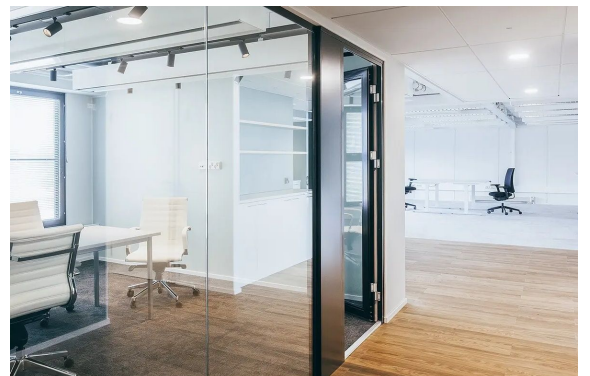


## Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana avara ja nykyaikainen toimitila, jossa on kaikki kohdallaan: suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa, tilava keittiö ja wc-tilat lisäävät viihtyisyyttä, ja avotyötila yhdistyy viiteen erilliseen työ- ja neuvotteluhuoneeseen. Tila sijaitsee kiinteistön 5. kerroksessa ja on täysin ilmastoitu - joten työskentely sujuu mukavasti myös kesähelteillä. Pitäjänmäen yritysalueella sijaitseva Valimo 1 ta...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	716 m <sup>2</sup>
Yhteensä	716 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

**Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki****Yleiskuvaus**

Vuokrattavana avara ja nykyaikainen toimitila, jossa on kaikki kohdallaan: suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa, tilava keittiö ja wc-tilat lisäävät viihtyisyyttä, ja avotyötila yhdistyy viiteen erilliseen työ- ja neuvotteluhuoneeseen. Tila sijaitsee kiinteistön 5. kerroksessa ja on täysin ilmastoitu - joten työskentely sujuu mukavasti myös kesähelteillä. Pitäjänmäen yritysalueella sijaitseva Valimo 1 tarjoaa muuntojoustavaa ja tehokasta toimistotilaa suuremman yrityksen tarpeisiin. Toimistotalo Valimo 1 on saanut julkisivuunsa modernin verhoilun, ja myös sisäänkäynti sekä aula opasteineen on uusittu vastikään. Läpitalon tiloissa lattiasta kattoon ulottuvat lasiseinät päästävät luonnonvalon kulkemaan koko tilan halki. Käytännölliset pohjaratkaisut sallivat sekä keskittymistä vaativan työnteon että työyhteisön kohtaamiset keskelle aukeavassa sydäntilassa. Kiinteistöllä palvelee lounasravintola, jonka yhteydessä on varattavissa oleva neuvottelutila.

Työmatkapyöräilijöitä kiinteistöllä palvelevat sosiaalitalat sekä turvalliset polkupyöräiden säilytystilat. Valimotien bussipysäkillä pysähtyvät lukuisat Helsingin, Espoon ja Vantaan välillä liikennöivät linjat. Raiteita pitkin Valimotielle pääsee niin lähijunalla, kuin uudella Raide-jokerillakin. Talossa on myös lastauslaituri sekä tavarahissi. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunut ja helppo. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton.

**Sijainti**

Pitäjänmäki on pääkaupunkiseudun suurimpia toimistokeskittymiä, jossa on yhteensä noin 19 000 työpaikkaa. Tunnettuja alueella toimivia yrityksiä ovat mm. ABB, ISS, Valio, CGI ja Stockmann.

**Rakennusvuosi**

1976

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

**Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki**



**Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki**

---

