

## Toimitilaa Tervahaudankatu 7, 04200 Kerava



### Vuokrataan

Monipuolisesta logistiikkakeskuksesta vuokrataan valmiiksi hyllytettyä varastotilaa.

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	50 - 150 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	15450 m <sup>2</sup>
Yhteensä	15450 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Monipuolisesta logistiikkakeskuksesta varastotilaa vapaana.

Päivittäistavaran ja elintarvikkeiden varastoinnin vaatimukset otettu huomioon: logistiikkakeskuksesta löytyy tavaran vastaanotto- ja lähettämisotilat, pakkasvarastointi, laaja viileä varastotila ja lämpösäädellyt tilat, cross-docking mahdollisuus, varastotilojen riittävä korkeus, runsas lastaustaskujen ja kuormaussiltojen lukumäärä ja automaattiset nosto-ovet.

Isolla piha-alueella on riittävät kääntösaiteet raskaan kuljetuskaluston tarpeisiin.

Vuokrattavan toimitilan tiedot:

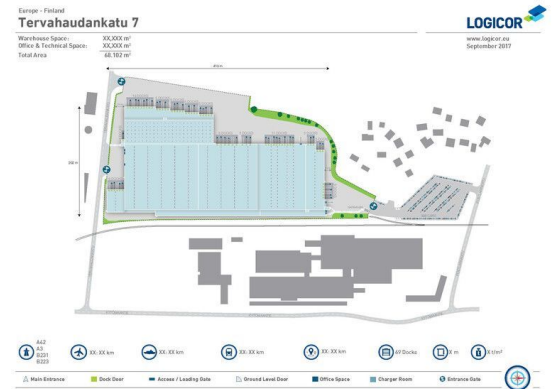
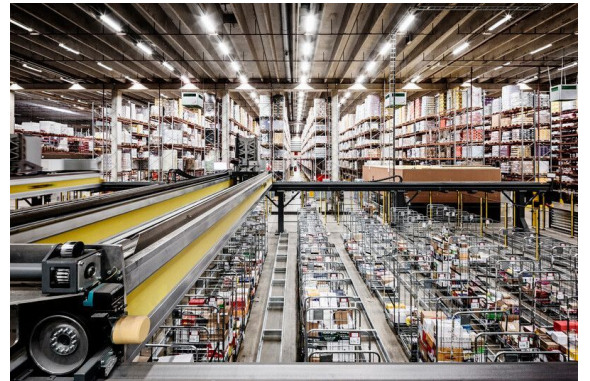
### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 44 563 6441, p. +358 40 555 8106

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>



## Toimitilaa Tervahaudankatu 7, 04200 Kerava

- Pinta-ala: 15450 m<sup>2</sup>
- Tilatyyppi: Varastotila (Tila on mahdollista vuokrata valmiiksi hyllytettynä.)
- Tilan korkeus (11 m)
- Springlerijärjestelmä, runsaasti lastaustaskuja ja kuormaussiltoja sekä automaattiset nosto-ovet.
- Lattiakantavuus 2 000 kg/m<sup>2</sup>

Ota yhteyttä ja kysy lisää!

Kiinteistö on erityisesti elintarvikkeiden varastointiin ja tehokkaaseen logistiikkaan soveltuva 68 102 m<sup>2</sup>:n kokoinen logistiikkakeskus / keskusvarasto. Kiinteistössä on huomioitu hyvin tehokkaan päivittäistavaran ja elintarvikkeiden varastoinnin vaatimukset: tavaran vastaanotto- ja lähettämötilat, pakkasvarastointi, laaja viileä varastotila (n. 15 000 m<sup>2</sup>), cross-docking, varastotilojen riittävä korkeus (12 m), runsas lastaustaskujen ja kuormaussiltojen lukumäärä (60 kpl), automaattiset nosto-ovet sekä tehokas keskitetty rakennusautomaatio. Tilavalla piha-alueella on runsaasti tilaa suurillekin kuljetusautoille ja trailereille. Kiinteistöä on laajennettu useaan otteeseen ja viimeksi vuonna 2010.

### Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Lahden moottoritien (E75) ja junaradan välittömässä läheisyydessä. Helsingin keskustaan 31km Lentoasemalle 20km Vuosaaren satamaan 23 km

### Muuta

Kiinteistöstä vastaa Logicor

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta



Toimitilaa Tervahaudankatu 7, 04200 Kerava

