

## Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki



### Vuokrataan

Muuttovalmista toimistotilaa Helsingin Sörnäisissä. Hattutehtaan Konttori on vuonna 1989 valmistunut kiinteistö, joka saneerataan vuonna 2025. Rakentamisajankohdasta inspiraationsa saanut konsepti noudattelee estetiikaltaan 80-lukua. Vuokrattavaa tilaa uudistettavasta kiinteistöstä löytyy yhteensä jopa 8000m<sup>2</sup>. Toimistotilat sijaitsevat kerroksissa 2.-7. Kerrosala on n. 1360m<sup>2</sup>, joka voidaan jakaa jopa sei...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	961 m <sup>2</sup>
Yhteensä	961 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 0447234700

info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki****Yleiskuvaus**

Muuttovalmista toimistotilaa Helsingin Sörnäisissä. Hattutehtaan Konttori on vuonna 1989 valmistunut kiinteistö, joka saneerataan vuonna 2025. Rakentamisajankohdasta inspiraationsa saanut konsepti noudattelee estetiikaltaan 80-lukua. Vuokrattavaa tilaa uudistettavasta kiinteistöstä löytyy yhteensä jopa 8000m<sup>2</sup>. Toimistotilat sijaitsevat kerroksissa 2.-7. Kerrosala on n. 1360m<sup>2</sup>, joka voidaan jakaa jopa seitsemälle käyttäjälle. Tilakoot alkaen n. 116m<sup>2</sup>. Tilat remontoidaan vuokralaisen toiveiden mukaisesti, ympäristö huomioiden. Tilat ovat muuttovalmiita kesällä 2026. Pohjakuvissa esimerkkejä mahdollisista tilasovituksista. Kiinteistö sijaitsee Suvilahden tapahtuma-aluetta vastapäätä, itäisen kantakaupungin kehittyvässä keskustassa, joka kaupungin visioissa toimii idästä tulevien porttina Helsinkiin. Teollinen menneisyys ja kerroksellinen arkkitehtuuri houkuttelevat alueelle etenkin luovan alan yrityksiä. Alueelle on erinomaiset liikenneyhteydet, ja lähistöltä löytyvät mm. Teurastamon alueen ja Kalasataman kattavat palvelut. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Palvelut**

Kiinteistöstä löytyy mm. aulapalvelu, uusi lounasravintola, neuvottelutiloja ja coworking-tiloja. Teurastamon alueen sekä Kalasataman kattavat palvelut löytyvät lyhyen matkan päästä.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Rakennusvuosi**

1989

**Energiatehokkuusluokka**

C