

Toimitilaa Liitintie 13, 90620 Oulu



Vuokrataan

Kaksi erillistä toimitilaa 2. kerroksessa, toimistotila1: 123m², varastotila 45m² ja jaettu sosiaalitila 16m² 1. kerroksessa, yhteensä 184 m². Varastotilan huonekorkeus 2,5m. Toimistotila 2: 70 m² Keskiosalla työtila h=5,3m, toimisto- ja sos.tilat yht. 305m². Hallissa 1000 kg Demag nosturirata.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	193 m ²
Varastotilaa	45 m ²
Työtilaa	305 m ²
Muuta tilaa	16 m ²
Yhteensä	559 m ²

Vuokra

Toimisto 1 184m² 1490 EUR/kk alv 0%, Toimisto 2 70m² 510 EUR/kk alv 0%, Halli 305m² 2897 EUR/kk alv0%.

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tilan tarjoaja

Vitapo-Kiinteistöt Oy

p. 0400-567047

matti.paakkola@oulunapsilon.fi

Toimitilaa Liitintie 13, 90620 Oulu

Kiinteistö

Teollisuushalli on rakennettu kolmessa vaiheessa ja nyt vuokrattavana oleva isompi tila on uusin ja rakennettu 2012. Pienempi toimistotila ja keskiosan työtila rakennettu 1998. Tilat ovat hyvässä kunnossa. Lämmitysmuoto on kaukolämpö, lattialämmitys isossa toimistossa ja patterit pienessä toimistossa ja keskiosalla. Ilmastointi lämmön talteenotolla ja viilennyksellä isommassa toimistotilassa. Isommassa toimistotilassa sähköinen lukitus. Keskiosan hallitilaan voidaan liittää pienempi 70m2 toimistotila lisätilaksi.

Tilat vuokrataan erillisinä kokonaisuuksina eri käyttäjille.

Sijainti

Sijainti hyvällä paikalla Kuusamontien rampista suora yhteys Liitintielle.

Pysäköinti

Pihalla runsaasti pysäköintitilaa. Piha asfaltoitu.

Palvelut

Vuokraan sisältyy lämmitys, pihan konelumityöt ja muu pihanhoito sekä jätehuolto. Veden kulutus henkilömäärän ja muun käytön mukaan.

Vapautuu

vapaana, halliosa vapautuu 1.2.2026

Toimitilaa Liitintie 13, 90620 Oulu

