

## Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki



### Vuokrataan

Korkea ja avara, muuttovalmis toimistotila, jossa on muutamia huoneita sekä avotilaa talon houkuttelevalla alkuperäisellä puolella. Pinta-ala n. 256m<sup>2</sup> jota voi laajentaa n. 40m<sup>2</sup>. Lindström Talo on punatiilinen teollisuuskiinteistö Kalasataman ytimessä, jonka suuret ikkunat sekä avarat ja valoisa tilat luovat ainutlaatuisen tunnelman. Talossa on monipuoliset palvelut ja hyvä sijainti Kalasataman kehittyvällä alue...

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	38 - 255 m <sup>2</sup>
Yhteensä	38 - 255 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa - Jaettavissa / laajennettavissa 38 m<sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Castellum

p. 040 027 3614, p. 040 027 3614

katja.rummukainen@castellum.fi | katja.rummukainen@castellum.fi

<https://castellum.fi>

## Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki

### Yleiskuvaus

Korkea ja avara, muuttovalmis toimistotila, jossa on muutamia huoneita sekä avotilaa talon houkuttelevalla alkuperäisellä puolella. Pinta-ala n. 256m<sup>2</sup> jota voi laajentaa n. 40m<sup>2</sup>. Lindström Talo on punatiilinen teollisuuskiinteistö Kalasataman ytimessä, jonka suuret ikkunat sekä avarat ja valoisa tilat luovat ainutlaatuisen tunnelman. Talossa on monipuoliset palvelut ja hyvä sijainti Kalasataman kehittyvällä alueella, metro, raitiolinja ja REDI ovat kävelymatkan päässä. Lindström Talon aula-, ravintola- ja neuvottelutilat on uudistettu vastuullisesti hiilijalanjälkeä seuraten, toiminnallisuutta korostaen, materiaaleja kierrättäen sekä uutta luoden. Talon pitkä historia näkyy tyylikkäänä yksityiskohtina kuten suurina ruutuikkunoina, punatiiliseinäinä, korkeina tiloina, rouhean tyylikkäänä harmonisessa värimaailmassa.

### Kiinteistö

Lindström Talo

### Pysäköinti

Mahdollisuus pysäköintipaikkoihin. Lämmin autohalli talon alla.

### Palvelut

Auditorio, henkilöstöravintola, catering, siivous- ym. toimitilapalvelut, vuokrattavia neuvottelutiloja, toimistokalusteet, tilasuunnittelu, tietotekniikkapalvelut, aulapalvelu, muuttopalvelu, videoneuvottelu

### Muuta

Tilan ominaisuudet: tilassa on ilmastointi

### Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

### Vapautuu

Heti vapaa

### Kerros

2.

### Energiatehokkuusluokka

C

Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki

