

## Toimitilaa Ahlmaninkatu 2, 40100 Jyväskylä



### Vuokrataan

Vuokrataan siisti, noin 120 m<sup>2</sup> toimistotilakokonaisuus Jyväskylän Mattilanniemestä. Toimistotilaa kohteessa on n. 80 m<sup>2</sup> (5 erikokoista toimistohuonetta) + tauko- ja käytävätilaa. Ensimmäisen kerroksen toimistokokonaisuudessa on myös omat WC:t, keittiö sekä oma oma sisäänkäynti. Kiinteistö on hyvällä sijainnilla lähellä Jyväsjärveä, jonne näkymä ikkunoista. Nopea kulkuyhteys keskustaan ja ympäri kaupunkia. Yliopiston tiloja ympärillä. Al...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	120 m <sup>2</sup>
Yhteensä	120 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Aveon Real Estate Oy

p. 040 864 3631

henri.kumpulainen@aveon.fi

<http://www.aveon.fi>

## Toimitilaa Ahlmaninkatu 2, 40100 Jyväskylä

### Yleiskuvaus

Vuokrataan siisti, noin 120 m2 toimistotilakokonaisuus Jyväskylän Mattilanniemestä. Toimistotilaa kohteessa on n. 80 m2 (5 erikokoista toimistohuonetta) + tauko- ja käytävätilaa. Ensimmäisen kerroksen toimistokokonaisuudessa on myös omat WC:t, keittiö sekä oma oma sisäänkäynti. Kiinteistö on hyvällä sijainnilla lähellä Jyväsjärveä, jonne näkymä ikkunoista. Nopea kulkuyhteys keskustaan ja ympäri kaupunkia. Yliopiston tiloja ympärillä. Alueella neljä lounaspaikkaa. Mattilanniemeen pääsee hyvin julkisilla, omalla autolla ja pyörällä. Kiinteistössä on erikseen varattavissa oleva noin 16 henkilön neuvotteluhuone. Sieltä löytyy myös pukuhuone ja suihkutilat esim. pyörällä kulkeville. Mahdollisuus vuokrata lämpötilallinen autopaikka. Kiinteistöllä on myös pysäköintipaikkoja asiakkaille. Lisätiedot ja näytöt: Henri Kumpulainen, 040 864 3631, henri.kumpulainen@aveon.fi

### Sijainti

Sijainti Mattilanniemen Kampusalueella Ahlmanintien kiinteistössä.

### Pysäköinti

Kiinteistön pihalla saatavilla pysäköintitilaa. Myös paljon pyöräparkkitilaa.

### Kulkuyhteydet

Saavutettavissa hyvin myös julkisella liikenteellä, bussipysäkki aivan kiinteistön vieressä.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

01.08.2025

### Kerros

1/3

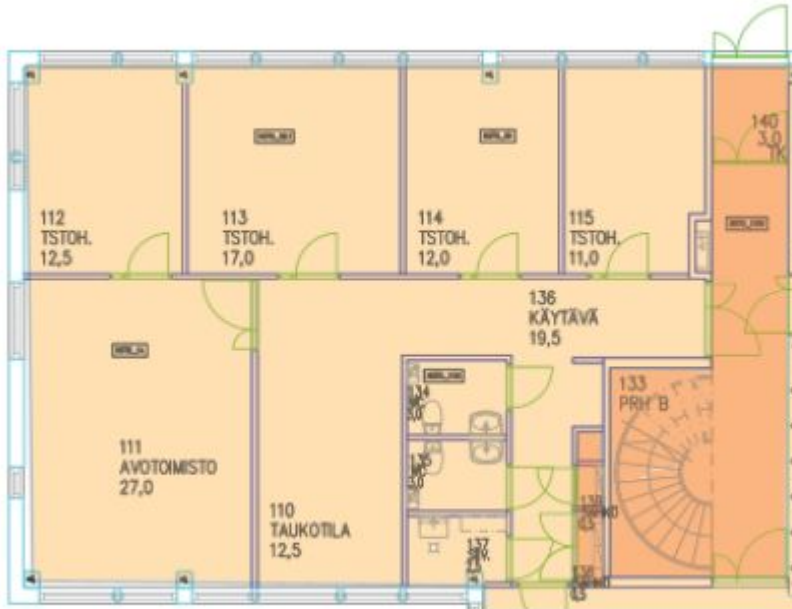
### Energiatohokkuusluokka

C

### E-luku

126 kWhE/m<sup>2</sup>/vuosi

Toimitilaa Ahlmaninkatu 2, 40100 Jyväskylä



Toimitilaa Ahlmaninkatu 2, 40100 Jyväskylä

