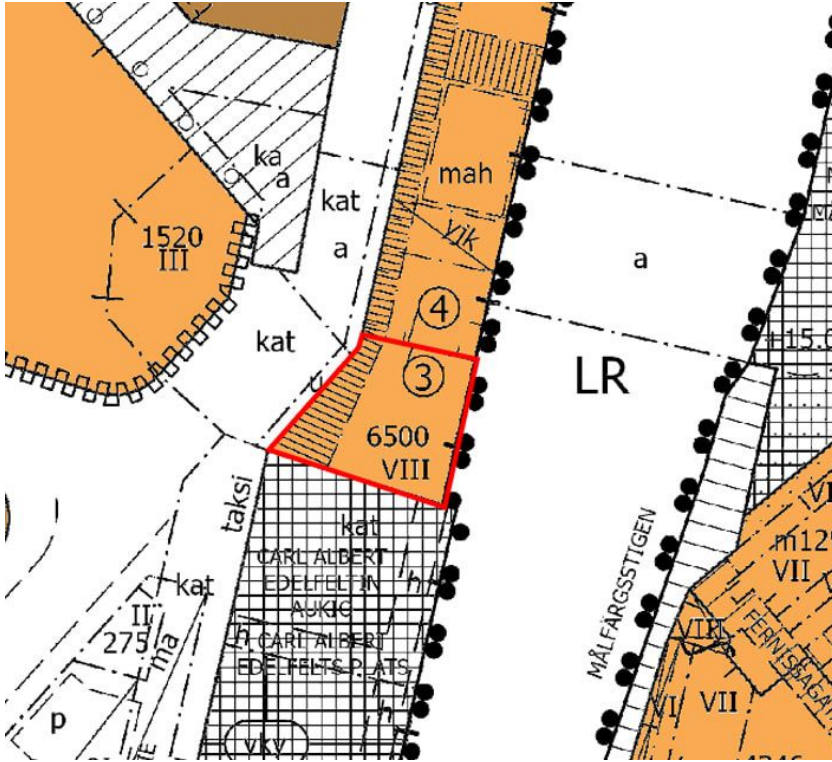


Toimitilaa Ratatie 9, 01300 Vantaa



Myydään

Toimitilatontti Tikkurilassa kauppakeskus Dixin vieressä,
rakennusoikeus 6 500 k-m²

Tilatyyppi

Tontti	798 m ²
Yhteensä	798 m ²

Tilan tarjoaja

YIT Rakennus Oy

p. +358 20 433 111, p. +358 40 506 3727

toimitilat@yit.fi

<https://www.yit.fi/toimitilahaku>

Toimitilaa Ratatie 9, 01300 Vantaa

Kiinteistö

Tontti sijaitsee Vantaalla Tikkurilassa kauppakeskus Dixin vieressä. Tikkurilan juna-asema sijaitsee aivan kohteen vieressä. Lisäksi tontin lähellä sijaitsee tulevan Vantaan ratikan raitiovaunupysäkki.

Kohde on merkitty vuonna 2015 hyväksytyssä asemakaavassa tunnuksella K (liike- ja toimistorakennusten korttelialue). Suurin sallittu kerrosluku on 8.

Sijainti

Saavutettavuudeltaan Tikkurila on ylivoimainen. Kaikki lähi- ja kaukojunat pysähtyvät Tikkurilan rautatieasemalla, joka on yksi Suomen vilkkaimmista asemista. Lentoasemalle on vain vartin junamatka ja Dixin bussiterminalista liikennöi useita linjoja ympäri pääkaupunkiseutua. Tikkurila on helposti saavutettavissa Kehä III:a, Tuusulanväylää ja Lahdenväylää pitkin. Lisäksi Vantaan ratikan tulevat pysäkit sijoittuvat myös Dixin välittömään läheisyyteen. Vantaan ratikan liikennöinti alkaa näillä näkymin vuonna 2029.