





## Toimitilaa Salitunkatu 7, 24100 Salo

### Kiinteistö

Hallitilaa ja toimistoa teollisuusalueella Meriniityssä.

Tilat soveltuvat työtilaksi, varastoksi, myymäläksi tai tuotantotilaksi

Samassa kiinteistössä toimii Traktorikone, nyt vuokrattavissa tiloissa on Sairaanhoidopiiri ja vapautuu heiltä 1.7.2025 alkaen.

Korkeaa hallitilaa noin 480m<sup>2</sup>, lämmintä varastotilaa/sosiaalitilaa 130m<sup>2</sup> ja toimistotilaa/sosiaalitilaa 156m<sup>2</sup>.

Yhteensä noin 766m<sup>2</sup> - Vuokra 4880EUR/kk.

Vuokrat noin: Hallitila 5,5EUR/m<sup>2</sup>, toimisto ja varasto 8EUR/m<sup>2</sup>. + alv25,5%.  
+kulut.

Halli betonilattia lattiakaivoineen, joka kestää raskaan kaluston. Korkeat nosto-ovet-läpiajettava halli. Iso piha ja uusi liittymä tulee tielle. Takapiha mahdollistaa pressu säilytystilaa yms, takapiha on tasaista kenttää.

Ilmalämpöpumppu, lattiakaivo, korkeita nosto-ovia (korkeus 4,5 metriä, leveys 4 metriä), käyntiovi, huippuimuri & pihalla kameravalvonta.

Vapaa sisäkorkeus noin 6 metriä.

Tilassa on valmiina toimisto- ja sosiaalilat.

Piha-aluetta on tilojen edessä ja takapihalla. ISO PIHA-ALUE (pihatilaa noin 2000m<sup>2</sup> ja etupihaa myös käytössä. Tontti on noin 5800m<sup>2</sup>).

Vuokrataan yhdessä tai erikseen.

Toimitila terveisin,

Stefan Virtanen

Kiinteistönvälittäjä | LKV | LVV | KTM | Yrittäjä



## Toimitilaa Salitunkatu 7, 24100 Salo

stefan@stevilkv.com | 0400 999 900

www.stevilkv.com

### Sijainti

Meriniitty

### Ympäristö

Teollisuutta & liiketoimintaa

### Pysäköinti

Pihalla

### Palvelut

Alueen palvelut

### Kulkuyhteydet

Hyvät

### Vuokralaisia

Kysy lisää Stevi puh. 0400 999 900 / stefan@stevilkv.com

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

01.07.2025

### Rakennusvuosi

1993

### Kerros

1/2



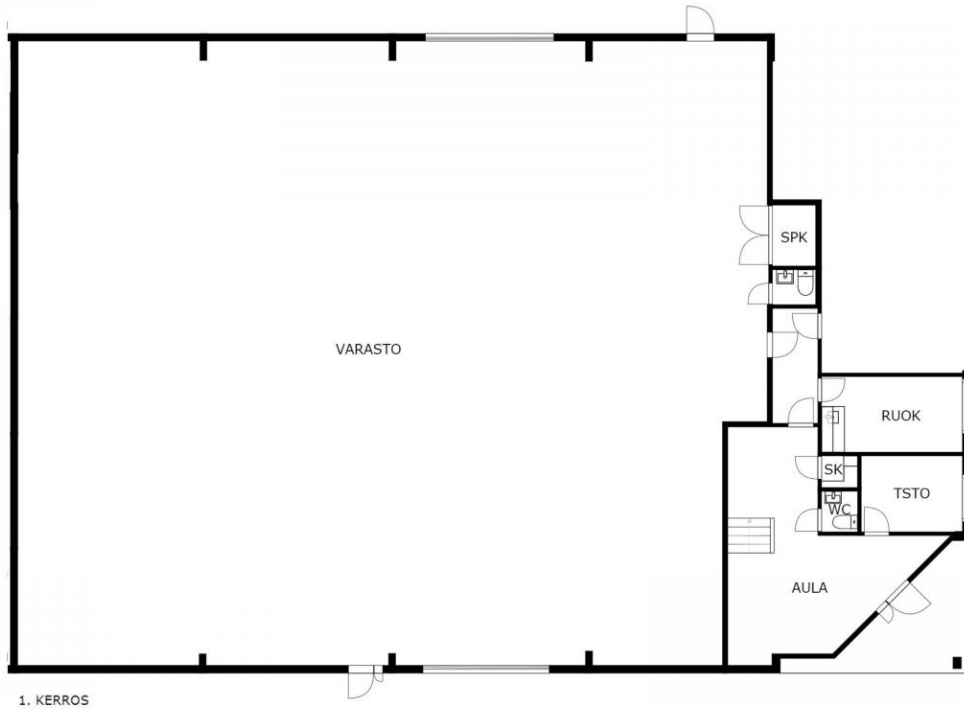
Toimitilaa Salitunkatu 7, 24100 Salo





# Pohjapiirros

Toimitilaa Salitunkatu 7, 24100 Salo

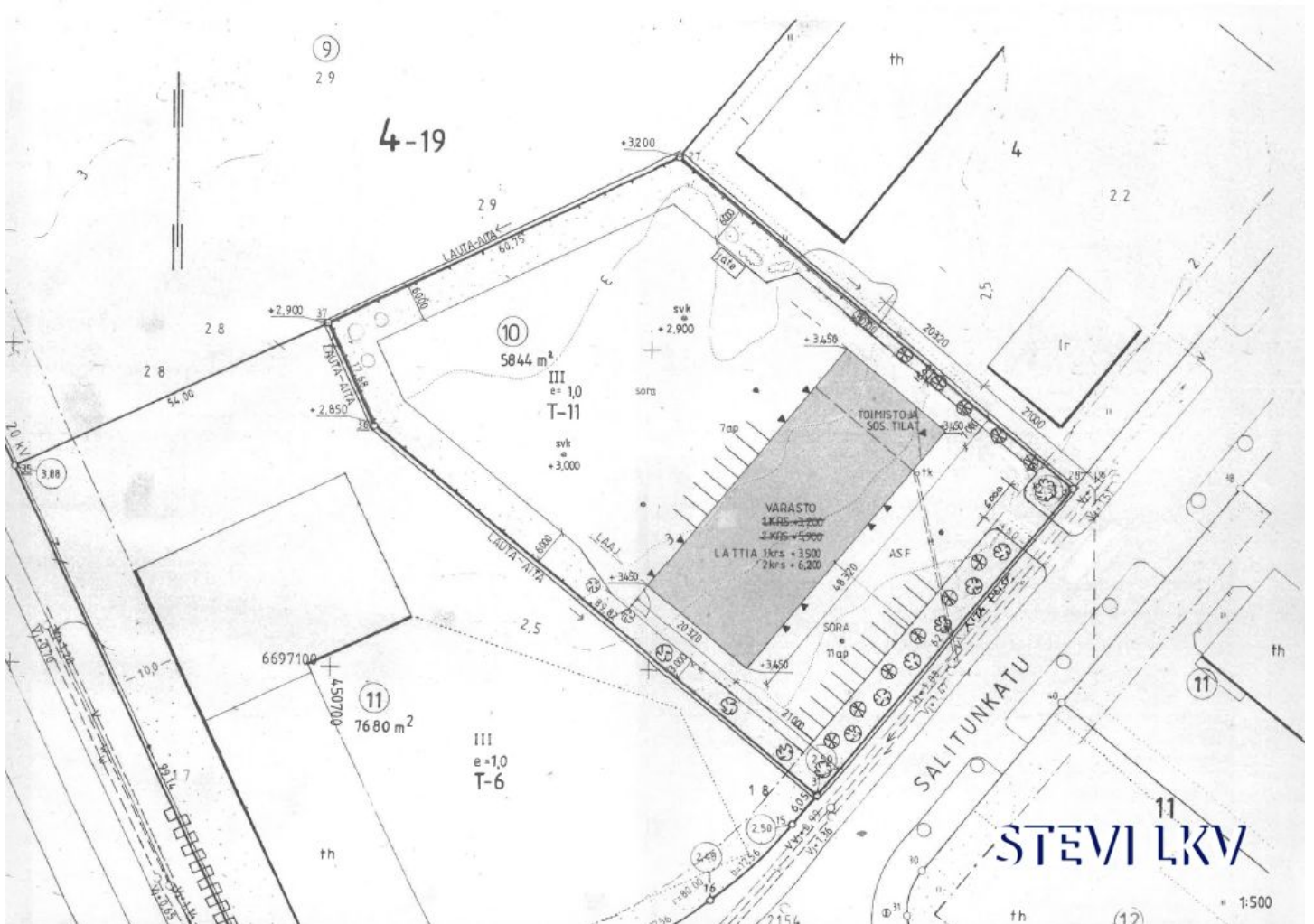


SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

**STEVI LKV**



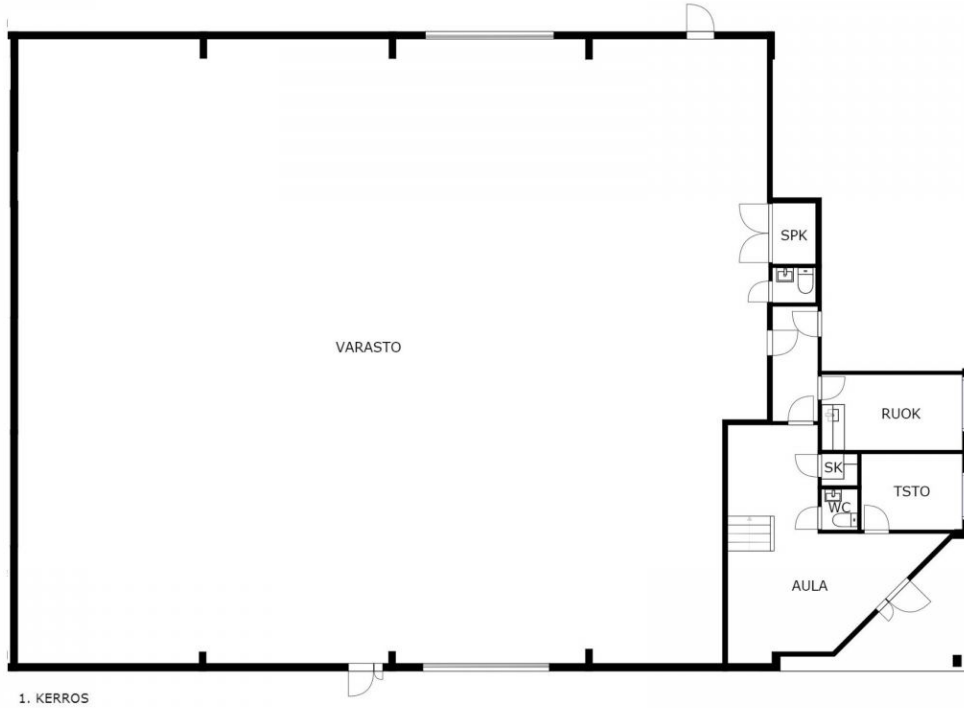
## Toimitilaa Salitunkatu 7, 24100 Salo





# Pohjapiirros

Toimitilaa Salitunkatu 7, 24100 Salo



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

STEVI LKV