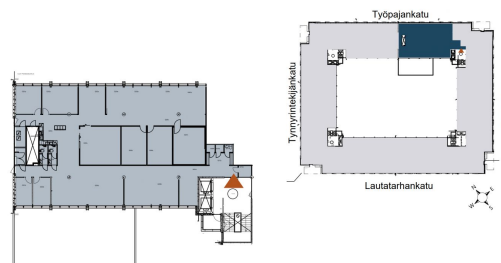
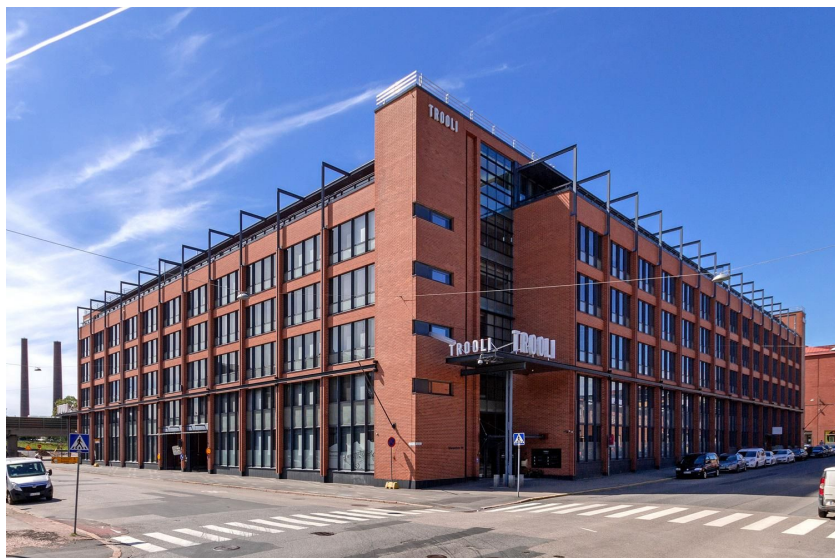


## Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki



### Vuokrataan

TROOLI - Toimisto ja studiotila 503,5 m<sup>2</sup>

#### Tilatyyppe

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 504 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 504 m <sup>2</sup> |

#### Kiinteistö

Vuokrattavana moderni ja monipuolinen toimistotila studiovarustuksella

Tervetuloa tutustumaan tähän ainutlaatuiseen toimistotilaan, joka tarjoaa erinomaiset puitteet sekä työskentelyyn 20-45 hengelle että tuotantoon. Tilassa yhdistyvät avoin työskentelytila, erilliset neuvotteluhuoneet sekä kiinteät, hiljaiset puhelinkopit, jotka tukevat tehokasta työskentelyä ja tiimityötä.

Erityisenä lisänä toimistossa on valmiit, huolella rakennetut studiotilat



### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

## Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

ja tarkkaamo, jotka mahdollistavat korkeatasoisen sisällöntuotannon, äänitykset ja editoinnin ilman kalliita investointeja ja remonttitarpeita. Säästä aikaa ja resursseja - tässä tilassa kaikki tarvittavat tekniset ratkaisut ovat jo valmiina käyttöön!

Tämä hyvin varusteltu toimisto ja harvoin tarjolla oleva studio, tarjoavat kaiken tarvittavan moderniin ja monipuoliseen työympäristöön.

TROOLI - Modernia toimitilaa Kalasataman ja Teurastamon solmukohdassa

Erinomainen sijainti ja modernit tilat

Kalasataman Trooli on moderni toimistokortteli trendikkäällä alueella, vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä metroasemalta. Troolia on uudistettu vuosien 2023-2024 aikana, ja se tarjoaa käyttäjilleen tasokkaat tilat ja monipuoliset palvelut kuten hienon sisäpihan, remontoitunut sauna- ja suihkutilat ja kutsuvat sisäänkäynnit. Alueella on erinomaiset kulkuyhteydet ja laajasti palveluita lähiympäristössä.

Trooli koostuu kolmesta kiinteistöstä, jotka tarjoavat edustavat, nykyaikaiset ja joustavat tilat sekä hyvät tekniset valmiudet. Tilat ovat korkealaatuiset ja muuntojoustavat, sopien yhdelle isolle tai useammalle käyttäjälle.

Trooli sopii monien erilaisten toimialojen yrityksille - kiinteistössä viihtyy mm. rahoitus-, matkailu-, kiinteistö-, suunnittelu-, kuljetus-, kierrätys-, media- ja IT-alojen sekä julkisen alan toimijoita.

Tilaa kasvaa ja menestystä

## Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

Trooli-korttelissa on saatavilla moderneja ja muunneltavia toimistotiloja, joiden koot vaihtelevat 150 - 5000 m<sup>2</sup>. Tilat ovat joustavasti räätälöitävissä yrityksesi tarpeiden mukaan, ja ne sopivat erinomaisesti niin pienille kuin suurille tiimeille.

Etsitkö kompaktia toimitilaa kasvavalle yrityksellesi vai laajaa kokonaisuutta suurelle organisaatiolle? Trooli tarjoaa monipuoliset ratkaisut, jotka mukautuvat juuri sinun liiketoimintasi tarpeisiin. Löydä yrityksellesi täydellinen tila!

### Monipuoliset palvelut

Kiinteistössä on aulapalvelu, vuokrattavia neuvottelutiloja, lounasravintola ja catering, tilava pyöräparkki huoltopisteineen, autohalli autonpesumahdollisuuksineen ja kuntosali liikuntatiloineen sekä hierontapalveluineen. Kellarikerroksessa on vuokrattavissa pienvarastotilaa.

Troolin omien palveluiden lisäksi läheisyydessä on runsaasti ravintoloita, pientuottajia ja tapahtumia tarjoava Teurastamon alue sekä Kauppakeskus REDI. Metroasema on vain muutaman sadan metrin päässä, ja alueella on hyvät bussiyhteydet ja pyörätiet. Kiinteistössä on myös parkkihalli sähköautojen latauspisteineen.

### Ympäristöystävällisyys

Trooli on ympäristöystävällinen ja energiatehokas kohde, jolla on LEED-sertifikaatit. Sertifikaatit mittaavat mm. rakennuksen energia- ja materiaalitehokkuutta, vedenkäyttöä ja sisäolosuhteita. Tilamuutostöissä suositetaan paikallisia ja kierrätettyjä materiaaleja sekä haitallisten päästöjen minimointia.

**Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki**

---

Ota yhteyttä

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan tiloihin!

Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

**Kerros**

---

2

## Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

---



**Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki**

