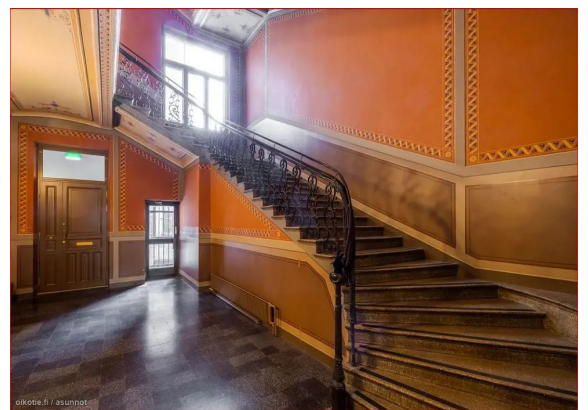


## Toimitilaa Annankatu 27, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Ydinkeskustan katutasen liiketila tai toimisto 423,5m<sup>2</sup> Katutasen liiketila, näyttely /galleria tai toimisto 423,5m<sup>2</sup>, jota juuri remontoidaan. Sopii moneen käyttöön, mutta ei ravintolaksi, jossa pitäisi olla keittiö kun ei ole rasvanerotusta ym. Tila on talon ns. atriumpihalla, johon oma sisäänkäynti Eerikinkadulta. Tilassa on kattoikkunat tilan keskiosassa. Kohde sijaitsee näkyvällä paikalla, kävelymatkan päässä Kampi...

### Tilatyyppi

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Liiketilaa | 423 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 423 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

Toimitilapalvelu FNTC LKV

p. +359-050-337 8148, p. +358 44 978 1393

<https://toimitilapalvelu.fi/>

**Toimitilaa Annankatu 27, 00100 Helsinki****Yleiskuvaus**

Ydinkeskustan katutaso liiketila tai toimisto 423,5m<sup>2</sup> Katutaso liiketila, näyttely /galleria tai toimisto 423,5m<sup>2</sup>, jota juuri remontoidaan. Sopii moneen käyttöön, mutta ei ravintolaksi, jossa pitäisi olla keittiö kun ei ole rasvanerotusta ym. Tila on talon ns. atriumpihalla, johon oma sisäänkäynti Eerikinkadulta. Tilassa on kattoikkunat tilan keskiosassa. Kohde sijaitsee näkyvällä paikalla, kävelymatkan päässä Kampin kauppakeskuksesta. Annankatu 27 sijaitsee halutulla ja arvostetulla paikalla Kampissa. Julkisen liikenteen yhteydet ovat erinomaiset ja töihin on helppo tulla. Lisäksi lähettyviltä löytyvät kaikki keskustan palvelut lounasravintoloihin ja kauppoihin. Annankatu 27 on kaunis arvokiinteistö erinomaisella paikalla Kampissa keskustan palveluiden äärellä. Kiinteistössä on tarjolla monipuolista toimitilaa. Käyntiosoite Eerikinkatu 3  
Tilatyypit liiketila / tsto / galleria Pinta-ala 423,5 m<sup>2</sup> Kerros 1.  
Työpaikkojen määrä 20 - 30 Energialuokka: D Vapautuminen heti vapaa Pysäköinti Sopimuspysäköintipaikkoja on tarjolla useissa lähialueen pysäköintilaitoksissa. Lyhytaikaiseen pysäköintiin on paikkoja talon välittömässä läheisyydessä Annankadun ja lähikatujen varrella. Harry Juselius, KTM, LKV, KJs +358-400-208419  
harry.juselius@toimitilapalvelu.com Pentti Kaartinen, Ekonomi +358-50-337 8148 pentti.kaartinen@toimitilapalvelu.com Aarno Toffer, Merkonomi +358-44 978 1393  
aarno.toffer@toimitilapalvelu.com

**Palvelut**

Lähialueen palvelut : Lounasravintola, Kuntosali, Parturi-kampaaja, Ruokakauppa, Kioski, Posti, Kahvila, Hotelli, Kauppakeskus, Lääkäriasema.



**Toimitilaa Annankatu 27, 00100 Helsinki**

