

Toimitilaa Malmin kauppatie 18, 00700 Helsinki



Vuokrataan

Malmintorin kauppakeskuksen 2. kerroksen liikehuoneisto, jonka pinta-ala 500 m². Tilassa toimii tällä hetkellä Saiturinpörssi. Tila vapautuu sovittaessa, aikaisintaan 1.10.2025. Tila on avaraa ja korkeahkoa tilaa, joka sopii moneen eri käyttöön. Tilassa uusittu valaistus LED-valoihin. Toimistoksi jaettu kevyellä väliseinällä ja tilamuutokset mahdollisia. Varastotila jaettu pääosin myymälähyillyillä. Tavarantoimitu...

Tilatyyppe

Liiketila	500 m ²
Yhteensä	500 m ²

Vuokra

12500.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Malmin kauppatie 18, 00700 Helsinki**Yleiskuvaus**

Malmintorin kauppakeskuksen 2. kerroksen liikehuoneisto, jonka pinta-ala 500 m². Tilassa toimii tällä hetkellä Saiturinpörssi. Tila vapautuu sovittaessa, aikaisintaan 1.10.2025. Tila on avaraa ja korkeahkoa tilaa, joka sopii moneen eri käyttöön. Tilassa uusittu valaistus LED-valoihin. Toimistoksi jaettu tila kevyellä väliseinällä ja tilamuutokset mahdollisia. Varastotila jaettu pääosin myymälähyllyillä. Tavarantoimitukset yhdyskäytävän kautta, jossa tavarahissi kantavuudeltaan 2000 kg ja lastauslaituri 1 kerroksessa. Kauppakeskuksessa isoimpina toimijoina mm. Prisma. Lidl ja Terveystalo. Kauppakeskus tarjoa monialaisia palveluita niin myymälöistä, ravintoloihin ja vastaanottotiloihin. Tilat asiakaskäytössä kauppakeskuksen aukiollessa. Kauppakeskuksen yhteydessä Malmin juna-asema ja linja-auto pysäkit. Lisäksi 200 paikkainen pysäköintihalli asiakaspysäköintiin 3h kiekkopaikoin. Henkilökunnalle mahd vuokrata autopaikkoja viereisestä pysäköintihallista.

Kiinteistö

Energiatodistus voimassa 12.8.2026 asti

Lisätietoa saneerauksista

2021-2023 ikkunoiden huoltomaalaus ja kattoikkunoiden huoltokorjaukset. 2022 Puuikkunoiden huoltomaalaukset- ja korjaukset. Julkisivujen elementtisaumausten uusiminen ja paikalliset tiili- ja sokkelilaattojen korjaukset. 2021 Yleisten tilojen valaistusmuutokset led-valoihin. 2019 paloilmotimen ja turvalokeskusten uusinta. P5 tornien peruskorjaus ja P4 pysäköintihallin peruskorjaus. Liukuportaiden uusinta ja vesikaton uusinta. 2018 savunpoistoluukkujen kunnostaminen ja tuulikaappikoneiston uusinta. Patteriverkoston ja linjaventtiilien kunnostus. Nosto-ovien uusinta Prisman ja Lidlin lastauslaiturilla. Kameravalvonnan uusinta. Yhtiön tiloissa lukituksen uusinta. 2017 yleisten tilojen huoltomaalaus, pohjaviemärien uusiminen, P4 ja P5 autohallien valaistuksen uusinnat. 2016-2017 tavarahissien saneeraus. 2014-2015 ilmanvaihtojärjestelmän saneeraus. 2011-2012 IV-vedenjäähdytyslaitteiston uusinta. 2010 lämmönvaihtimen uusinta, julkisivukorjauksia,

Toimitilaa Malmin kauppatie 18, 00700 Helsinki

tuulikaappilaajennus/uusinta.

Muuta

Vuokrattavana KOY Malmintori liikehuoneisto 2.06. Tila sijaitsee kauppakeskuksen 2. kerroksessa. Tilan pinta-ala 500 m² Tila vapaassa käytössä kauppakeskuksen aukioloaikana. Käytössä tavarahissi ja lastauslaituri. Vuokrasopimus on neuvoteltavissa määräaikaiseksi alkaen 5 vuotta. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva alv. Ei erillistä vesimaksua. Vuokravakuus 2 - 4 kk vuokraa vastaava summa. Vuokrankorotus sidotaan elinkustannusindeksiin. Mahdollista vuokrata autopaikkoja kauppakeskuksen viereisestä pysäköintitalosta 50 EUR /kk / paikka. Kauppakeskuksessa asiakaspysäköintiin 3h. kiekkopaikat. Malmintorin kauppakeskus. Hissit 3 kpl. Rv 1987. Kaukolämpö Koneellinen ilmanvaihto

Vapautuu

1.10.2025 mennessä

Toimitilaa Malmin kauppatie 18, 00700 Helsinki

