

Toimitilaa linnunrata 22, Oulu



Vuokrataan/myydään

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	867 m ²
Yhteensä	867 m ²

Vuokra

0.00

Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603

info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.fi

<http://www.catella.fi>

Toimitilaa linnunrata 22, Oulu

Muuta

Myydään kiinteistö Kempeleessä. Omistustontilla on 2019 valmistunut moderni rakennus, jonka saavutettavuus on sijaintinsa ansiosta todella hyvä. Kiinteistö sijaitsee Kempeleessä Zatelliitin liikealueella. Rakennuksen näkyvyys E75 eritasoliittymästä ja vilkasliikenteisen tien suunnasta on erittäin hyvä. Toimivuus nykykäytössä on hyvä, suurehko tontti ja asfaltoitu pysäköintipiha-lueet henkilökunnalle ja asiakkaille. Rakennuksen moottoritien puoleisessa päädyssä on: 1. krs. myynti/näyttely ja toimistotila, jossa työpisteitä 17 hengelle sekä siivous- ja varastotila, pinta-ala yhteensä n. 113,5 m². 2. krs. Kahvio/loungesetila sekä neuvotteluhuone, yhteensä n. 61 m². 2. krs. Erillisellä omalla sisäänkäynnillä oma keittiöllä ja wc-tilalla varustettu toimisto/neukkarihuoneisto, n. 29,5 m². Keskiosalla on n. 5,1 m korkea nosto-ovellinen korkea lämmin hallitila sosiaalityötiloilla, joka soveltuu hyvin esim. tuotantotiloiksi, pinta-ala n. 453 m². Toisessa päässä on korkea läpiajettava asennushallitila, jonka pinta-ala on n. 117 m². Tästä ovellinen kulku tuotantopuolen tiloihin. Pinta-ala yhteensä n. 867,5 m². Tontin koko on 4352 m². Tontilla on 25 autopaikkaa, joista 6 kpl lämmityspistokkeella. Lisäksi yksi esteetön pysäköintipaikka. Rakennuksen lämmitys on kaukolämpöllä, vesikieroiset radiaattorit. Rakennus on puurunkoinen, sisäpuolella kipsilevy, ulkopinnassa teräspelti. Katto on loiva pulpettikatto, naulalevyristikot ja vesikatteenä bitumihuopa. Rakennuksen kokonaispinta-ala on n. 937,5 kem ja käyttämätöntä rakennusoikeutta jäljellä 802,5 kem" (yhteensä 1740 kem²). Vapautuminen sopimuksen mukaan, myös vuokrausmahdollisuus!

KYSY LISÄÄ

Toimitilaa linnunrata 22, Oulu

