

Toimitilaa Myllytie 11, 90500 Oulu



Myydään

Myydään Tuirasta, Myllytieltä, katutasen liiketila. Tila on kooltaan 28m², läpitalon huoneisto, jossa sisäänkäynnit molemmilla puolilla taloa. Liiketilassa on pieni wc ja liiketilan puolella vesipiste. Tilan lattia on laminaattia ja seinät maalipinnoilla. Huoneistossa on koneellinen poistoilmanvaihto. Autopaikat isännöitsijän kautta. Myllytien varressa on myös kiekollisia autopaikkoja. Liiketila soveltuu niin ...

Tilatyyppi

Liiketilaa	28 m ²
Yhteensä	28 m ²

Myyntihinta

27000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 050 411 8747

opkotipohjoinen@op.fi | julia.hoikkala@op.fi

Toimitilaa Myllytie 11, 90500 Oulu**Yleiskuvaus**

Myydään Tuirasta, Myllytieltä, katutason liiketila. Tila on kooltaan 28m2, läpitalon huoneisto, jossa sisäänkäynnit molemmilla puolilla taloa. Liiketilassa on pieni wc ja liiketilan puolella vesipiste. Tilan lattia on laminaattia ja seinät maalipinnoilla. Huoneistossa on koneellinen poistoilmanvaihto. Autopaikat isännöitsijän kautta. Myllytien varressa on myös kiekollisia autopaikkoja. Liiketila soveltuu niin toimistoksi, kuin myymäläksikin. Heti vapaa uudelle käyttäjälle. Hoitovastike liikehuoneisto: 214,20 EUR/kk
Hoitolainavastike: 15,54 EUR/kk Huoneiston osalta ei ole hakeuduttu arvonlisävelvolliseksi. Yhteydenotot: 050 411 8747 tai julia.hoikkala@op.fi

Kiinteistö

voimassa 09.04.2035

Lisätietoa saneerauksista

2024 Palovaroitimien asennus (Kidde PE 910 10Y29 optinen 10 v. paristo) 2022 Kellarin lattioiden huoltomaalaus, katon akuutit korjaukset, yleisten tilojen huoltomaalauksia, pihavalaisin LED-valaisimeksi, taloyhtiön saunan ajastimen, rajoitinkytkimen ja kiuaskivien vaihto sekä väestönsuojan tarkastus ja tiiveyskoe. 2019 Liiketilojen sälekaihtimien asennuksia 2018 Julkisivuremontti ja käyttövesiputkien uusiminen 2017 Julkisivun korjaussuunnitelmat ja käyttövesiputkien uusimissuunnitelmat 2015 Käyttövesipumpun uusiminen 2014 Lämmitysjärjestelmän saneeraus ja tasapainotus, iv-kanavien puhdistus sekä huippuimurin uusiminen (kellaritilojen ilmastointi) 2013 Katon sadevesijärjestelmän kourujen lämmityskaapeleiden ja turvatikkaiden asennus sekä liiketilojen takaovien uusiminen 2008 Torin puoleisen julkisivun maalaus ja puuverhouksen uusiminen 2006 Ikkunapuitteiden maalaus ja kattilahuoneen purku 2003 Lämmönvaihtimen uusiminen 2024-25 Jäteastioiden uudelleen sijoittelu 2025-26 Ilmanvaihdon puhdistus ja autopaikkojen reunaviivojen maalaus

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

1