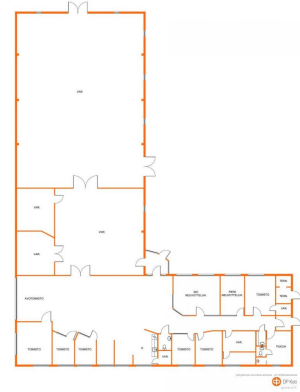


Toimitilaa Alhonniituntie 4, 01900 Nurmijärvi



Myydään

Kiinteistön pinta-ala 5999 m². Kiinteistöllä on n. 800 k-m² rakennus jossa on toimisto/myynti/tuotanto/varastotilaa sekä sosiaalitiloja seuraavasti: Puolilämmintä hallitilaa on noin 141 m² ja lämmittämätöntä hallitilaa on noin 290 m². Hallitilantilan korkeus on noin 4,5 m. Hallitilassa on suuret ovet sivulla ja päädyssä. Lisäksi pihalla on varastokatos 188 k-m². Suuri asfaltoitu piha-alue. Myynti/näyttelytilaa on ...

Tilatyyppe

Liiketilaa	762 m ²
Yhteensä	762 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

Myyntihinta

440000.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 050 482 1769
jari.selenius@op.fi

Toimitilaa Alhonniituntie 4, 01900 Nurmijärvi**Yleiskuvaus**

Kiinteistön pinta-ala 5999 m². Kiinteistöllä on n. 800 k-m² rakennus jossa on toimisto/myynti/tuotanto/varastotilaa sekä sosiaalitiloja seuraavasti: Puolilämmintä hallitilaa on noin 141 m² ja lämmittämätöntä hallitilaa on noin 290 m². Hallitilantilan korkeus on noin 4,5 m. Hallitilassa on suuret ovet sivulla ja päädyssä. Lisäksi pihalla on varastokatos 188 k-m². Suuri asfaltoitu piha-alue. Myynti/näyttelytilaa on noin 100 m². Tilan korkeus on noin 4,5 m. Toimisto ja sosiaalitiloja on noin 230 m². Toimistotilassa on useita toimisto- ja neuvotteluhuoneita, keittiö, wc ja suihkutilat. Lämpimien tilojen lämmitysjärjestelmänä on sähkökäyttöiset säteilylämmittimet korkeissa tiloissa ja ilmalämpöpumppuja. Toimistohuoneissa on lisäksi sähköpatterit. Liiketila sijaitsee Rajamäentien varrella noin 3 km Nurmijärven kirkonkylästä Rajamäen suuntaan. Mahdollisuus neuvotella, että myyjä jäisi vuokralaiseksi. Lisätietoja ja esittelyt: Jari Selenius 050 482 1769 jari.selenius@op.fi

Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

Sijainti

Alhonniituntien teollisuusalue. Kortteli 2604, tontti 2. Kiinteistö sijaitsee asemakaava alueella T II m30% e=0,4. Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue. Merkintä m30% osoittaa kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten. Roomalainen numero II osoittaa rakennusten tai rakennuksen, tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesi- ja jätevesiverkostoon.

Muuta

Kaupan kohtena kiinteistö 543-402-5-157 TUKOLA. Pinta-ala 0,5999 ha. Sähköiset panttikirjat yht.arvoltaan 552 738,27 EUR siirretään ostajalle velattomina. Rakennus on valmistunut vuonna 1991 ja loppukatselmus suoritettu 1992. Lisäksi erillinen varastokatos valmistunut vuonna 2004 ja loppukatselmus suoritettu 2004. Kunnan rakennus- ja huoneistorekisteriotteen mukaan rakennuksen pinta-ala 802 k-m², tilavuus 3980 m³. Erillisen varastokatoksen pinta-ala on

Toimitilaa Alhonniituntie 4, 01900 Nurmijärvi

rakennuslupahakemuksen mukaan 188 k-m². Tehdyt remontit noin 10 vuotta sitten: Pukuhuone, wc, ja suihkutilat uusittu. Keittiö uusittu, keittiötilan lattia uusittu. Sähköautojen latauspiste rakennettu. Ilmalämpöpumppuja uusittu tarpeen mukaan. Rakenteet: Teräsbetoni laatta, teräspalkkirunko. Peltiverhottu elementti seinä. Pääasiallinen lämmitysjärjestelmä sähkö, ilmalämpöpumput ja säteilylämmittimet ja sähköpatterit. Toimistotiloissa koneellinen ilmanvaihto (tulo/meno, ei ole lämmön talteenottoa). Kiinteistöllä on rakennusoikeutta jäljellä. Nurmijärven kirkonkylän palvelut noin 3 km. Linja-auto pysäkki noin 500 m Rajamäentiellä. Nopea yhteys Helsinki - Tampere moottoritielle noin 5 km Rajamäentie/ Helsingintietä pitkin. Muut tilat: Pinta-alat: Toimisto ja asiakastilat noin 331 m², lämmin varasto/tuotanto tila noin 141 m², Lämmittämätön varasto/tuotanto tila noin 290 m². Tilaerittely: 6xTYÖH,2xNH,AVOTILA,K,PKH,WC,SH,2xVAR/TUOT.TILA

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Huoneiden lukumäärä

8

Toimitilaa Alhonniituntie 4, 01900 Nurmijärvi

