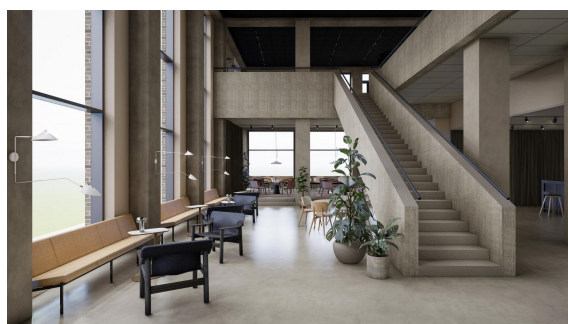
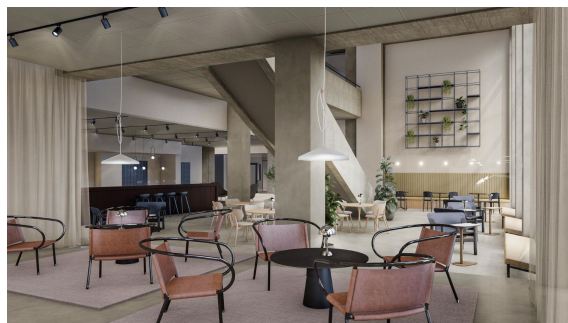


## Toimitilaa Tulistimenkatu 1, 00520 Helsinki



### Vuokrataan

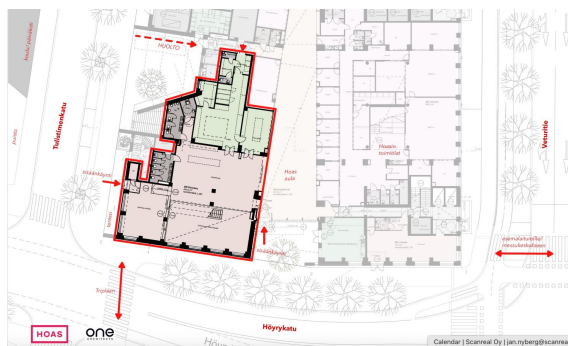
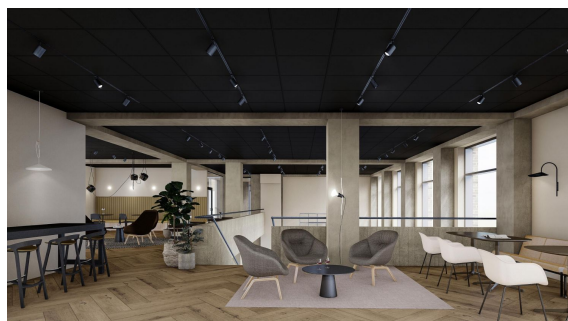
Uusi 637,5 m<sup>2</sup> ravintolatila hyvällä paikalla Keski-Pasilassa

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	637.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	637.5 m <sup>2</sup>

#### Tila soveltuu

Ravintola



#### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Tulistimenkatu 1, 00520 Helsinki

### Kiinteistö

Triplan kupeessa, Keski-Pasilassa, vilkkaan Tulistimenkadun ja Höyrykadun risteyksessä sijaitseva Hoas Huipun ravintolatila levittäytyy kahteen kerrokseen (442 m<sup>2</sup> + 195,5 m<sup>2</sup>), tarjoten erinomaiset puitteet monenlaiselle ravintolatoiminnalle.

Ravintolan potentiaali työpaikkaruokailun osalta on huomattava. Samassa rakennuksessa toimii Hoasin pääkonttori, jossa on noin 90 työntekijää. Lisäksi sekä Länsi- että Itä-Pasilan yritysalueet tuovat alueelle runsaasti lounaskävijöitä. Messukeskus, joka sijaitsee aivan radan toisella puolella, tuo alueelle jatkuvasti tapahtumakävijöitä. Lisäksi kesällä avautuva Helsinki Areena kasvattaa asiakasvirtoja entisestään. Ravintola voi myös toimia Hoasin tilaisuuksien tarjoilukumppanina - olipa kyseessä kokoustarjoilut, yritystilaisuudet tai illanvietot.

Kasvava asukasmäärä, alueen kehitys ja monipuolinen asiakaskunta tekevät Hoas Huipun ravintolatilasta houkuttelevan mahdollisuuden ravintoloitsijalle, joka haluaa yhdistää laadukkaan ruoan, keskeisen sijainnin ja monipuoliset asiakasvirrat.

Rakennuksen arvioitu valmistuminen 03/2026, jonka jälkeen tiloja pääsee kalustamaan.

Ravintolan keittiön laitteista on huuva asennettuna, mutta kaikki muu on ravintoloitsijan sinne toimitettava itse.

### Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

### Vapautuu

01.04.2026

### Rakennusvuosi

2026

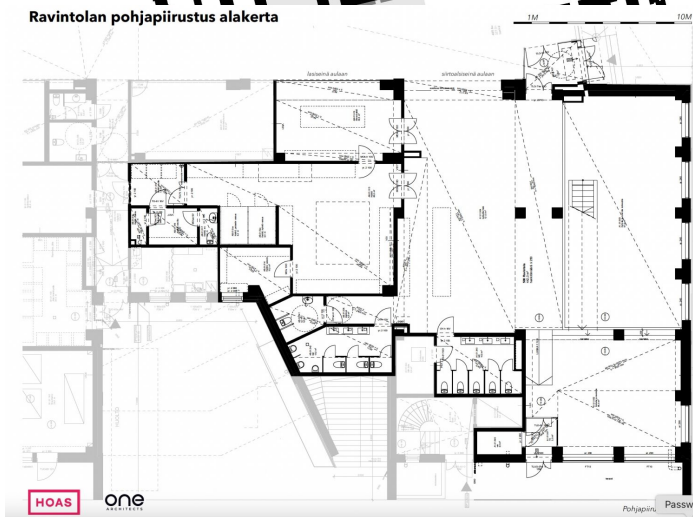
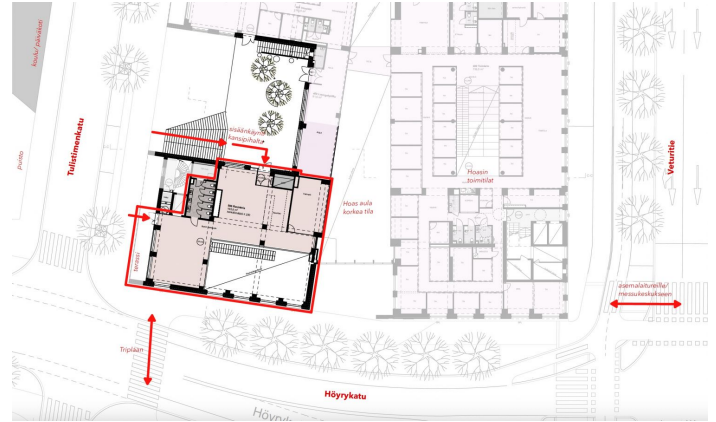
### Kerros

1

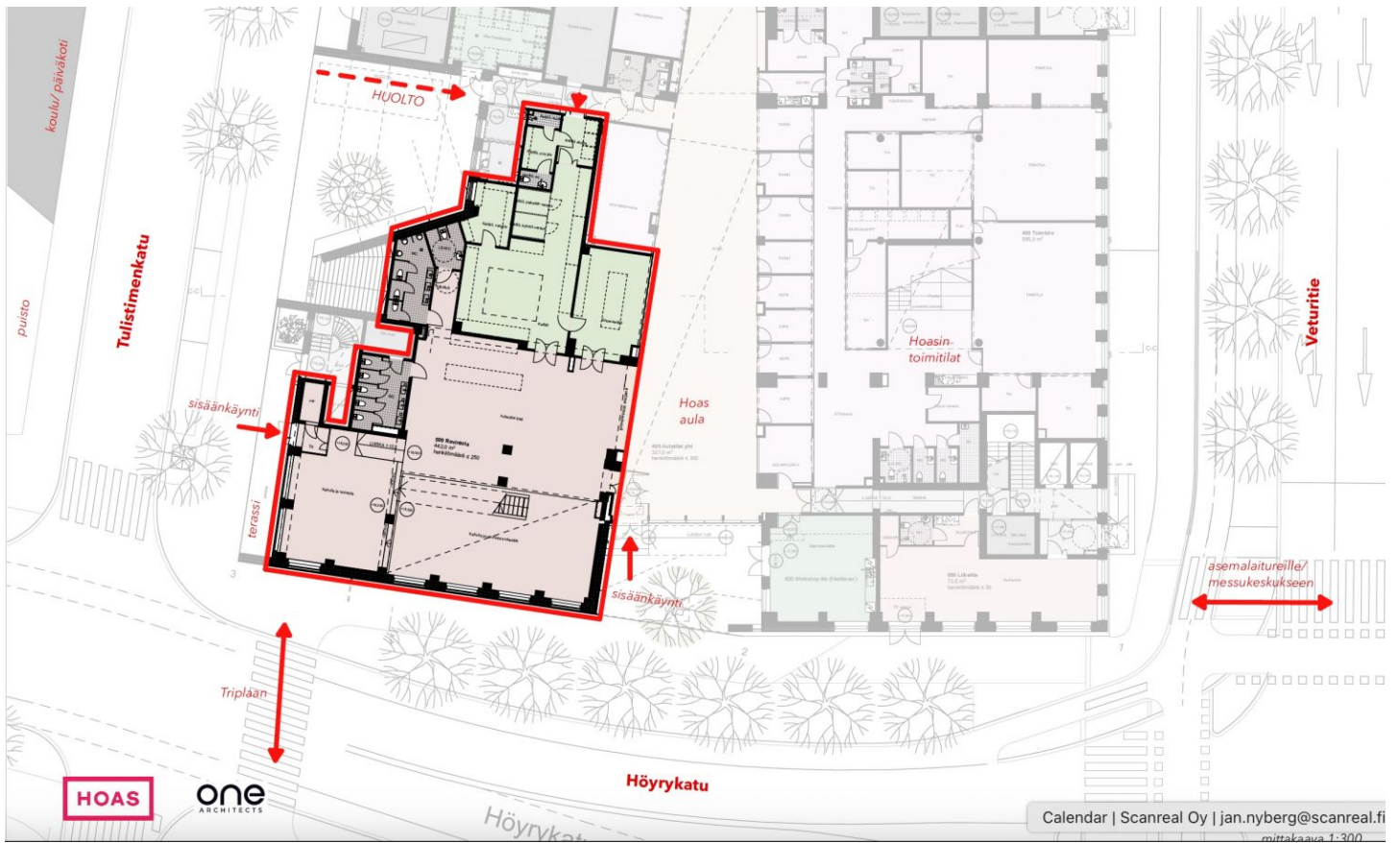
### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

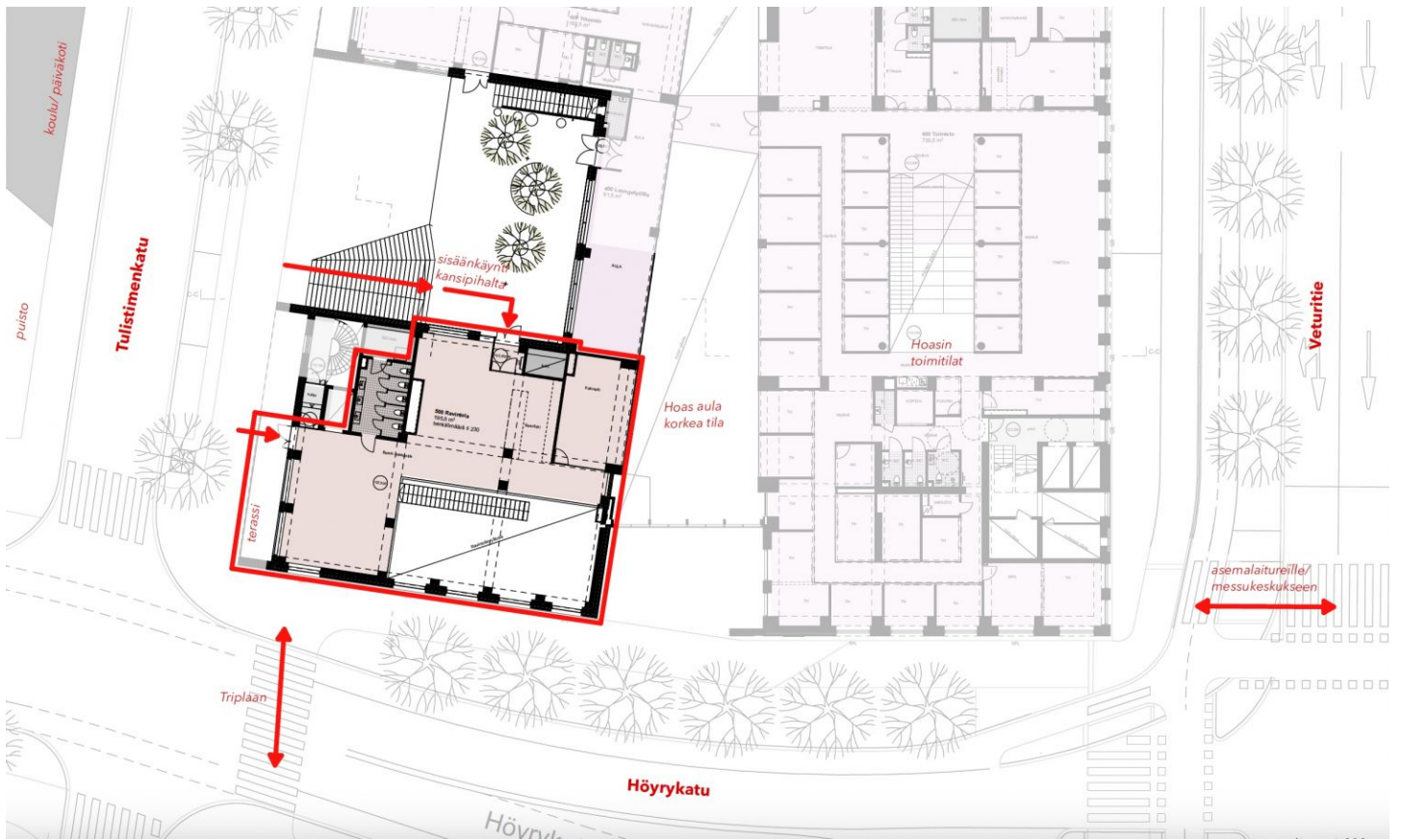
Toimitilaa Tulistimenkatu 1, 00520 Helsinki



## Toimitilaa Tulistimenkatu 1, 00520 Helsinki



## Toimitilaa Tulistimenkatu 1, 00520 Helsinki



Toimitilaa Tulistimenkatu 1, 00520 Helsinki

## Ravintolan pohjapiirustus alakerta

