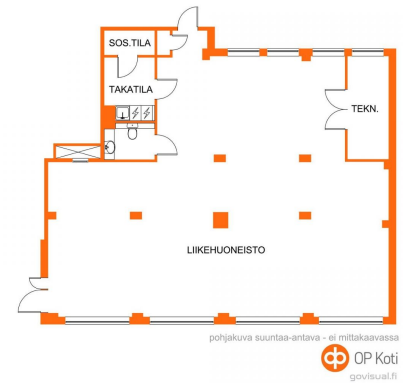


Toimitilaa Hietalahdenranta 13, 00180 Helsinki



Myydään

Upea, vuonna 2025 valmistunut, korkeatasoinen liiketila merellisessä ja arvostetussa kaupunkiympäristössä. Tämä huolellisesti suunniteltu tila tarjoaa yrityksellesi ensiluokkaiset puitteet, sekä näyttävät kadunsuuntaiset ikkunat tarjoavat erinomaisen näkyvyyden. Liikehuoneistoissa vastikekerroin 1 ja hoitovastike 4,2 EUR /m². Liikehuoneistoihin ei kohdistu saneerauksesta huoneistokohtaista velkaosuutta. So...

Tilatyyppi

Liiketila	148.5 m ²
Yhteensä	148.5 m ²

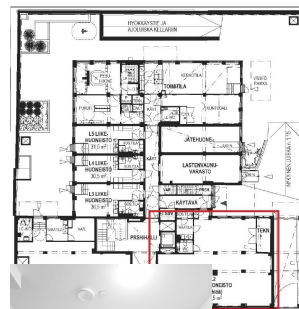
Myyntihinta

733000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi



Toimitilaa Hietalahdenranta 13, 00180 Helsinki**Yleiskuvaus**

Upea, vuonna 2025 valmistunut, korkeatasoinen liiketila merellisessä ja arvostetussa kaupunkiympäristössä. Tämä huolellisesti suunniteltu tila tarjoaa yrityksellesi ensiluokkaiset puitteet, sekä näyttävät kadunsuuntaiset ikkunat tarjoavat erinomaisen näkyvyyden. Liikehuoneistoissa vastikekerroin 1 ja hoitovastike 4,2 EUR /m². Liikehuoneistoihin ei kohdistu saneerauksesta huoneistokohtaista velkaosuutta. Soveltuu erinomaisesti: Kauneus- ja hyvinvointipalveluille, terapiatyöhön, showroom-käyttöön, erikoisliikkeeksi tai toimistoksi. Ei sovellu ravintola- tai kahvilatoimintaan. Moderni sijainti ja laadukas ympäristö tukevat monenlaista palveluliiketoimintaa. Arvostettu ja kehittyvä asuinalue tuo ympärille laadukkaan asiakaskunnan, ja näyttävät ikkunat tuovat yrityksellesi erinomaisen näkyvyyden. Asunto Oy Status Artis, Helsinki Yhtiöllä oma tontti! Kaukolämpö, sekä viilennykseen kaukokylmä. Koneellinen huoneistokohtainen ilmanvaihto. Taloyhtiö liitetty valokuituverkkoon. Rakennus on valmistunut alkujaan 1953. Uudisrakentamiseen verrattava rakennuksen saneeraus toimistotiloista asuinrakennukseksi on valmistunut helmikuussa 2025. Rakennushanke on RS-kohde. Myynnissä / vuokrattavana olevat liiketilat: L1, liiketila 139,5 m² Mh 744 000EUR L 2, liiketila 148,5 m², Mh 773 000 EUR L 3, toimisto 36,5 m², Mh 159 000 EUR L 4, toimisto 30,5 m², Mh 135 000 EUR L 5, toimisto 31,5 m², Mh 139 000 EUR (kauppa sovittu) Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Viimeinen voimassaolopäivä: 5.2.2035

Lisätietoa saneerauksista

Uudisrakentamista vastaava rakennuksen käyttötarkoituksen muutos.

Muuta

Asunto Oy Status Artis, Helsinki Liikehuoneisto 1 pinta-ala 148,5 m² Hoitovastike 623,70 EUR/kk (4,2 EUR/m²) Liiketiloihin ei kohdistu taloyhtiön lainaosuutta. Yhtiöjärjestyksen 9 § Arvonlisäverovastike lauseke. Rakennus on valmistunut alkujaan 1953.

Toimitilaa Hietalahdenranta 13, 00180 Helsinki

Uudisrakentamiseen verrattava rakennuksen saneeraus toimistotiloista asuinrakennukseksi valmistuu helmikuussa 2025. Rakennushanke on RS-kohde. Ostajalle toimitetaan luettavaksi ennen kaupan päättämistä RS-asiakirjat ja taloyhtiön asiakirjat. Yhtiöllä oma tontti.1428 m² Rakennuksen bruttoala7596 br-m² kerrosala 5732 k-m² tilavuus 21 880 m³ Yhtiössä osakeomisteisia: asuntoja 58 kpl. Liiketiloja 5 kpl. Autopaikkoja 15 kpl Moottoripyöräpaikkoja 2 kpl. Huoneistojen ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen, koneellinen, lämmön talteenotolla varustettu tulo-/poistoilmanvaihtojärjestelmä. Huoneiston ilmanvaihtoa voidaan ohjata huoneistossa sijaitsevasta käyttöpaneelista. Kaukolämpö, huoneistoissa vesikiertoinen lattialämmitys. Kiinteistö liitetty kaukokylmäverkkoon, huoneistoja voidaan viilentää lattiaviilennysjärjestelmällä. Valokuitukaapeli yleiseen televerkkoon, ja rakennus varustetaan tiedonsiirron yleiskaapelointijärjestelmällä ja kaapeli-TV-liittymä. Esitteen tiedot perustuvat rakennustapaselostukseen 31.10.2023. Lunastuslauseke koskee autopaikkaosakkeiden lunastusta. (yj. 17 §). Tupakointikielto (yhtiöjärjestys 21 §) Osakkeenomistaja ja vuokralainen eivät saa tarjota tai luovuttaa huoneistoa vuokralle lyhytkestoisin vuokrasuhteisiin. (yhtiöjärjestys 20 §)

Vapautuu

Hetä

Toimitilaa Hietalahdenranta 13, 00180 Helsinki

