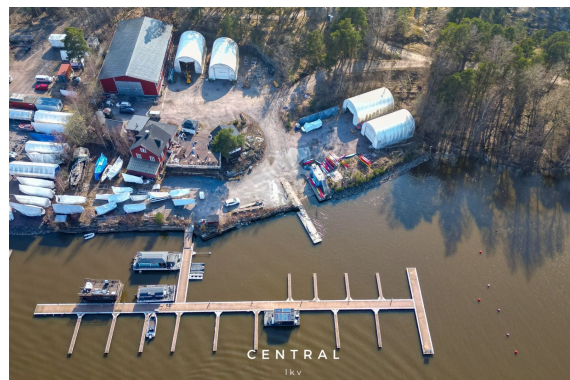


Toimitilaa Mustikkamaantie 2, 00570 Helsinki



Myydään

Myydään monipuolinen telakkakiinteistö Helsingin Mustikkamaalla, osoitteessa Mustikkamaantie 2. Tämä ainutlaatuinen kokonaisuus tarjoaa monenlaisia mahdollisuuksia liiketoiminnalle.

Kokonaisuuteen kuuluu 598 m² venehalli, 161 m² asuin- ja ravintolarakennus sekä 57 m² toimistotilat. Lisäksi neljä kaarihallia tarjoavat runsaasti lisätilaa. Rakennukset ovat valmistuneet eri vuosikymmeninä, uusimpana vuonna 2009, ...

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	761 m ²
Yhteensä	761 m ²

Myyntihinta

1500000 EUR

Tilan tarjoaja

Central LKV

p. +358407236898
hannu@centrallkv.fi

Toimitilaa Mustikkamaantie 2, 00570 Helsinki

Yleiskuvaus

Myydään monipuolinen telakkakiinteistö Helsingin Mustikkamaalla, osoitteessa Mustikkamaantie 2. Tämä ainutlaatuinen kokonaisuus tarjoaa monenlaisia mahdollisuuksia liiketoiminnalle.

Kokonaisuuteen kuuluu 598 m² venehalli, 161 m² asuin- ja ravintolarakennus sekä 57 m² toimistotilat. Lisäksi neljä kaarihallia tarjoavat runsaasti lisätilaa. Rakennukset ovat valmistuneet eri vuosikymmeninä, uusimpana vuonna 2009, ja ne ovat hyvässä / tyydyttävässä kunnossa. Kiinteistön pihalla on 5000 m² varastointitilaa, mikä mahdollistaa tavaroiden säilytyksen ja logistiikan sujuvuuden. Sijainti meren rannalla tarjoaa laituripaikat 35-50 veneelle, mikä tekee tästä kohteesta erityisen houkuttelevan veneilyyn liittyvälle liiketoiminnalle. Hyvät liikenneyhteydet takaavat helpon saavutettavuuden: lähistöllä on bussipysäkki ja metroasema. Sähkölämmitys ja ilmalämpöpumppu pitävät tilat mukavina ympäri vuoden. Tämä kiinteistö on erinomainen sijoituskohde. Veneiden huoltoon ja säilytykseen sopivien paikkojen vähentyessä jatkuvasti Helsingissä on tämä kiinteistön sijainti erittäin kilpailukykyinen kantakaupungin läheisyydessä. Vuokralaisena toimiva kesäravintola antaa lisää tuottoa telakkatoiminnan lisäksi. Mustikkamaa on tunnettu vehreistä ulkoilualueistaan ja merellisestä ympäristöstään, mikä lisää alueen vetovoimaa entisestään. Tartu tilaisuuteen ja sijoita tähän monipuoliseen ja potentiaaliseen kohteeseen!

Kulkuyhteydet

Bussipysäkki lähellä ja metroasema lähellä

Vapautuu

Vapautuminen sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

2009

Toimitilaa Mustikkamaantie 2, 00570 Helsinki

