

## Toimitilaa Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere



### Vuokrataan

Vuokrattavana oma erillinen tila. Ensimmäisen kerroksen korkea (n. 7,5 m) hallitilaa, jossa on järeä hallinosturi (20t) ja iso lattian kantavuus. Oma iso maantason nosto-ovi 4,7 m x 3.85 m. Tilaan sisältyy toimisto/sos.tilat (n. 55 m<sup>2</sup>), erillisiä kaappeja on lisäksi vuokrattavissa sosiaalituloissa. Tampereen Messukylän alueella sijaitsevat teollisuuskiinteistöt Castrulli ja Pajavuokraajat koostuvat kahdesta i...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	718 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	718 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	718 m <sup>2</sup>
Yhteensä	718 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### CRE PREMISES

p. 020 7290 710

asiakaspalvelu@premises.fi

<http://www.premises.fi>

## Toimitilaa Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere

### Yleiskuvaus

Vuokrattavana oma erillinen tila. Ensimmäisen kerroksen korkeaa (n. 7,5 m) hallitilaa, jossa on järeä hallinosturi (20t) ja iso lattian kantavuus. Oma iso maantason nosto-ovi 4,7 m x 3.85 m. Tilaan sisältyy toimisto/sos.tilat (n. 55 m<sup>2</sup>), erillisiä kaappeja on lisäksi vuokrattavissa sosiaaliloissa. Tampereen Messukylän alueella sijaitsevat teollisuuskiinteistöt Castrulli ja Pajavuokraajat koostuvat kahdesta isosta teollisuusrakennuksesta sekä useammasta pienemmästä rakennuksesta ja katoksesta. Kiinteistön tilat soveltuvat hyvin tuotanto-, teollisuus-, varasto- ja toimistokäyttöön. Kiinteistön tekniset edellytykset ovat mainiot. Pääosassa hallitiloja on järeät siltanosturit, paineilmaverkko ja isot nosto-ovet. Hallitilat ulottuvat rakennuksen läpi ja ovat läpiajettavia, tai jaettavissa kahdelle käyttäjälle omilla nosto-ovilla. Toimistotilat sijaitsevat hallitilojen yhteydessä. Henkilöstön käyttöön on tarjolla suihku- ja saunatilat sekä lounasravintola. Lisätietoja numerosta 020 7290 710. Lisää kohteita osoitteessa [www.premises.fi](http://www.premises.fi). Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kerros: 1

### Kulkuyhteydet

Messukylän teollisuusalue sijaitsee Tampereen kehätien välittömässä läheisyydessä. Alue on hyvin saavutettavissa myös raskaalla kalustolla. Yhteydet Tampereen keskustaan ja pääväylille ovat todella hyvät.

### Vapautuu

-

Toimitilaa Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere

