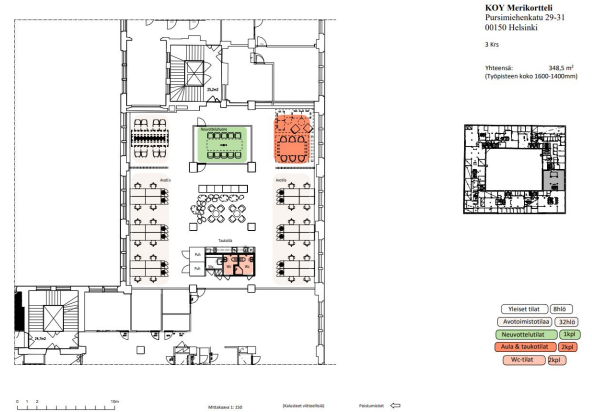


# Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki

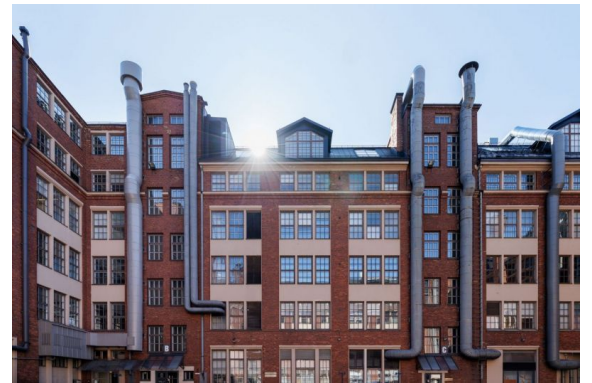


## Vuokrataan

Hieno industrial-henkinen 362 m² tila legendaarisessa Merikorttelissa.

### Tilatyyppi

|               |        |
|---------------|--------|
| Toimistotilaa | 362 m² |
| Yhteensä      | 362 m² |



## Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki

### Kiinteistö

Hieno industrial-henkinen 362 m<sup>2</sup> tila legendaarisessa Merikorttelissa. Tila on muuttovalmis ja siinä on suuret ikkunat sekä korkea huonekorkeus.

Erinomainen sijainti Punavuoressa, suositussa dynaamisessa ja yhteisöllisessä Merikorttelissa!

Tunnelmallinen Merikortteli on ainutlaatuinen kiinteistö merellisen Punavuoren sydämessä.

Talossa toimii monipuolinen joukko yrityksiä kahvipaahtimosta mainostoimistoihin, jotka yhdessä muodostavat ainutlaatuisen ja eloisan työyhteisön.

Merikorttelin selkeä rakenne tekee erilaisten pohjaratkaisujen suunnittelusta helppoa ja joustavaa. Avarienvälihuoneiden huonekorkeus on poikkeuksellisen suuri. Isoista, luonnonvaloa tulvivista ikkunoista voi ihailla upeita ympäröiviä maisemia: kauniita historiallisia rakennuksia ja Punavuoren eloisaa katukuvaa. Lähistöllä on paljon ravintoloita ja Hietalahden kauppahalli löytyy nurkan takaa. Punavuoreen on hyvät kulkuyhteydet ja Baana sijaitsee ihan vieressä. Merenranta on vain kivenheiton päässä.

### Pysäköinti

Pysäköintitilaa tarjolla korttelin omassa parkkihallissa sekä läheisissä pysäköintilaitoksissa.

### Palvelut

Keväällä 2022 palvelutarjonta laajentui italialaisesta pizzakulttuurista elävän Forzan ja leipomo-ravintola Levainin myötä. Korttelissa on myös tunnelmallinen elokuvateatteri Riviera. Viime vuosina valtavasti kehittyneellä Telakkakadulla sijaitsevasta Merikorttelista löytyy jo entuudestaan muun muassa kahvipaahtimo-kahvila Kaffa Roastery ja lounasravintola-kahvila Moko Market Café. Toistakymmentä ravintolaa tai kahvilaa 500 metrin säteellä kiinteistöstä.

### Kulkuyhteydet

## Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki

Metroasema 1,5 km, Raitiovaunupysäkki 100 m, Bussipysäkki 200 m, Juna-asema 1,9 km, Lentoasema 23,1 km

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

1920

### Kerros

3/6

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

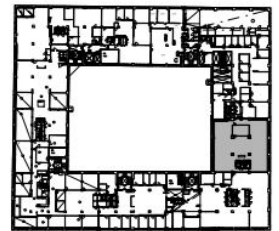
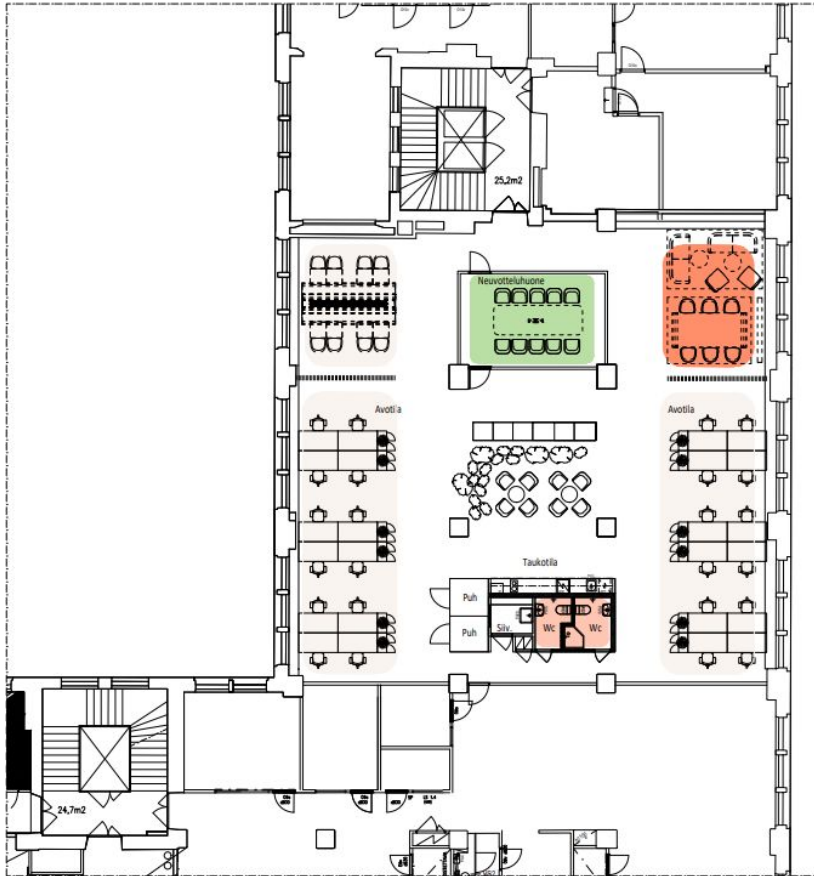
## Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki



## Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki

**KOY Merikortteli**  
Pursimiehenkatu 29-31  
00150 Helsinki

3 Krs

Yhteensä: 348,5 m<sup>2</sup>  
(Työpisteen koko 1600-1400mm)

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Yleiset tilat     | 8hlö  |
| Avotoimistotilaa  | 32hlö |
| Neuvottelutilat   | 1kpl  |
| Aula & taukotilat | 2kpl  |
| Wc-tilat          | 2kpl  |

0 1 2 10m

Mittakaava 1: 150

(Kalusteet viitteellisiä)

Poistumistiet ←