

## Toimitilaa Jussintori, Hämeenkatu 3, 05800 Hyvinkää



### Myydään

Liiketila edullisesti aivan Hyvinkään ydinkeskustasta! Tässä liiketilassa on hyvä yleiskunto ja selkeä, helposti muokattava layout. Tila on kauppakeskus Jussintorin 1. kerroksessa ns. katutaso kerroksessa. Rakennuksessa on tehty vuosien varrella merkittäviä remonteja, jotka parantavat käyttömukavuutta ja toimivuutta. Tutustu ja esitä tarjoukset! Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi...

### Tilatyyppi

Liiketilaa	135 m <sup>2</sup>
Yhteensä	135 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

5000.00, velaton myyntihinta 48500.00



### Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758  
mika.nyman@op.fi

**Toimitilaa Jussintori, Hämeenkatu 3, 05800 Hyvinkää****Yleiskuvaus**

Liiketila edullisesti aivan Hyvinkään ydinkeskustasta ! Tässä liiketilassa on hyvä yleiskunto ja selkeä, helposti muokattava layout. Tila on kauppakeskus Jussintorin 1. kerroksessa ns. katutaso kerroksessa. Rakennuksessa on tehty vuosien varrella merkittäviä remonteja, jotka parantavat käyttömukavuutta ja toimivuutta. Tutustu ja esitä tarjouksesi ! Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

**Kiinteistö**

Energiatodistuksen viimeinen voimassaolopäivä 04.04.2035

**Lisätietoa saneerauksista**

2025 Vesijohto-, ja viemärijärjestelmien kuntotutkimus. 2024 Kuntoarvio. 2023 Radan puoleisen päädyn rapun vesikatteen saneeraus. 2022 Rek-keskus ja anturit uusittu (rasvakaivo). Ilmanvaihdon nuohous ja säätö Vss-tiiveyskoe ja tarkastus. 1.krs Op:n hlökunnan wc:n viemäriinjan sukitus runkolinjaan saakka. 2021 Paloilmoitinjärjestelmä, määräaikaistarkastuksen mukaiset puutteet korjattu. 2018 Osuuspankin toimistotilojen yläpuolella oleva pitkän viemäriin vaakalinjan sukitus. 2012 Taidemuseon kattoikkunoiden uusiminen. 2011 Lvi-tekniikan, rakennusautomaation, sähköjen, hissien ja vesikatteen saneeraus. Pidempi korjaushistoria vuodesta 2000 alkaen erillisessä Korjauspäiväkirjassa PTS 2024 -2034 mukaan isoinpina hankkeina on esitetty: 2026: Uusitaan TK/PK06 ja rasvanpoiston huippuimuri ja Höyrykostuttimen uusinta. 2028 Varaus vesijohtojen ja viemärien saneeraukseen (80-luvun vesijohdot ja viemärit, joita ei ole uusittu tai pinnoitettu), Tonttivesi- ja tonttviemäreijohtojen uusiminen, Vesikalusteiden ja lattiakaivojen uusiminen. 2032: Vedenjäähdytyskoneen, pumppujen ja nestejäähdyttimien uusinta. 2034: Käyttöveden moottoriventtiilien toimilaitteen uusinta ja patteriventtiilien ja termostaattien uusinta. Verkoston tasapainotus

**Muuta**

Kaupankohteena KOY Jussintorin myymälä 12a. Osakkeet 2975-3131 / 156 kpl. Hoitovastike 1043 EUR/kk ( 7EUR / jyv.m²), kerroin 149. ALV vastike 86,42 EUR /kk (0,58 EUR / jyv.m²), kerroin

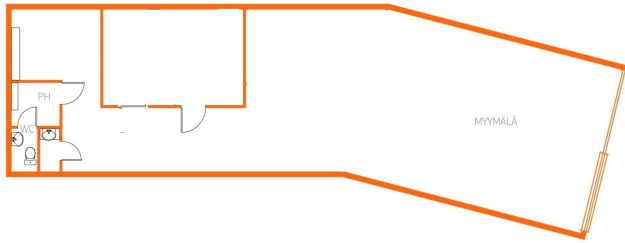
**Toimitilaa Jussintori, Hämeenkatu 3, 05800 Hyvinkää**

149. Pääomavastike 460,09 EUR/kk (2,943 EUR /os) , jolla lyhennetään huoneistokohtaista lainaosuutta LVIAJS-saneerauksesta, jonka velkaosuus n. 43.500 EUR Velkaosuudesta vastaa ostaja. Huoneiston osalta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi. Valomainokset/plexikot. 50 EUR/v Valomainokset/ruskea kotelo 100 EUR/v Autopaikkamaksu 50 EUR /kk Koy Jussintorin autopaikat on osoitettu pysäköintihallista ja ne on vuokrattu Hyvinkään kaupungilta. Pysäköintihallin korjaus- ja kunnossapitovastuu on Hyvinkään kaupungilla. KOY Jussintori, yhtiön perustiedot: Tontti: Oma 5371 m<sup>2</sup> Rakennukset: 1 kpl Tilavuus: 29.660 m<sup>3</sup> Huoneistopinta-ala: 5.982 m<sup>3</sup> Osakelukumäärä 7325 kpl. Valmistumisvuosi: 1981 Liiketalon rakennusaine kivi/betoni. Tasakatto, huopakate. Koneellinen ilmanvaihto. Kaukolämpö. Isännöinti: Hyvinkään Tilikeskus Oy Hoitovastikkeen jyvityskertoimet yhtiöjärjestyksen 5§ mukaan: huoneisto 1: 0,9. Huoneisto 2: 0,3 I kerros huoneistot 3a, 4-9 ja 11, 12a-26: kerroin 1,1 I kerros huoneistot 3, 10 ja 12: kerroin 1,2 II kerros huoneistot 27-34: kerroin 1,0

**Vapautuu**

Heti

Toimitilaa Jussintori, Hämeenkatu 3, 05800 Hyvinkää



govisual.fi

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

