

Toimitilaa Sörnäistenkatu 2, 00580 Helsinki



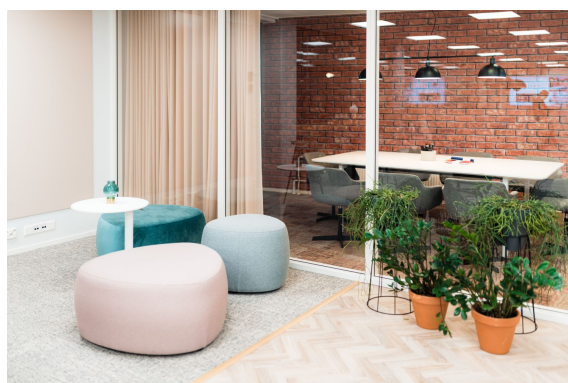
Vuokrataan

Valoisaa ja avara toimistotilaa keskeisellä paikalla. Tila on pääosin avotoimistoa, jonka mukavuutta lisää huoneilmanjäähdytys. Tilaan on sisäänkäynti myös maantasolta. Tilan yhteyteen on mahdollista rakentaa lastausovi ja katos.



Tilatyyppi

Toimistotilaa	1735 m ²
Yhteensä	1735 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 50 407 9601

salesforce@sponda.fi | anna.puhtila@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Sörnäistenkatu 2, 00580 Helsinki

Kiinteistö

Täyden palvelun toimitilaa Sörnäisten ytimessä.

Monipuolinen ja ympäristöystävällinen toimitalo Sörnäisten ytimessä tarjoaa viihtyisän työympäristön, jossa palvelut tukevat arjen sujuvuutta. Talosta löytyy aulapalvelu, kuntosali sekä juuri uudistetut neuvottelutilat. Lisäksi kiinteistössä toimii oma leipomo-lounaskahvila. Ylimmässä kerroksessa sijaitsevat saunatilat ja kattoterassi, jotka tuovat lisämukavuutta työpäiviin. Kiinteistön omasta parkkihallista pääsee suoraan toimistokerrokseen, mikä helpottaa liikkumista.

Toimitilavaihtoehtoja on tarjolla pienistä 41 m² toimistohuoneista aina 1800 m² yhden kerroksen kokonaisuuksiin. Isompia toimistokokonaisuuksia on mahdollista jakaa myös noin 270-570 m² palasiin. Toisen kerroksen yhteyteen on mahdollista rakentaa myös kevyttä tuotantotilaa lastauslaiturilla.

Kiinteistö sijaitsee erinomaisten kulkuyhteyksien varrella, lähellä Sörnäisten ja Kalasataman metroasemia. Hämeentieltä kulkee busseja ja raitiovaunuja eri puolille pääkaupunkiseutua. Läheltä löytyvät myös Teurastamon ja Suvilahden tapahtuma-alueet sekä kauppakeskus REDI.

Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti, ja se toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä.

Sijainti

Kohteeseen on helppo saapua julkisin kulkuyhteyksin. Sörnäisten ja Kalasataman metroasemat sijaitsevat lähietäisyydellä. Myös alueen muut joukkoliikenneyhteydet ovat erinomaiset: Hämeentieltä pääsee busseilla ja raitiovaunuilla helposti eri puolille pääkaupunkiseutua.

Pysäköinti

Autopaikkoja omissa parkkihallissa

Palvelut

Kiinteistöstä löytyy lounasravintola, aulapalvelu, neuvottelutiloja, kuntosali, kattoterassi ja saunatilat. Sörnäisten alueen peruspalvelut ovat kattavat ja lyhyellä kävelyetäisyydellä kohteesta.

Toimitilaa Sörnäistenkatu 2, 00580 Helsinki

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 200 m Lähimmälle metroasemalle 550 m

Lähimmälle raitiovaunupysäkille 300 m Lentokentälle 20 min

Rakennusvuosi

2008

Kerros

2

Energiatehokkuusluokka

B2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent,GRESB

Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Sörnäistenkatu 2, 00580 Helsinki



Toimitilaa Sörnäistenkatu 2, 00580 Helsinki

