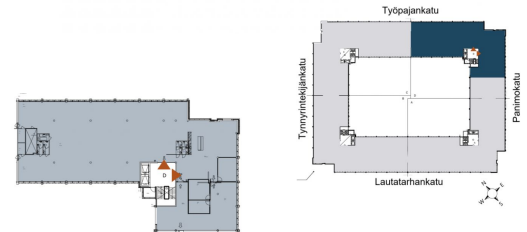
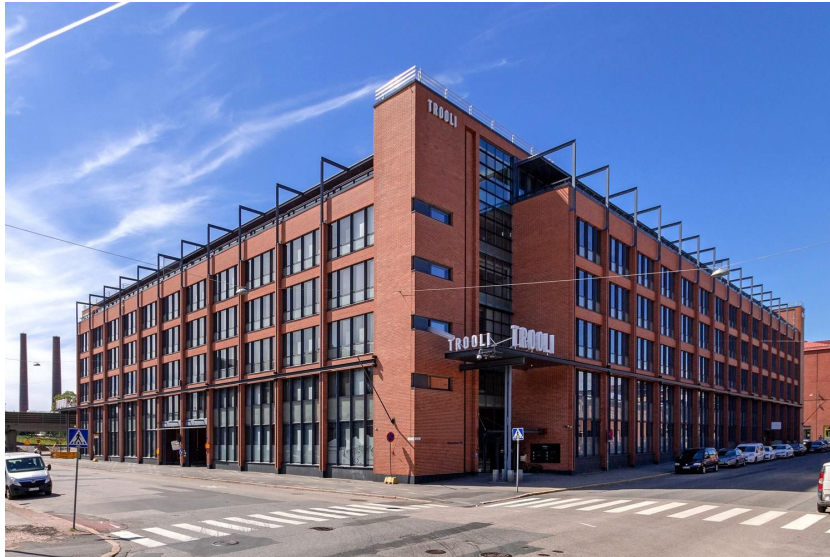


Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki



Vuokrataan

TROOLI - Toimisto 900 m²

Tilatyyppi

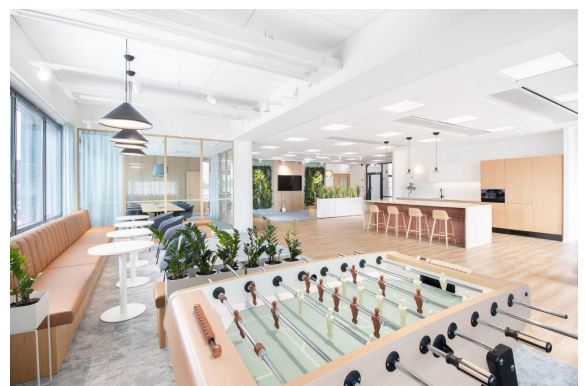
Toimistotilaa	900 m ²
Yhteensä	900 m ²

Kiinteistö

Vuokrattavana muunneltava ja valoisa toimistotila Troolissa

Troolin D-rapun neljännessä kerroksessa sijaitseva toimistotila tarjoaa erinomaiset puitteet modernille työympäristölle. Ikkunat avautuvat neljään ilmansuuntaan, mikä tuo tilaan runsaasti luonnonvaloa ja avaruutta koko päivän ajan. Kokonaispinta-ala on 900 m², ja tila soveltuu hyvin noin 60-100 henkilön käyttöön.

Tila on pääosin raakatilaa, mikä antaa mahdollisuuden suunnitella ja toteuttaa juuri omiin tarpeisiin sopiva kokonaisuus. Osa tilasta on jo



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

rakennettu valmiiksi malliksi, jonka pohjalta koko toimisto voidaan viimeistellä toimivaksi ja tyylikkääksi työtilaksi. Tämä on ihanteellinen ratkaisu yritykselle, joka arvostaa tilan muunneltavuutta, valoisuutta ja hyvää sijaintia.

TROOLI - Modernia toimitilaa Kalasataman ja Teurastamon solmukohtassa

Erinomainen sijainti ja modernit tilat

Kalasataman Trooli on moderni toimistokortteli trendikkäällä alueella, vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä metroasemalta. Troolia on uudistettu vuosien 2023-2024 aikana, ja se tarjoaa käyttäjilleen tasokkaat tilat ja monipuoliset palvelut kuten hienon sisäpihan, remontoitua sauna- ja suihkutilat ja kutsuvat sisäänkäynnit. Alueella on erinomaiset kulkuyhteydet ja laajasti palveluita lähiympäristössä.

Trooli koostuu kolmesta kiinteistöstä, jotka tarjoavat edustavat, nykyaikaiset ja joustavat tilat sekä hyvät tekniset valmiudet. Tilat ovat korkealaatuiset ja muuntojoustavat, sopien yhdelle isolle tai useammalle käyttäjälle.

Trooli sopii monien erilaisten toimialojen yrityksille - kiinteistössä viihtyy mm. rahoitus-, matkailu-, kiinteistö-, suunnittelu-, kuljetus-, kierrätys-, media- ja IT-alojen sekä julkisen alan toimijoita.

Tilaa kasvaa ja menestyä

Trooli-korttelissa on saatavilla moderneja ja muunneltavia toimistotiloja, joiden koot vaihtelevat 150 - 5000 m². Tilat ovat joustavasti räätälöitävissä yrityksesi tarpeiden mukaan, ja ne sopivat

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

erinomaisesti niin pienille kuin suurille tiimeille.

Etsitkö kompaktia toimitilaa kasvavalle yrityksellesi vai laajaa kokonaisuutta suurelle organisaatiolle? Trooli tarjoaa monipuoliset ratkaisut, jotka mukautuvat juuri sinun liiketoimintasi tarpeisiin. Löydä yrityksellesi täydellinen tila!

Monipuoliset palvelut

Kiinteistössä on aulapalvelu, vuokrattavia neuvottelutiloja, lounasravintola ja catering, tilava pyöräparkki huoltopisteineen, autohalli autonpesumahdollisuuksineen ja kuntosali liikuntatiloineen sekä hierontapalveluineen. Kellarikerroksessa on vuokrattavissa pienvarastotilaa.

Troolin omien palveluiden lisäksi läheisyydessä on runsaasti ravintoloita, pientuottajia ja tapahtumia tarjoava Teurastamon alue sekä Kauppakeskus REDI. Metroasema on vain muutaman sadan metrin päässä, ja alueella on hyvät bussiyhteydet ja pyörätiet. Kiinteistössä on myös parkkihalli sähköautojen latauspisteineen.

Ympäristöystävällisyys

Trooli on ympäristöystävällinen ja energiatehokas kohde, jolla on LEED-sertifikaatit. Sertifikaatit mittaavat mm. rakennuksen energia- ja materiaalitehokkuutta, vedenkäyttöä ja sisäolosuhteita. Tilamuutostöissä suositaan paikallisia ja kierrätettyjä materiaaleja sekä haitallisten päästöjen minimointia.

Ota yhteyttä

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan tiloihin!

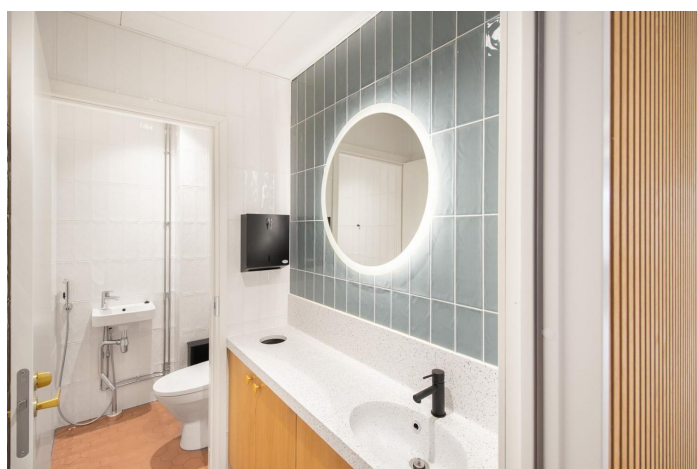
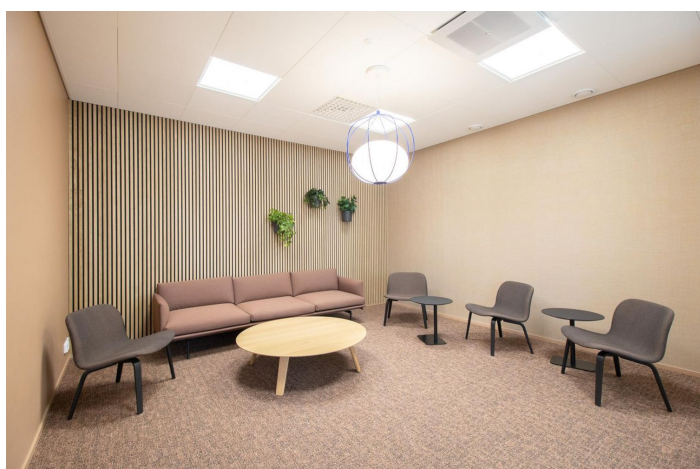
Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

Kerros

4

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki



Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

