

## Toimitilaa Askonkatu 9, 15100 Lahti



### Vuokrataan

Vuokrataan viidennen kerroksen ilmastoitu ja hieno 519 m<sup>2</sup> toimistotila Lahden Askonalueelta. Historiallisen Askotalon 5. kerroksessa sijaitseva tyylikäs ja lähes uutta vastaava avotoimisto. Tilava keittiö/taukotila, työhuone + wc/suihku. Hissillä pääsee kerrokseen. Toimiston ikkunanäkymät Mannerheiminkadun ja sisäpihan suuntaan. Mahdollista yhdistää tilaan 245,5 m<sup>2</sup>. Lahden Askotalo sijaitsee kilometrin päässä rauta...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	519 - 685 m <sup>2</sup>
Yhteensä	519 - 685 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Hausala Oy

p. 050 472 7077, p. 040 508 1351, p. 050 472 7077  
info@hausala.fi | tero.ala-hannula@hausala.fi | mika.savikko@hausala.fi  
<https://www.hausala.fi>

## Toimitilaa Askonkatu 9, 15100 Lahti

### Yleiskuvaus

Vuokrataan viidennen kerroksen ilmastoitu ja hieno 519 m<sup>2</sup> toimistotila Lahden Askonalueelta. Historiallisen Askotalon 5. kerroksessa sijaitseva tyylikäs ja lähes uutta vastaava avotoimisto. Tilava keittiö/taukotila, työhuone + wc/suihku. Hissillä pääsee kerrokseen. Toimiston ikkunanäkymät Mannerheiminkadun ja sisäpihan suuntaan. Mahdollista yhdistää tilaan 245,5 m<sup>2</sup>. Lahden Askotalo sijaitsee kilometrin päässä rautatieasemalta ja keskustasta. Kiinteistön palvelut ovat kattavat mm. lounasravintola, kahvila, catering, pukeutumis- ja pesutilat, pyörävarasto sekä Market 24/7 -automaatti. Kiinteistöllä on hyvät pysäköintialueet sekä yhteydet saapua julkisilla, sillä Askotalo sijaitsee Lahden Matkakeskuksen vieressä. Ympäristövastuullisuus on tärkeässä asemassa tällä kiinteistöllä, Askotalolle on myönnetty BREEAM In-Use -ympäristösertifikaatti sekä rakennuksen että teknisen ylläpidon osalta. Lahden Askonalue on vireä yrityskeskittymä, jossa toimii useita asiantuntija- ja palveluyrityksiä, logistiikka- ja varastokäyttäjiä, tuotantoyrityksiä ja lounasravintoloita. Askotalon korkeat ja valoisaat entiset teollisuustilat ovat helposti muunneltavissa ja niistä saa mukavasti räätälöityä persoonallisia työympäristöjä. Kiinteistö tarjoaa myös monipuolisesti lisäpalveluita yrityksille. Kysy lisätietoja tai sovitaan käynti kohteelle jo tänään!

### Kiinteistö

Askotalo

### Palvelut

Asiakaspysäköinti, edustustila, kiinteistöpalvelut, kokoustilat, lastauslaituri, oleskelutila, pyöräparkki, ravintola, siivouspalvelu, suihkutilat ja turvapalvelut.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Kerros

5

### Ympäristöluokitus

BREEAM

Toimitilaa Askonkatu 9, 15100 Lahti

