

Toimitilaa Vuorikatu 20, 70100 Kuopio



Myydään

Myydään KOy Kuopion Kiwikartanon vuokrattu toimitila ja sen osakkeet. Kuopion keskustasta, Snellmanin puiston ja kävelykadun kulmauksesta. Osakkeet koostuu useammasta osakesarjasta. Kohteessa on pitkäaikainen vuokralainen joka haluaa jatkaa vuokraamista edelleen. Vuokratuotto kohteelle laskettuna velattomalla hinnalla noin 323 000EUR olisi jopa 11,73% (myyntihinta 298000 + yhtiölaina 24934EUR/15.7.25) ...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	207.5 m ²
Muuta tilaa	103 m ²
Yhteensä	310.5 m ²

Myyntihinta

298 000

Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi

Toimitilaa Vuorikatu 20, 70100 Kuopio**Yleiskuvaus**

Myydään KOy Kuopion Kiwikartanon vuokrattu toimitila ja sen osakkeet. Kuopion keskustasta, Snellmanin puiston ja kävelykadun kulmauksesta. Osakkeet koostuu useammasta osakesarjasta. Kohteessa on pitkäaikainen vuokralainen joka haluaa jatkaa vuokraamista edelleen. Vuokratuotto kohteelle laskettuna velattomalla hinnalla noin 323 000EUR olisi jopa 11,73% (myyntihinta 298000 + yhtiölaina 24934EUR/15.7.25) Kiinteistö on keskeisellä paikalla aivan Kuopion keskustan tuntumassa. Vuorikadun puolen työhuoneiden ikkunoista on upeat maisemat Snellmanin puistoon ja tuomiokirkolle. Koko tila on remontoitu kauttaaltaan 2021, jolloin lähes kaikki pinnat on uusittu ja LVI on kunnostettu tai uusittu. Vuokralainen huoltaa ja pitää tiloista huolto jo oman toimintansakin velvoittamana. Vesikaton saneeraus on valmistunut alku kesästä ja lainaosuus verottomille tiloille 120,16EUR/m2 ja puolestaan verollisille 95,79EUR/m2. Pääomavastike on 338,23EUR, koko yhtiölainan määrä on noin 24934,02EUR heinäkuussa 2025. Yhtiövastike kokonaisuudessaan 2182,11EUR/kk (hoitovastike 1843,88EUR ja pääomavastike 338,23EUR/kk) 24.11.25 Tulevista remonteista on 5-vuotis suunnitelma, seuraavaksi kaavaillaan hissiremonttia. Soita ja kysy lisää kohteesta tai sovitaan kohteeseen näyttöaika.

Sijainti

Kuopion keskusta, Snellmanin puiston ja kävelykadun kulmauksesta.

Pysäköinti

Kadunvarsi pysäköinti

Palvelut

Keskustan palvelut

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Saneerausvuosi

1986

Kerros

2

Huoneiden lukumäärä

20

Toimitilaa Vuorikatu 20, 70100 Kuopio



Toimitilaa Vuorikatu 20, 70100 Kuopio

