

Toimitilaa Välikatu 21, 87100 Kajaani



Vuokrataan

Välikatu 21:stä olisi vapautumassa vuokralle 1.11. hyväkokoinen toimistotila sellaista tarvitsevalle. Tilasta löytyy yksittäisiä toimistohuoneita, jotka ovat remontoituja ja jokaisessa huoneessa on ikkunat. Toimitilat ovat ilmastoidut ja niissä on jäähdytys. Huoneita on mahdollista vuokrata yksittäin. Ota yhteyttä, niin käydään tutustumassa tiloihin! Mika Määttä 050 591 9663 mika.maatta@op.fi

Tilatyyppi

Toimistotilaa	254.5 m²
Yhteensä	254.5 m²

Vuokra

2000.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 010 256 1708, p. 050 5919663

opkotipohjoinen@op.fi | mika.maatta@op.fi

Toimitilaa Välikatu 21, 87100 Kajaani**Lisätietoa saneerauksista**

1995: - julkisivuremontti (mm. parvekkeiden korjaus ja maalaus) - sisäremontti (yhteistientilojen maalaus, saunan paneleiden uusiminen) - lvi-remontit (mm. patteriventtiilien uusiminen, ilmastoinnin huonous) 2002 lukkojen uusiminen 2004 Välikadun puoleiset ikkunat vaihdettu 2005 huopakatteiden uusiminen 2006 antenniverkon kunnostaminen tähti-800 järjestelmän mukaiseksi ja kaapelitelevisioon liittyminen 2006 ilmastoinnin nuohous ja säätö 2007 takapihalla olevien tallien ovien uusiminen 2009 lämmönvaihtimen uusiminen 2009 loppujen ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2011 päädyssä olevien autotallien ovien uusiminen 2013 jätekatoksen rakentaminen ja tukimuurin uusiminen 2014 pohjakerroksen lattian maalaus 2014 pesutuvan ja kuivaushuoneen lattioiden maalaus 2016 iv-nuohous ja säätö 2016 väliaidan uusiminen 2017 viheriöalueen madallus ja autonlämmitystolppien uusiminen 2017 kylpyhuoneiden patterilinjat tulpataan vuotoriskin poistamiseksi 2021 hissin sähkömodernisaatio 2023 Välikadun puoleisen sokkeliosuuden maalaus ja ulkoportaiden osittainen Merkittävä tulossa oleva remontit: - käyttövesiputkistojen uusiminen (suunnitelma on niiden osalta tehty) - porraskäytävien maalaus - saunaosaston remontoiminen

Muuta

Vuokravakuuden summa määräytyy sopimuksen mukaan.
Toistaiseksi voimassa oleva sopimus. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamispäivä 1.11.2025 ja sen jälkeen irtisanomiskauden viimeinen päivä.

Vapautuu

vapautuminen 1.11.2024 alkaen

Toimitilaa Välikatu 21, 87100 Kajaani

