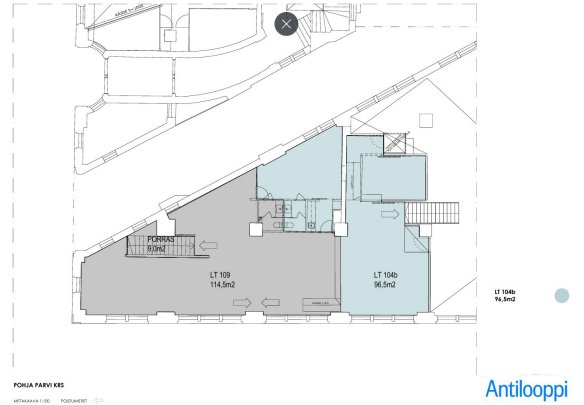


## Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki



### Vuokrataan

Ainutlaatuinen 114,5 m<sup>2</sup> toisen kerroksen toimitila tunnelmallisessa Merikorttelissa.

### Tilatyyppi

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Toimistotilaa | 114.5 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 114.5 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki

### Kiinteistö

114,5 m<sup>2</sup> toisen kerroksen tilaan on omat portaat suoraan kadulta kiinteistön sisäpihan portikongin yhteydestä ja sijaitsee Bob's Laundryn yläkerrassa. Tilaan etsitään esimerkiksi sopivaa toimistoa tai showroomia. Tule vaikuttamaan pohjaratkaisuun ja materiaaleihin. Tila toimii lähtökohtaisesti avotilana parhaiten. Tilaan ei ole esteetöntä kulkua.

Tunnelmallinen Merikortteli on ainutlaatuinen kiinteistö merellisen Punavuoren sydämessä.

Ilmoituksen sisäkuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Talossa toimii monipuolinen joukko yrityksiä kahvipaahtimosta mainostoimistoihin, jotka yhdessä muodostavat ainutlaatuisen ja eloisan työyhteisön.

Merikorttelin selkeä rakenne tekee erilaisten pohjaratkaisujen suunnittelusta helppoa ja joustavaa. Avarien tilojen huonekorkeus on poikkeuksellisen suuri. Isoista, luonnonvaloa tulvivista ikkunoista voi ihailla upeita ympäröiviä maisemia: kauniita historiallisia rakennuksia ja Punavuoren eloisaa katukuvaa. Lähistöllä on paljon ravintoloita ja Hietalahden kauppahalli löytyy nurkan takaa. Punavuoreen on hyvät kulkuyhteydet ja Baana sijaitsee ihan vieressä. Merenranta on vain kivenheiton päässä.

### Pysäköinti

Pysäköintitilaa tarjolla korttelin omassa parkkihallissa sekä läheisissä pysäköintilaitoksissa.

### Palvelut

Keväällä 2022 palvelutarjonta laajentui italialaisesta pizzakulttuurista elävän Forzan ja leipomo-ravintola Levainin myötä. Korttelissa on myös tunnelmallinen elokuvateatteri Riviera. Viime vuosina valtavasti kehittyneellä Telakkakadulla sijaitsevasta Merikorttelista löytyy jo entuudestaan muun muassa kahvipaahtimo-kahvila Kaffa Roastery ja lounasravintola-kahvila Moko Market Café. Toistakymmentä ravintolaa tai kahvilaa 500 metrin säteellä kiinteistöstä.

Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki

## Kulkuyhteydet

Metroasema 1,5 km, Raitiovaunupysäkki 100 m, Bussipysäkki 200 m, Juna-asema 1,9 km, Lentoasema 23,1 km

## Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

## Rakennusvuosi

1920

## Kerros

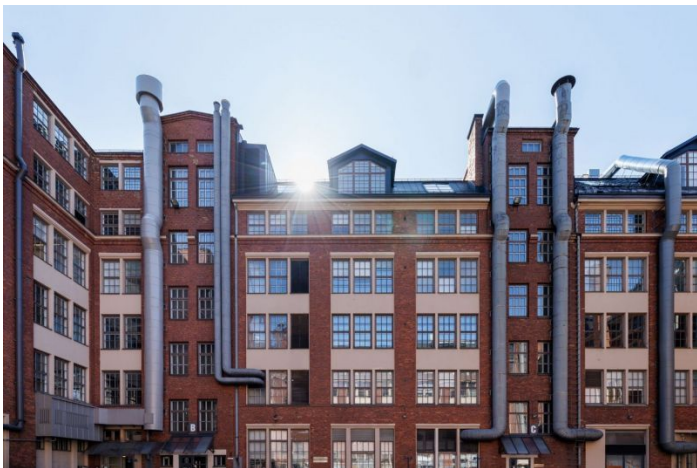
2/6

## Energiatehokkuusluokka

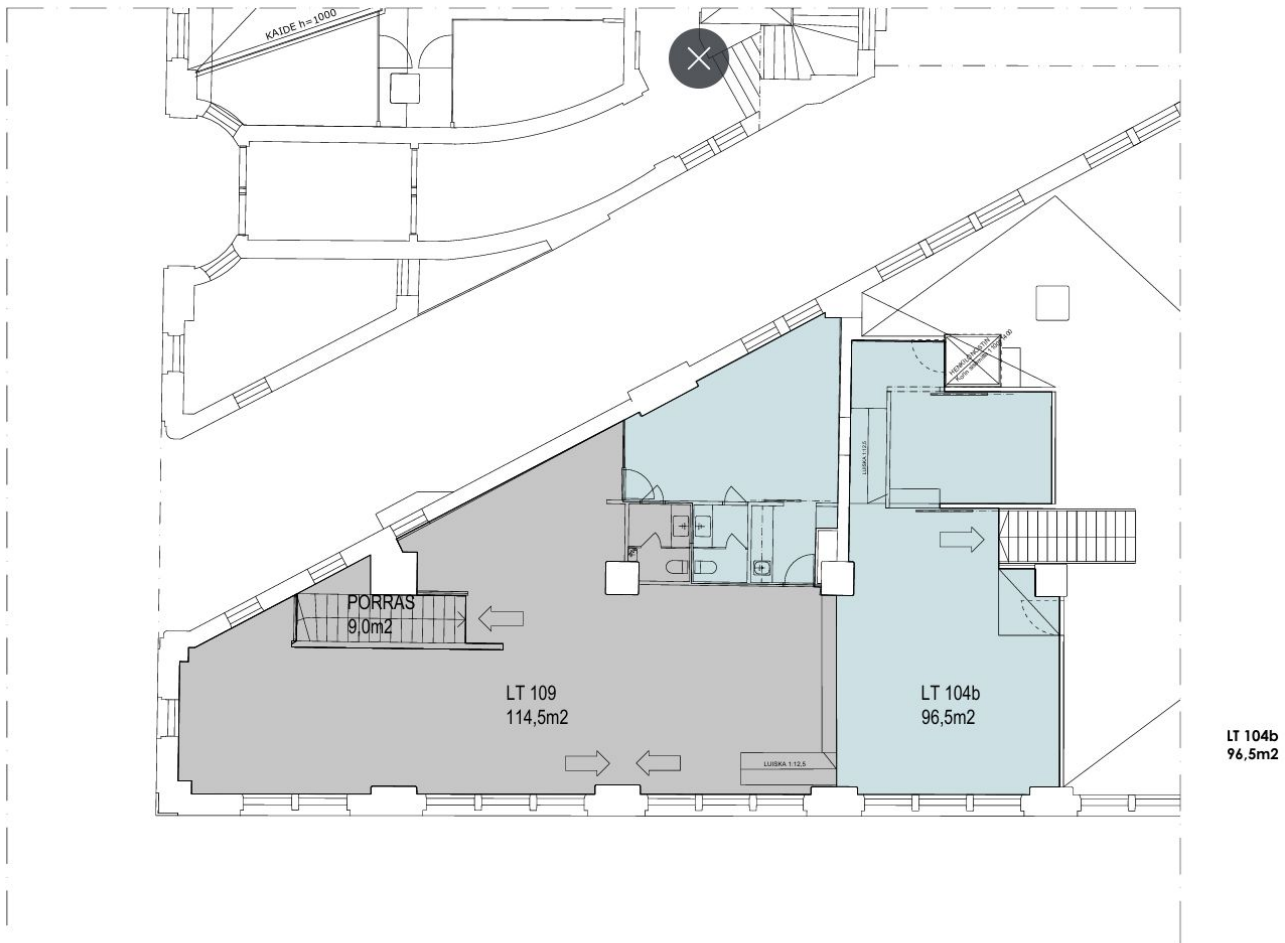
Ei lain edellyttämää energiatodistusta



## Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki



Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki



POHJA PARVI KRS

MITTAKAAVA 1:100

POISTUMISTIE



Antilooppi