisiä vuokratasoja ja valmista yritysekosysteemiä enemmän kuin keskustasijainnin imagoa.

### Pysäköinti

Kiinteistöissämme on pysäköintitilaa valimolaisille, lisäksi käytössä on 8 vieraspaikkaa. Valimotie 10:n pihassa sijaitsevat maksulliset pysäköintiruudut, Valimotie 13b:hen pysäköit parkkikiekolla.

### Palvelut

Valimo Centerin kaikkia vuokralaisia palvelee aulapalvelu, josta hoituu myös postien vastaanotto, edelleenlähetys sekä pakettipalvelut. Talon oma kuntosali on vuokralaisten käytössä, jonne pääsee kulkuavaimella oman aikataulun mukaan. Treenin jälkeen voi piipahtaa lämpimissä löylyissä. Katutasossa runsaan lounaan arkipäivisin tarjoilee Ravintola Factory Pitäjänmäki. Mikäli tarvetta on kokoustiloille, löytyy niitä joustavasti vuokrattavana aina 2-20:lle henkilölle ja kokoustarjoilut hoituvat Factoryn kautta sovittaessa. Mikäli vuokralaiset tarvitsevat siivousta, Valimo Centerin siivouksesta vastaava PHM Liikekiinteistöt Oy tuottaa laadukkaat siivouspalvelut.

### Kulkuyhteydet

Rakennus sijaitsee keskeisellä paikalla pääkaupunkiseudulla. Juna, Jokerilinja sekä bussiyhteydet ovat talon vieressä. Valimon asemalle kävelee viidessä minuutissa ja keskustaan sekä lentokentälle on alle 20 minuutin ajomatka.

### Lisätietoa saneerauksista

Kiinteistöön toteutettu vuonna 2022 energiatehokkuusremontti, jonka

## Toimitilaa Hiomotie 3, 00380 Helsinki

yhteydessä uusittiin kiinteistön talotekniikkaa ja ilmanvaihtokoneet.

### Muuta

Lisätietoja rakennuksesta Hiomotie 3: - Valmistunut vuonna 1994, peruskorjattu 2017 - Pinta-ala: 10 911 m<sup>2</sup>, kerospinta-ala 1 172 m<sup>2</sup>, jaettavissa 300 m<sup>2</sup> / 800 m<sup>2</sup> - Kerrosten lukumäärä: 6 - Lastauslaituri (Valimotie 10 kanssa yhteinen) - 3 henkilöhissiä - Koneellinen jäähdytetty ilmanvaihto - Turvallista kulunvalvottua tilaa - Autopaikat: 270 kpl autohallissa, katoksessa ja pihapaikoilla (yhdessä Valimotie 10:n kanssa)

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

### Rakennusvuosi

1994

### Saneerausvuosi

2017

### Kerros

3/6

Toimitilaa Hiomotie 3, 00380 Helsinki

