

Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki



Vuokrataan

Valoisa ja siistikuntoinen toimistotila toimistotalon 2. kerroksessa. Talossa hiljattain uusittu hissi ja tavarahissi, sekä pääsisäänkäynnin tyylikäs aulatila. KOY:llä myös oma aurinkovoimala. Vuosien aikana yhtiössä uusittu mm. talotekniikkaa. Autopaikkoja on hyvin tarjolla vuokrattavaksi, myös sähköautoille. Lisäksi pihalla ja kadunvarressa pysäköintipaikkoja mm. asiakaspysäköintiin. Vuokraus sopii myös ALV:tomalle...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	150 m ²
Yhteensä	150 m ²

Vuokra

1750.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki**Yleiskuvaus**

Valoisa ja siistikuntoinen toimistotila toimistotalon 2. kerroksessa. Talossa hiljattain uusittu hissi ja tavarahissi, sekä pääsisäänkäynnin tyylikäsi aulatilaa. KOY:llä myös oma aurinkovoimala. Vuosien aikana yhtiössä uusittu mm. talotekniikkaa. Autopaikkoja on hyvin tarjolla vuokrattavaksi, myös sähköautoille. Lisäksi pihalla ja kadunvarressa pysäköintipaikkoja mm. asiakaspysäköintiin. Vuokraus sopii myös ALV:tomalle toimijalle, kuten yhdistys, säätiö tms. Tila sopii niin toimistokäytön lisäksi esim. vastaanotto- tai työtilaksi. Tilamuutoksista mahdollista neuvotella. Iso ja avara päätyhuone, jonka Ikkunat avautuvat kolmeen suuntaan, pääosin Hämeenlinnanväylän suuntaisesti. Mikäli lisätilan tarvetta, on mahdollisuus vuokrata yksittäisiä huoneita, tai ylemmän kerroksen vastaava 150 m² tila + 180 m² tila. Viereisessä talossa vuokrattavissa auditorio / koulutus tilaa n. 100 henkilölle. Lähin lounasravintola löytyy myös viereisestä rakennuksesta. Hyvä saavutettavuus myös julkisilla, niin linja-auto, kuin lähellä kulkeva Raide Jokeri pikaraitiolinja.

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Lisätietoa saneerauksista

2024 hissien uusimishanke. 2023 YK- ja AK- WC tilojen saneeraus. Sisäänkäynnin sakaroiden alapintojen maalaustyö. Aurinkovoimala. Kiinteistön ja Nuijamiestentien välisen sisääntuloalueen pintarakenteiden uusiminen. Uusitaan, istutusalueet, kivetykset, pysäköintipaikat, sekä maalataan pylväät ja alakatot. 2022 Pihakannen vesieristuksen uusiminen 2021 Autopaikkojen lämmityspistorasioiden uusintoja, Katutason julkisivun rakenteiden peruskorjaus, sekä katutason ikkunoiden ja ulko-ovien uusinta. Katutason sisäänkäyntikatoksen valaistuksen uusinta. 2020 Sähköauton latauspisteiden hankinta 4 kpl. Aulatilojen saneeraus. 2019 Ilmanvaihtohormien tiivistys. Lämmönjakokeskuksen uusiminen ja patteriverkoston tasapainotus. 2018 Talotekniikan uusiminen: Talo-tekniikan peruskorjauksessa uusittiin vesijohdot, sähköt ryhmäkeskuksiin saakka, sekä ilmanvaihtokoneet. Viemärit on

Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki

uusittu tai pinnoitettu sukittamalla. 2017 Väestönsuojien tiiveyskoe. 2016 Vesivuotokytkimen asennus. Väestönsuojien laitteistojen huolto. Kattokaivojen uusinta. Väestönsuojien tarvikkeiden uusinta. 2014 Julkisivujen kunnostus. Ikkunoiden uusiminen : Toimistotilojen ikkunoiden uusinta 1-3 krs. Pohjakerroksessa on uusittu Hämeenlinnanväylän ja päätyjen puoleiset ikkunat. 2011 Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö. Asbestikartoitus. 2010 Kamera- ja kulunvalvontajärjestelmien asentaminen. Lämmityspattereiden uusiminen. 2009 Ikkunoiden pellitysten tiivistykset osittain. 1999 Huopakaton uusiminen. .

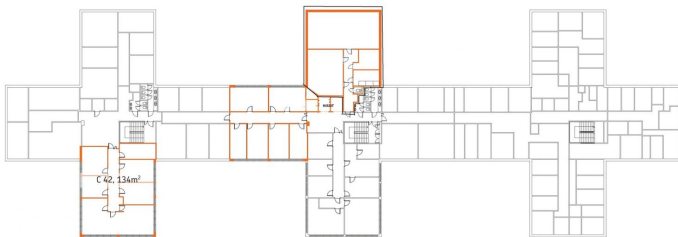
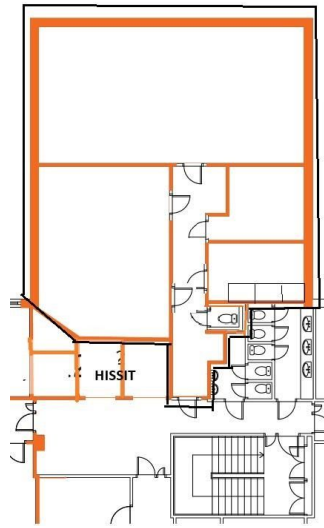
Muuta

Vuokrattavana toimistotila 2 kerroksessa n. 150 m². Vuokra on ALV:ton. Vuokrasopimus voi olla määräaikainen tai toistaiseksi voimassaoleva. Vakuus vastaa 2-3 kuukauden vuokraa vastaavaa summaa. Vesi sisältyy vuokraan. Huoneiston osalta KOY laskuttaa sähköstä ennakkomaksun, joka tasataan kulutuksen mukaan 0,19 EUR /kWh (vahvistetaan vuosittain yhtiökokouksessa) Autopaikka 50 EUR/kk. Sähköautoille autopaikkamaksu + latauksesta 0,23 EUR / kWh Mahdollista vuokrata autopaikkoja, sekä yksittäisiä toimistohuoneita samasta rakennuksesta. Haagan Toimistoristikko Oy Tontti: vuokrattu, nykyinen sopimus on voimassa 31.12.2025 saakka. Tontin pinta-ala: 10875 m² Valmistumisvuosi: 1973, paikoitustalo 1992 Rakennukset: 1 toimistorakennus + 1 paikoitustalo Hissit: 6 Tilavuus: Toimistorakennus 53300 m³, paikoitustalo 9250 m³ Huoneistot: osakkailla 41 ja yhtiöllä 5 Huoneistoala: 9908 m², paikoitustalo 4869 m² Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö Ilmanvaihtojärjestelmä: Koneellinen poisto Pysäköinti: 373 autopaikkaa Muut tilat: pinta-alatietoa ei ole tarkastusmitattu.

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki



POHJAKUVA

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

