

Toimitilaa Heinikontie 2, 33470 Ylöjärvi



Vuokrataan/myydään

JUURI VALMISTUNUTTA VARASTOTILAA YLÖJÄRVEN
SILTATIENTEN ALUEELLA!!

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	41 - 89 m ²
Varastotilaa	41 - 89 m ²
Työtilaa	41 - 89 m ²
Autotalli/-hallitilaa	41 - 89 m ²
Muuta tilaa	41 - 89 m ²
Yhteensä	41 - 89 m ²

Vuokra

alkaen 405 EUR/kk + ALV



Tilan tarjoaja

Tampereen Arviointi- ja Toimitilapalvelu Oy LKV

p. 0400-622 727

esko.koskinen@kolite.fi

<http://www.kolite.fi>

Toimitilaa Heinikontie 2, 33470 Ylöjärvi

Kiinteistö

Huoneistokoot,:

- 38,7 m²
- 41 m²
- 44,3 m²
- 44,7 m²
- 50,4 m²
- 89,1 m² läpiajettava (vain myynnissä)

TILASSA VARUSTEENA:

- lattiakaivo huoneistokohtaisella hiekan- ja öljynerotuksella
- hallissa hierretty betonilattia
- sähkölämmitys, suurimassa osassa halleja ilmalämpöpumppu
- huoneistokohtainen poisto-IV kanavapuhaltimella
- 16 A voimavirta- sekä valovirtapistokkeita
- hyvä LED-valaistus
- oma sähkö- ja vesimittari

- WC hallissa valmiina

SELVITYS RAKENTEESTA:

- puurunko/peltivuoraus
- harjakatto peltikatteella
- väliseinät puurungolla, alapuu painekyllästetty
- sisäkatto ja väliseinät gyproc-levytyksellä
- teräsbetonilattia
- muutamassa tilassa parvi

HALLIN KORKEUS JA OVET:

- nosto-ovi noin 3500 lev x 4000 kork., varustettu käyntiovella
- hallin vapaa korkeus noin 4800

PIHA-ALUE:

- piha asfaltoidaan, kun yhtiön 2-vaihe valmistuu -26-27

Toimitilaa Heinikontie 2, 33470 Ylöjärvi

MUUTA:

- TILAVA KAUPUNGIN VUOKRATONTTI, 4300 m2!!
- TALLENTAVA KAMERAVALVONTA!!

Muuta

MYYNNTI: Velaton hinta +/- 1350 EUR/m2, riippuen hallin koosta ja varusteista. LÄPIAJETTAVA 89,1 m2, velaton hinta 1190 EUR/m2!! Tilassa 1 wc ja ilmalämpöpumppu. Velattomaan hintaan sisältyy lainaosuutta noin 415 EUR/m2, jolloin myyntihinta on noin +/- 935 EUR/m2; läpiajettavassa noin 775 EUR/m2. Lainaosuus tarkistetaan aina kaupantekohetken mukaiseksi. Lainaosuuden voi halutessaan maksaa heti pois, jolloin maksettavaksi jää ainoastaan hoitovastike. Hoitovastike 2 EUR/m2/kk + ALV, pääomavastike 2,60 EUR/m2/kk + ALV, tämä sisältää lainan lyhennykset ja korot (taloyhtiön säännölliset lainalyhennykset alkavat 5/2026. Pääomavastike nousee 1.7.2026 alkaen, kun lyhennykset menevät joka kk, koko budjettivuoden ajan). HUONEISTOT OTETTAVA ALVILLISEEN KÄYTTÖÖN. Tiesithän, että myös yksityishenkilö voi sijoitusmielessä ostaa ALVillisen huoneiston vuokrattavaksi, hakeutumalla henkilökohtaisesti arvonnalisäverolliseksi kiinteistöoikeuden luovuttamisesta! VUOKRAUS: - hallit 44,3-44,7, vuokra 405-445, riippuen varustetasosta, osassa ilmalämpöpumppu ja/tai parvi. Vuokran lisäksi veloitetaan vesiennakko 5 EUR/kk + ALV ja sähkö (sähkölämmitys), osassa tiloja ilmalämpöpumppu, joissakin myös tukeva parvi, noin 14 m2. 1 - 2 kk:n vuokravakuus ja vuokrasopimus neuvottellaan tapauskohtaisesti. HUONEISTOT OTETTAVA ALVILLISEEN KÄYTTÖÖN.

Energiatehokkuusluokka

C

Toimitilaa Heinikontie 2, 33470 Ylöjärvi



Toimitilaa Heinikontie 2, 33470 Ylöjärvi

