



## Toimitilaa Hiihtomäentie 39, 00800 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana valoisa ja monikäyttöinen liiketila Vanhan Herttoniemen parhaalla paikalla

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	186 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	186 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	186 m <sup>2</sup>
Yhteensä	186 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa

#### Vuokra

1950

Vuokraan sisältyy: sähkö, vesi, lämpö

### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 44 563 6441, p. +358 40 555 8106

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

Toimitilaa Hiihtomäentie 39, 00800 Helsinki

## Kiinteistö

Monikäyttöinen liiketila erinomaisella sijainnilla Siilitien metroaseman lähellä. Tässä läpitalon tilassa yhdistyvät valoisuus, käytännöllisyys ja erinomainen logistiikka. Tila on heti vapaa ja käyttövalmis. Alakerrasta kulkevat bussit.

Toimitilan tiedot:

- Pinta-ala: n. 186 m<sup>2</sup> + n. 20 m<sup>2</sup> varasto
- 3 WC:tä + suihku
- Avokeittiö
- Monikäyttöinen liiketila suositulla ja kehittyvällä Vanhan Herttoniemen alueella.
- Hyväkuntoinen, siisti ja heti käyttövalmis
- Oma 1000 kg tavarahissi, joka kulkee suoraan tilasta varastoon
- Lastauslaituri kellarissa - täydellinen esim. verkkokaupan tai tukkutoiminnan tarpeisiin
- Myös lastaaminen sisäänkäynnin eli kadunpuolelta tilaan johtavaan hissiin onnistuu.
- Muunneltavissa useaan käyttötarkoitukseen

Vuokrattavissa:

- Kokotila n. 200 m<sup>2</sup> 1 950 EUR/kk (alv 0)
- Pienempi puoli n.80 m<sup>2</sup> 750 EUR/kk (alv. 0)
- Huoneet n. 20-40 m<sup>2</sup> 300 EUR - 450 EUR/kk (alv. 0)
- n. 20 m<sup>2</sup> lämmin varasto johon pääsee tavarahissillä tilasta 150 EUR/kk

Sijainti ja taloyhtiö:

- Arvostettu sijainti Siilitien metroaseman lähellä
- Alakerrassa myös bussipysäkki
- Alakerrassa Alepa, joka tuo kävijävirtaa ja tuo vuokratuottoa yhtiölle
- Hyvin hoidettu taloyhtiö, ei isompia remontteja tiedossa

Sopii loistavasti:

## Toimitilaa Hiihtomäentie 39, 00800 Helsinki

---

- Esim. verkkokauppaan, showroomiksi, logistiikkakeskukseksi
- Toimistoksi, studiotilaksi tai terapia-/valmennuskäyttöön

Kiinnostuitko?

Ota yhteyttä ja sovi esittely -- tällaisia tiloja vapautuu harvoin!

### **Pysäköinti**

---

Runsaasti kiekkopaikkoja

### **Tarkemmat tiedot**

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla

### **Kerros**

---

2/3

### **Energiatehokkuusluokka**

---

H (ei luokitusta)



Toimitilaa Hiihtomäentie 39, 00800 Helsinki

