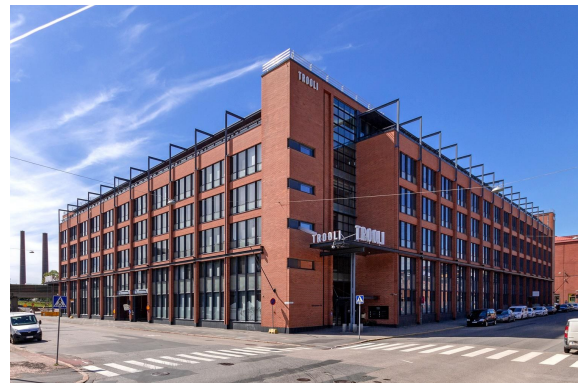
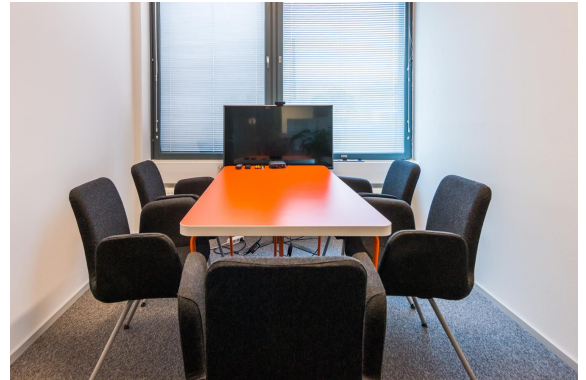


Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki



Vuokrataan

TROOLI - Toimisto 293,5 m²

Tilatyyppe

Toimistotilaa	294 m ²
Yhteensä	294 m ²

Kiinteistö

Vuokrattavana moderni ja muunneltava toimistotila Troolissa

Tervetuloa Troolin D-rappuun! Tämä hiljattain kokonaan remontoitu toimistotila sijaitsee kolmannessa kerroksessa ja tarjoaa monipuoliset puitteet tehokkaaseen työskentelyyn.

Valoisaa monitilatoimistoon mahtuu kalustuksesta riippuen 18-30 työpistettä, minkä lisäksi tilassa on kolme yhden hengen työhuonetta, tiimityötiloja sekä neuvotteluhuone 8 hengelle. Toimiston keskiössä sijaitsevat tiimi- ja hiljaiset huoneet sekä lounge,



Tilan tarjoaja

LogisTila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

jotka tukevat sekä yhteistyötä että keskittymistä vaativia tehtäviä. Keittiö ja taukotila ovat omassa rauhassaan mutta keskeisellä paikalla, tarjoten viihtyisät tilat tauoille ja yhteisöllisyyteen. Lisäksi toimistossa on kätevä varasto-/siivouskomero.

Toimistotilan pinta-ala on 293,5 m², joka sisältää jyvityksen 12,5 m² yhteiskäyttöisestä aulatilasta.

Ikkunat avautuvat itään kadulle ja länteen sisäpihalle, tuoden runsaasti luonnonvaloa ja avaruutta työtilaan. Lisäksi tila on varusteltu nykyaikaisilla tietoliikenneyhteyksillä, jotka takaavat tehokkaan ja luotettavan yhteyden kaikkiin tarpeisiin.

TROOLI - Modernia toimitilaa Kalasataman ja Teurastamon solmukohdassa

Erinomainen sijainti ja modernit tilat

Kalasataman Trooli on moderni toimistokortteli trendikkäällä alueella, vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä metroasemalta. Troolia on uudistettu vuosien 2023-2024 aikana, ja se tarjoaa käyttäjilleen tasokkaat tilat ja monipuoliset palvelut kuten hienon sisäpihan, remontoitua sauna- ja suihkutilat ja kutsuvat sisäänkäynnit. Alueella on erinomaiset kulkuyhteydet ja laajasti palveluita lähiympäristössä.

Trooli koostuu kolmesta kiinteistöstä, jotka tarjoavat edustavat, nykyaikaiset ja joustavat tilat sekä hyvät tekniset valmiudet. Tilat ovat korkealaatuiset ja muuntojoustavat, sopien yhdelle isolle tai useammalle käyttäjälle.

Trooli sopii monien erilaisten toimialojen yrityksille - kiinteistössä viihtyy mm. rahoitus-, matkailu-, kiinteistö-, suunnittelu-, kuljetus-, kierrätys-, media- ja IT-alojen sekä julkisen alan toimijoita.

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

Tilaa kasvaa ja menestyy

Trooli-korttelissa on saatavilla moderneja ja muunneltavia toimitiloja, joiden koot vaihtelevat 150 - 5000 m². Tilat ovat joustavasti räätälöitävissä yrityksesi tarpeiden mukaan, ja ne sopivat erinomaisesti niin pienille kuin suurille tiimeille.

Etsitkö kompaktia toimitilaa kasvavalle yrityksellesi vai laajaa kokonaisuutta suurelle organisaatiolle? Trooli tarjoaa monipuoliset ratkaisut, jotka mukautuvat juuri sinun liiketoimintasi tarpeisiin. Löydä yrityksellesi täydellinen tila!

Monipuoliset palvelut

Kiinteistössä on aulapalvelu, vuokrattavia neuvottelutiloja, lounasravintola ja catering, tilava pyöräparkki huoltopisteineen, autohalli autonpesumahdollisuuksineen ja kuntosali liikuntatiloineen sekä hierontapalveluineen. Kellarikerroksessa on vuokrattavissa pienvarastotilaa.

Troolin omien palveluiden lisäksi läheisyydessä on runsaasti ravintoloita, pientuottajia ja tapahtumia tarjoava Teurastamon alue sekä Kauppakeskus REDI. Metroasema on vain muutaman sadan metrin päässä, ja alueella on hyvät bussiyhteydet ja pyörätiet. Kiinteistössä on myös parkkihalli sähköautojen latauspisteineen.

Ympäristöystävällisyys

Trooli on ympäristöystävällinen ja energiatehokas kohde, jolla on LEED-sertifikaatit. Sertifikaatit mittaavat mm. rakennuksen energia- ja materiaalitehokkuutta, vedenkäyttöä ja sisäolosuhteita.

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

Tilamuutostöissä suositetaan paikallisia ja kierrätettyjä materiaaleja sekä haitallisten päästöjen minimointia.

Ota yhteyttä

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan tiloihin!

Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

Kerros

3

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki



Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

