

## Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana varastotiloja Vuosaaren Logistiikkakeskuksesta, Vuosaaren satamasta.

### Tilatyyppi

Varastotilaa	2784 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2784 m <sup>2</sup>

### Kiinteistö

Vuosaaren Logistiikkakeskus on osa vuonna 2008 valmistunutta modernia ja nykyaikaista sataman logistiikka-aluetta. Tehokkaat neljässä eri rakennuksessa sijaitsevat varastotilat ovat joustavia ja helposti muunneltavissa erilaisiin asiakkaan tarpeita ja toimintaa tukeviin kokonaisuuksiin. Varastotilat voidaan suunnitella palvelemaan mm läpivirtausterminalina tai U-kierto ratkaisuna. Tiloihin voidaan toteuttaa asiakkaan toimintaan parhaiten soveltuvat hyllyratkaisut. Varastotilojen vapaa korkeus on 6 - 9 metriä ja lattiakantavuus on 4 000 - 5 000 kg/m<sup>2</sup>. Purkaus- ja lastaustilat on suunniteltu kontti- ja ajoneuvoliikenteen tarpeita varten. Varastojen yhteyteen voidaan toteuttaa tarvittavat toimisto- ja sosiaalitilat.

Vuokrattavan toimitilan tiedot:

### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 44 563 6441, p. +358 40 555 8106  
 info@arvotilat.fi  
<http://www.arvotilat.fi>

Helsinki Vuosaari Harbour - Logistiikkakeskus  
 Vuosaari, Helsinki  
 Vuosaari, Helsinki  
 Office Space: 2,784 m<sup>2</sup>

LOGICOR  
 www.logicor.fi  
 February 2016



ETS  
 118  
 112  
 110  
 Neuvotteluhuone: 0,2 km  
 Main Entrance  
 Back Door  
 Access / Loading Gate  
 Ground Level Door  
 Office Space  
 Entrance Gate  
 Mezzanine



## Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki

- Pinta-ala: 4886 m<sup>2</sup>
- Tilatyyppe: Varastotila
- Kerros: Katutaso
- Varastossa on 9 lastaustaskua, lastauslaituri isolla ovella ja ramppi isolla ovella.
- Varaston vapaa korkeus on hieman yli 6 m
- Lattiakantavuus 4000 kg/m<sup>2</sup>
- Tilassa on myös pieni toimisto, sosiaalitalat, keittiö ja taukotila.
- Isot piha-alueet

Ota yhteyttä ja kysy lisää!

### Sijainti

Vuosaaren Logistiikkakeskus sijaitsee Vuosaaren satamassa aivan satamakeskuksen ytimessä. Satamasta on hyvät yhteydet ympäri Suomen. Alueelta on moottoritietasoinen väylä Kehä III:lle ja samalla Suomen päätieverkostoon. Logistiikkakeskuksen terminaaleilta ja laitureilta on raideyhteys satamaradan välityksellä Keravan kautta pääraataan. Logistiikkakeskuksen etäisyydet Turunväylälle (E18) on 30 minuuttia, Hämeenlinnan väylälle (E12) on 20 minuuttia, Helsinki-Vantaan lentoasemalle 20 minuuttia, Lahdenväylälle (E75) 10 minuuttia.

### Pysäköinti

Vuosaaren Logistiikkakeskuksen alueella on runsaasti pysäköintitilaa.

### Vuokralaisia

Kiinteistöstä vastaa Logicor

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki

