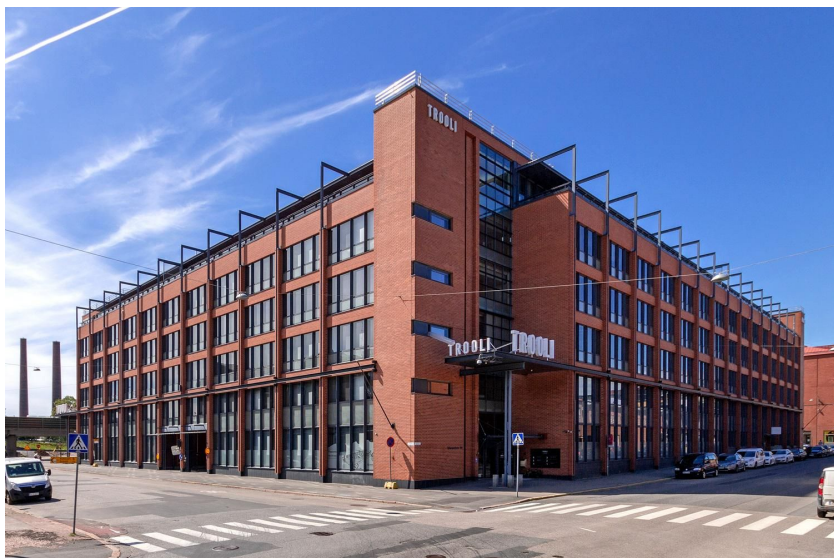


Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki



Vuokrataan

TROOLI - Toimisto 210,5 m²

Tilatyyppi

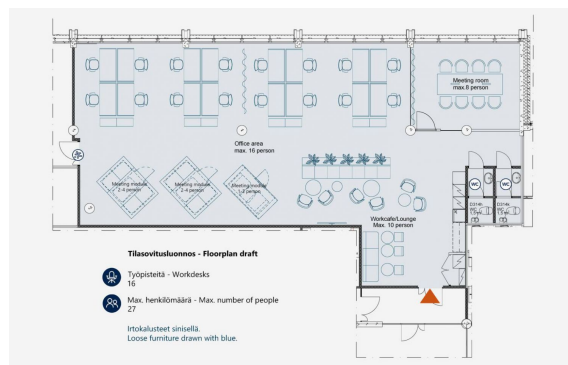
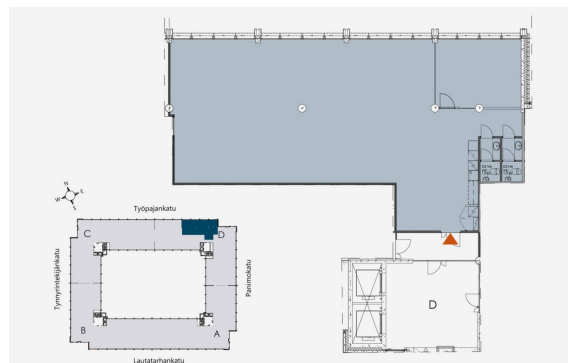
Toimistotilaa	211 m ²
Yhteensä	211 m ²

Kiinteistö

Vuokrattavana moderni ja tehokas toimistotila Troolissa

Tervetuloa Troolin D-rappuun! Tämä hiljattain kokonaan remontoitu, neliöiltään tehokas toimistotila tarjoaa loistavat puitteet työskentelyyn 10-27 hengelle. Valoisaan avotilaan mahtuu mukavasti tiimityöskentelyyn, ja lisäksi käytössäsi on erillinen neuvotteluhuone, joka soveltuu 8 hengen kokouksiin.

Tilassa on keittiö ja lounge-tila, jotka sijaitsevat kätevästi sisäänkäynnin yhteydessä. Ikkunat avautuvat pohjoiseen kadulle,



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

tuoden luonnonvaloa ja avaruutta työtiloihin.

Toimistotilan pinta-ala on 210,5 m², joka sisältää jyvityksen 8,5 m² yhteiskäyttöisestä aulatilasta.

Tila on hyvin varusteltu nykyaikaisilla tietoliikenneyhteyksillä: datakaapelointi talojakamosta vuokratilaan, kuitukaapelointi (4 yksimuoto + 4 monimuoto) sekä tilan sisäinen CAT6-kaapelointi takaavat tehokkaan ja luotettavan yhteyden kaikkiin tarpeisiin.

TROOLI - Modernia toimitilaa Kalasataman ja Teurastamon solmukohtassa

Erinomainen sijainti ja modernit tilat

Kalasataman Trooli on moderni toimistokortteli trendikkäällä alueella, vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä metroasemalta. Troolia on uudistettu vuosien 2023-2024 aikana, ja se tarjoaa käyttäjilleen tasokkaat tilat ja monipuoliset palvelut kuten hienon sisäpihan, remontoitua sauna- ja suihkutilat ja kutsuvat sisäänkäynnit. Alueella on erinomaiset kulkuyhteydet ja laajasti palveluita lähiympäristössä.

Trooli koostuu kolmesta kiinteistöstä, jotka tarjoavat edustavat, nykyaikaiset ja joustavat tilat sekä hyvät tekniset valmiudet. Tilat ovat korkealaatuiset ja muuntojoustavat, sopien yhdelle isolle tai useammalle käyttäjälle.

Trooli sopii monien erilaisten toimialojen yrityksille - kiinteistössä viihtyy mm. rahoitus-, matkailu-, kiinteistö-, suunnittelu-, kuljetus-, kierrätys-, media- ja IT-alojen sekä julkisen alan toimijoita.

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

Tilaa kasvaa ja menestyä

Trooli-korttelissa on saatavilla moderneja ja muunneltavia toimistotiloja, joiden koot vaihtelevat 150 - 5000 m². Tilat ovat joustavasti räätälöitävissä yrityksesi tarpeiden mukaan, ja ne sopivat erinomaisesti niin pienille kuin suurille tiimeille.

Etsitkö kompaktia toimitilaa kasvavalle yrityksellesi vai laajaa kokonaisuutta suurelle organisaatiolle? Trooli tarjoaa monipuoliset ratkaisut, jotka mukautuvat juuri sinun liiketoimintasi tarpeisiin. Löydä yrityksellesi täydellinen tila!

Monipuoliset palvelut

Kiinteistössä on aulapalvelu, vuokrattavia neuvottelutiloja, lounasravintola ja catering, tilava pyöräparkki huoltopisteineen, autohalli autonpesumahdollisuuksineen ja kuntosali liikuntatiloineen sekä hierontapalveluineen. Kellarikerroksessa on vuokrattavissa pienvarastotilaa.

Troolin omien palveluiden lisäksi läheisyydessä on runsaasti ravintoloita, pientuottajia ja tapahtumia tarjoava Teurastamon alue sekä Kauppakeskus REDI. Metroasema on vain muutaman sadan metrin päässä, ja alueella on hyvät bussiyhteydet ja pyörätiet. Kiinteistössä on myös parkkihalli sähköautojen latauspisteineen.

Ympäristöystävällisyys

Trooli on ympäristöystävällinen ja energiatehokas kohde, jolla on LEED-sertifikaatit. Sertifikaatit mittaavat mm. rakennuksen energia- ja materiaalitehokkuutta, vedenkäyttöä ja sisäolosuhteita. Tilamuutostöissä suositaan paikallisia ja kierrätettyjä materiaaleja sekä haitallisten päästöjen minimointia.

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

Ota yhteyttä

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan tiloihin!

Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

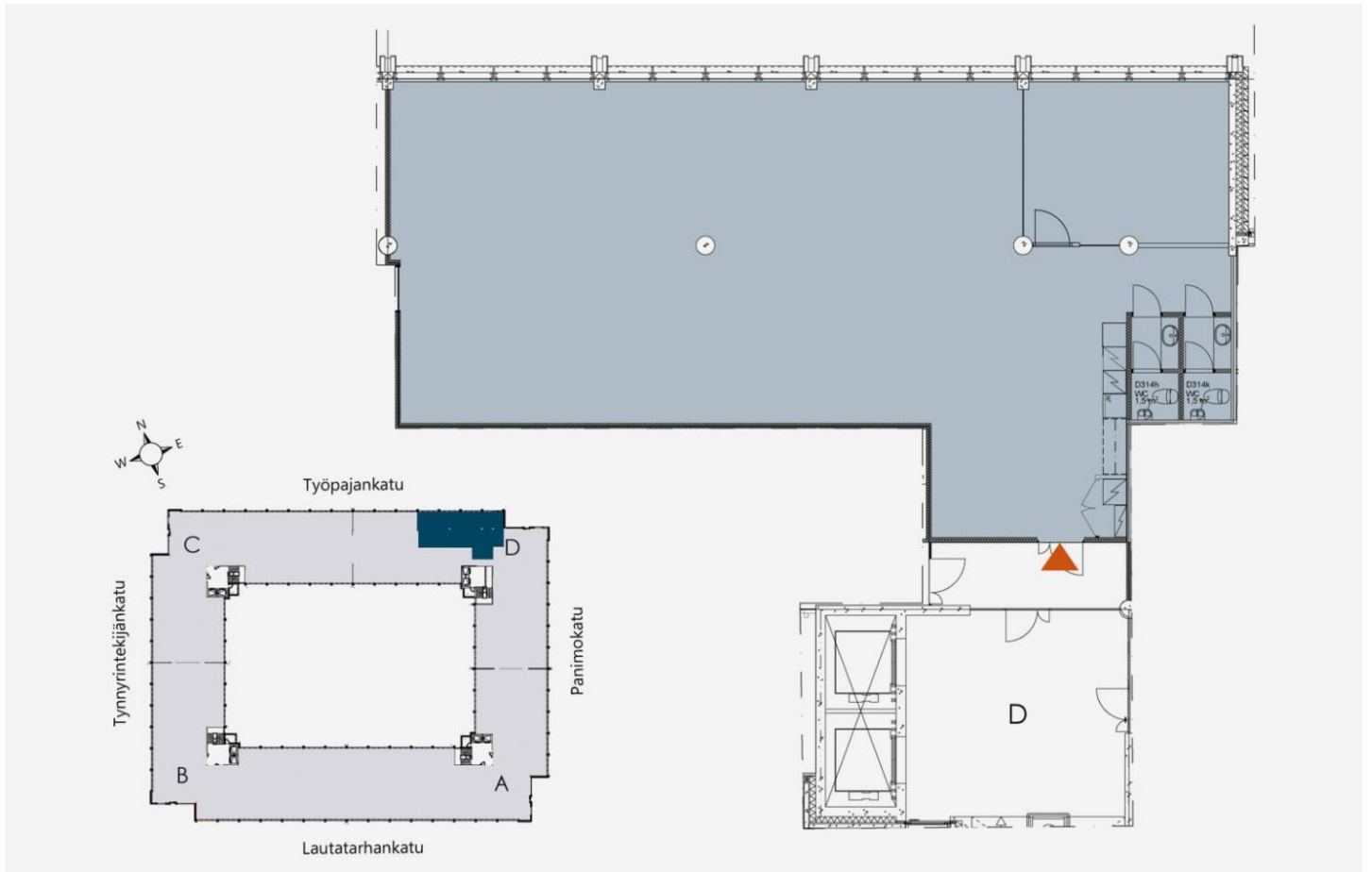
Kerros

3

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki



Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki



Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

