

Toimitilaa Piuhatie 11, 90620 Oulu



Myydään

Myydään Kiinteistö Oy Piuhatie 11 nimisen keskinäisen Koy:n koko osakekanta! Yhtiö omistaa Konetien ja Piuhatien risteyksessä, erittäin näkyvällä paikalla olevan toimisto- ja varastorakennuksen. Hyvät remontoidut toimistotilat voidaan jakaa vaikka kahdelle käyttäjälle. Omat sisäänkäynnit molempiin valmiina.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	206 m ²
Tuotantotilaa	227 m ²
Varastotilaa	227 m ²
Työtilaa	227 m ²
Tontti	3500 m ²
Autotalli/-hallitilaa	45 m ²
Yhteensä	478 m ²

Myyntihinta



Tilan tarjoaja

Pohjois-Suomen Toimitilat Oy

p. 044 311 0555

pekka.valkola@pstoimitilat.fi

<http://www.pstoimitilat.fi>

Toimitilaa Piuhatie 11, 90620 Oulu

335.000 EUR, ei lainaosuutta

Kiinteistö

Oulun kaupungin vuokratontti, vuokra-aika 31.12.2055 saakka.
Vuosivuokra 2024 oli 3198EUR.

Sijainti

Konetien ja Piuhatien risteyksessä

Pysäköinti

Piha-alueella runsaasti paikkoja

Kulkuyhteydet

Helposti Kuusamontieltä. Bussit myös Kuusamontietä pitkin.

Lisätietoa saneerauksista

Toimistotilat remontoitu n.10 vuotta sitten

Muuta

Rakennus sijaitsee Oulun kaupungin vuokratontilla. Vuokrasopimus voimassa 31.12.2055 saakka. Lämmitysmuotona on kaukolämpö ja rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poisto ilmanvaihto. Piha-alueet on asfaltoitu. Rakennusoikeuttakin on jäljellä vielä reilut 1000m². Hoitokulut yht. 14.602EUR/ vuosi.

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1990

Kerros

1/1

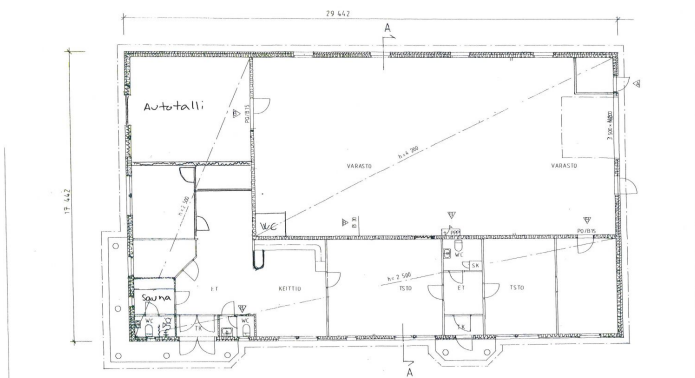
Energiatehokkuusluokka

C

E-luku

179 kWhE/m²/vuosi

Toimitilaa Piuhatie 11, 90620 Oulu



Toimitilaa Piuhatie 11, 90620 Oulu

