

Toimitilaa Hiomotie 3, 00380 Helsinki



Vuokrataan

Toimistotila Hiomotien rakennuksen puolella 5. kerroksessa. Kokonaisuus sisältää avointa olohuonemaista tilaa, toimistohuoneita sekä neuvottelutilaa. Omat wc-tilat, taukotila sekä keittiö. Tila on siisti ja remontoitu ja joka on monipuolisesti muunneltavissa vuokralaisen käyttöön sopivaksi esimerkiksi muuttamalla huonejärjestystä ja avaamalla tilaa avonaisemmaksi. Suunnittelemme tarvittavat remontit ja muutostyöt...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	440 m²
Yhteensä	440 m²

Tilajako

Jaettavissa

Vuokra

12,5EUR/m²



Tilan tarjoaja

Nurmi-Yhtiöt Oy

info@nurmi-yhtiöt.fi
<https://nurmikiinteistot.fi/>

Toimitilaa Hiomotie 3, 00380 Helsinki

Yleiskuvaus

Toimistotila Hiomotien rakennuksen puolella 5. kerroksessa. Kokonaisuus sisältää avointa olohuonemaista tilaa, toimistohuoneita sekä neuvottelutilaa. Omat wc-tilat, taukotila sekä keittiö. Tila on siisti ja remontoitu ja joka on monipuolisesti muunneltavissa vuokralaisen käyttöön sopivaksi esimerkiksi muuttamalla huonejärjestystä ja avaamalla tilaa avonaisemmaksi. Suunnittelemme tarvittavat remontit ja muutostyöt aina asiakaskohtaisesti. Valimo Centerin kaikkia vuokralaisia palvelee Valimotie 13a:n aulapalvelu, josta hoituu myös postien vastaanotto, edelleenlähetys sekä pakettipalvelut. Samasta rakennuksesta löydät talon oman kuntosalin, jonne pääsee kulkuavaimella klo 5-21. Katutasossa runsaan lounaan arkipäivisin tarjoilee Ravintola Factory. Mikäli tarvetta on kokoustiloille, löytyy niitä joustavasti vuokrattavana aina 2-20:lle henkilölle. Katso videoesittely Valimo Centeristä: <https://youtu.be/W4-0X0CgEa0> Tästä kohteesta voit olla yhteydessä pääkaupunkiseudun vuokrauspäällikköömme Artoon. Puh. 044 906 2226 / Arto Haavisto

Kiinteistö

Hiomotie 3:ssa on vuokrattavana tehokasta ja kohtuuhintaista toimitilaa, joka voidaan remontoida vastaamaan vuokralaisen tarpeita. Kaksi alinta kerrosta ovat korkeampaa tilaa, eli ne soveltuvat erinomaisesti tuotantotilaksi. Hiomotie 3:n ja Valimotie 10:n tilat ovat yhdistettävissä yhtenäiseksi 2 400 m²:n kokonaisuudeksi yhteen kerrokseen sekä kummatkin kiinteistöt yhdistämällä 20 000 m²:n kokoiseksi tilaksi.

Sijainti

Valimo Center sijaitsee keskeisellä paikalla Vihdintien ja Pitäjänmäen välissä, lähellä Kehä I:stä ja Turunväylää.

Ympäristö

Pitäjänmäki on kustannustehokas yritysalue Länsi-Helsingissä, joka tarjoaa erinomaisen saavutettavuuden, monipuoliset ja muunneltavat toimitilat sekä toimivat julkiset liikenneyhteydet. Alue sopii erityisesti teknologia-, asiantuntija- ja tuotantopainotteisille yrityksille, jotka arvostavat käytännöllistä sijaintia, kilpailukykyisiä vuokratasoja ja

Toimitilaa Hiomotie 3, 00380 Helsinki

valmista yritysekosysteemiä enemmän kuin keskustasijainnin imagoa.

Pysäköinti

Kiinteistöissämme on pysäköintitilaa valimolaisille, lisäksi käytössä on 8 vieraspaikkaa. Valimotie 10:n pihassa sijaitsevat maksulliset pysäköintiruudut, Valimotie 13b:hen pysäköit parkikiekolla.

Palvelut

Valimo Centerin kaikkia vuokralaisia palvelee Valimotie 13a:n aulapalvelu, josta hoituu myös postien vastaanotto, edelleenlähetys sekä pakettipalvelut. Samasta rakennuksesta löydät talon oman kuntosalin, jonne pääsee kulkuavaimella klo 5-21. Katutasossa runsaan lounaan arkipäivisin tarjoilee Ravintola Factory. Mikäli tarvetta on kokoustiloille, löytyy niitä joustavasti vuokrattavana aina 2-20:lle henkilölle.

Kulkuyhteydet

Rakennus sijaitsee keskeisellä paikalla pääkaupunkiseudulla. Juna, Jokerilinja sekä bussiyhteydet ovat talon vieressä. Valimon asemalle kävelee viidessä minuutissa ja keskusta- ja lentokentälle on alle 20 minuutin ajomatka.

Lisätietoa saneerauksista

Kiinteistöön toteutettu vuonna 2022 energiatehokkuusremontti, jonka yhteydessä uusittiin kiinteistön talotekniikkaa ja ilmanvaihtokoneet.

Muuta

Lisätietoja rakennuksesta Hiomotie 3: - Valmistunut vuonna 1994, peruskorjattu 2017 - Pinta-ala: 10 911 m², kerrospinta-ala 1 172 m², jaettavissa 300 m² / 800 m² - Kerrosten lukumäärä: 6 - Lastauslaituri (Valimotie 10 kanssa yhteinen) - 3 henkilöhissiä - Koneellinen jäähdytetty ilmanvaihto - Turvallista kulunvalvottua tilaa - Autopaikat: 270 kpl autohallissa, katoksessa ja pihapaikoilla (yhdessä Valimotie 10:n kanssa)

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

Rakennusvuosi

1994

Saneerausvuosi

2017

Kerros

5/6

Toimitilaa Hiomotie 3, 00380 Helsinki



Toimitilaa Hiomotie 3, 00380 Helsinki

Hiomotie 3

Valimotie 10

