

## Toimitilaa Hietalahdenranta 13, 00180 Helsinki



### Myydään

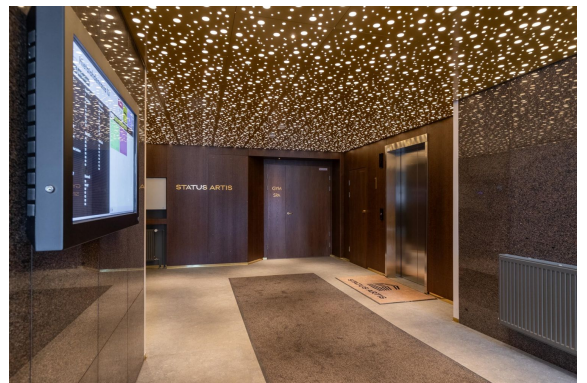
Upea, vuonna 2025 valmistunut, korkeatasoinen liiketila arvostetussa kaupunkiympäristössä. Hyväkuntoinen ja kompakti liike- tai toimistotila sijaitsee taloyhtiön rauhallisella sisäpihalla, joka tuo yksityisyyttä ja miellyttävän ympäristön asiakaskäynteihin. Huoneistoon kuljetaan taloyhtiön näyttävän pääsisäänkäynnin kautta, mikä luo edustavan ensivaikutelman niin yrittäjälle kuin asiakkaille. Tila sopii erinomaisesti pienyri...

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	36.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	36.5 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

159000.00



### Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758  
mika.nyman@op.fi

**Toimitilaa Hietalahdenranta 13, 00180 Helsinki****Yleiskuvaus**

Upea, vuonna 2025 valmistunut, korkeatasoinen liiketila arvostetussa kaupunkiympäristössä. Hyväkuntoinen ja kompakti liike- tai toimistotila sijaitsee taloyhtiön rauhallisella sisäpihalla, joka tuo yksityisyyttä ja miellyttävän ympäristön asiakaskäynteihin. Huoneistoon kuljetaan taloyhtiön näyttävän pääsisäänkäynnin kautta, mikä luo edustavan ensivaikutelman niin yrittäjälle kuin asiakkaille. Tila sopii erinomaisesti pienyrittäjälle, joka arvostaa rauhallista työskentely-ympäristöä ja selkeää pohjaratkaisua. Soveltuu erinomaisesti: kauneus- ja hyvinvointipalveluille terapiatyöhön pieneksi toimistoksi tai asiantuntijapalveluihin 1-2 hengen yritykselle. Liikehuoneistoissa vastikekerroin 1 ja hoitovastike 4,2 EUR /m<sup>2</sup>. Liikehuoneistoihin ei kohdistu saneerauksesta huoneistokohtaista velkaosuutta. Asunto Oy Status Artis, Helsinki Yhtiöllä oma tontti! Kaukolämpö, sekä viilennykseen kaukokylmä. Koneellinen huoneistokohtainen ilmanvaihto. Taloyhtiö liitetty valokuituverkkoon. Rakennus on valmistunut alkujaan 1953. Uudisrakentamiseen verrattava rakennuksen saneeraus toimistotiloista asuinrakennukseksi on valmistunut helmikuussa 2025. Rakennushanke on RS-kohde. Myynnissä / vuokrattavana olevat liiketilat: L1, liiketila 139,5 m<sup>2</sup> Mh 744 000EUR L 2, liiketila 148,5 m<sup>2</sup>, Mh 773 000 EUR L 3, toimisto 36,5 m<sup>2</sup>, Mh 159 000 EUR L 4, toimisto 30,5 m<sup>2</sup>, Mh 135 000 EUR L 5, toimisto 31,5 m<sup>2</sup>, Mh 139 000 EUR (kauppa sovittu) Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

**Kiinteistö**

Viimeinen voimassaolopäivä: 5.2.2035

**Lisätietoa saneerauksista**

Uudisrakentamista vastaava rakennuksen käyttötarkoituksen muutos.

**Muuta**

Asunto Oy Status Artis, Helsinki Liikehuoneisto 1 pinta-ala 36,5 m<sup>2</sup> Hoitovastike 153,30 EUR/kk (4,2 EUR/m<sup>2</sup>) Liiketiloihin ei kohdistu taloyhtiön lainaosuutta. Yhtiöjärjestyksen 9 § Arvonlisäverovastike lauseke. Rakennus on valmistunut alkujaan 1953.

**Toimitilaa Hietalahdenranta 13, 00180 Helsinki**

Uudisrakentamiseen verrattava rakennuksen saneeraus toimistotiloista asuinrakennukseksi valmistuu helmikuussa 2025. Rakennushanke on RS-kohde. Ostajalle toimitetaan luettavaksi ennen kaupan päättämistä RS-asiakirjat ja taloyhtiön asiakirjat. Yhtiöllä oma tontti.1428 m<sup>2</sup> Rakennuksen bruttoala7596 br-m<sup>2</sup> kerrosala 5732 k-m<sup>2</sup> tilavuus 21 880 m<sup>3</sup> Yhtiössä osakeomisteisia: asuntoja 58 kpl. Liiketiloja 5 kpl. Autopaikkoja 15 kpl Moottoripyöräpaikkoja 2 kpl. Huoneistojen ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen, koneellinen, lämmön talteenotolla varustettu tulo-/poistoilmanvaihtojärjestelmä. Huoneiston ilmanvaihtoa voidaan ohjata huoneistossa sijaitsevasta käyttöpaneelista. Kaukolämpö, huoneistoissa vesikiertoinen lattialämmitys. Kiinteistö liitetty kaukokylmäverkkoon, huoneistoja voidaan viilentää lattiaviilennysjärjestelmällä. Valokuitukaapeli yleiseen televerkkoon, ja rakennus varustetaan tiedonsiirron yleiskaapelointijärjestelmällä ja kaapeli-TV-liittymä. Esitteen tiedot perustuvat rakennustapaselostukseen 31.10.2023. Lunastuslauseke koskee autopaikkaosakkeiden lunastusta. (yj. 17 §). Tupakointikielto (yhtiöjärjestys 21 §). Osakkeenomistaja ja vuokralainen eivät saa tarjota tai luovuttaa huoneistoa vuokralle lyhytkestoisiin vuokrasuhteisiin (yhtiöjärjestys 20 §)

**Vapautuu**

Hetä

