



## Toimitilaa Tehontie 43, 45200 Kouvola



### Vuokrataan

Vuokrataan modernia varastotilaa.

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	15 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	6900 m <sup>2</sup>
Yhteensä	6920 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 44 563 6441, p. +358 40 555 8106

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

## Toimitilaa Tehontie 43, 45200 Kouvola

### Kiinteistö

Varastokiinteistö sijaitsee Kouvolan Kullasvaaran logistiikka-alueella, joka on rautateiden ja kumipyöräliikenteen solmukohta. Kiinteistö on valmistunut vuonna 2003. Kiinteistö soveltuu hyvin logistiikan, kaupan ja teollisuuden varastointitarpeisiin. Tehokasta ja toimivaa lastaus- ja purkutoimintaa varten kiinteistössä on yhteensä 9 lastaustaskua ja riittävä rekkaliikenteen tarpeisiin soveltuva liikennepiha. Varastotilat on mahdollista jakaa erilaisiin lohkoihin. Kiinteistössä on iso aidattu piha-alue, joka soveltuu myös pihavarastointiin.

Tutustu Kouvolan logistiikka-alueen esittelyvideoon  
<https://youtu.be/TOqyBfHnfoE>.

Vuokrattavan toimitilan tiedot:

- Pinta-ala: 6926 m<sup>2</sup>
- Tilatyyppe: Varastotila
- Katutaso
- Tilan vapaa korkeus on 7 m
- Lattiakantavuus 3 500 kg/m<sup>2</sup>.
- Lastaustaskuja 9kpl
- Tilassa on pieni toimisto, sosiaalitalat ja taukotila.

Ota yhteyttä ja kysy lisää!

### Sijainti

Varastokiinteistö sijaitsee Kouvolan Kullasvaaran logistiikka-alueella, joka on rautateiden ja kumipyöräliikenteen solmukohta. Kiinteistö on valmistunut vuonna 2003. Kiinteistö soveltuu hyvin logistiikan, kaupan ja teollisuuden varastointitarpeisiin. Tehokasta ja toimivaa lastaus- ja purkutoimintaa varten kiinteistössä on yhteensä 9 lastaustaskua ja riittävä rekkaliikenteen tarpeisiin soveltuva liikennepiha. Varastotilat on mahdollista jakaa erilaisiin lohkoihin. Kiinteistössä on iso aidattu piha-alue, joka soveltuu myös pihavarastointiin. Tutustu Kouvolan logistiikka-alueen esittelyvideoon <https://youtu.be/TOqyBfHnfoE>.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa



Toimitilaa Tehontie 43, 45200 Kouvola

---

