

# Toimitilaa Sarankulmankatu 12, 33900 Tampere



## Vuokrataan

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	400 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	600 m <sup>2</sup>
Yhteensä	400 - 1000 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa

### Vuokra

10 euroa/m<sup>2</sup>/kk + alv.

## Tilan tarjoaja

### Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 0400 624 801  
info@catella.fi | pertti.miettinen@catella.com  
<http://www.catella.fi>



## Toimitilaa Sarankulmankatu 12, 33900 Tampere

### Muuta

Vuokrataan noin 400 + 600 m2 toimisto- ja hallitilaa Sarankulmasta. Noin 7 m korkeaa hallitilaa noin 400 m2 ja matalampaa tilaa noin 200 m2. Lisäksi toimistoa noin 400 m2. Tila on vapaa. Voidaan yhdistää viereisen noin 420 m hallitilan kanssa. Hyvät julkiset liikenneyhteydet. Vuokra 10 euroa/m2/kk + alv. Vuokralainen tekee oman sähkösovimuksensa. Lämpö ja vesi mitataan. Esite liitetiedostona. Kysy lisää ja sovi näyttö! Pertti Miettinen Myyntipäällikkö, LKV pertti.miettinen@catella.com 040 0624 801 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyritys. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjämme yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: [www.toimitilat.catella.fi](http://www.toimitilat.catella.fi). Ota yhteyttä!

### Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

### Vapautuu

Vapaa

### Kerros

Katutaso / 2.

Toimitilaa Sarankulmankatu 12, 33900 Tampere

# VUOKRATAAN TOIMISTO- JA HALLITILAA RANTAPERKIÖSTÄ

n. 400 m<sup>2</sup> + 600 m<sup>2</sup>



## Toimitilaa Sarankulmankatu 12, 33900 Tampere

### Sarankulmankatu 12 / Lentokentänkatu 9 33900 Tampere

PINTA-ALA	n. 400 tsto + 600 m <sup>2</sup> halli
KERROS	Katutaso / 2. krs
VUOKRA	10 €/m <sup>2</sup> /kk (+ alv)
VUOKRANKOROTUS	Elinkustannusindeksi, vähintään 2 % vuosittain
VUOKRAVAKUUS	Kolmen kuukauden vuokraa vastaava vakuus
VUOKRA-AIKA	Pitkäaikainen min 3v.
VAPAUTUMINEN	Vapaa
MUUTTIEDOT	n 7m korkea varastotilaa 400 m <sup>2</sup> + 200 m <sup>2</sup> matalampaa.
	Hyvät julkiset yhteydet. (bussit nrot 11, 12, 26 ja 31)
	Voidaan yhdistää noin 420 m <sup>2</sup> hallitilan kanssa.
	Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksensa.
	Lämpö ja vesi mitataan.
	Ei käytössä energiatodistusta.



Sijaintikartat



**Pertti Miettinen**

GSM 0400 624 801  
Suora 010 5220 456  
pertti.miettinen@catella.com



**Sami Saraste**

GSM 050 301 4455  
Suora 010 5220 454  
sami.saraste@catella.com



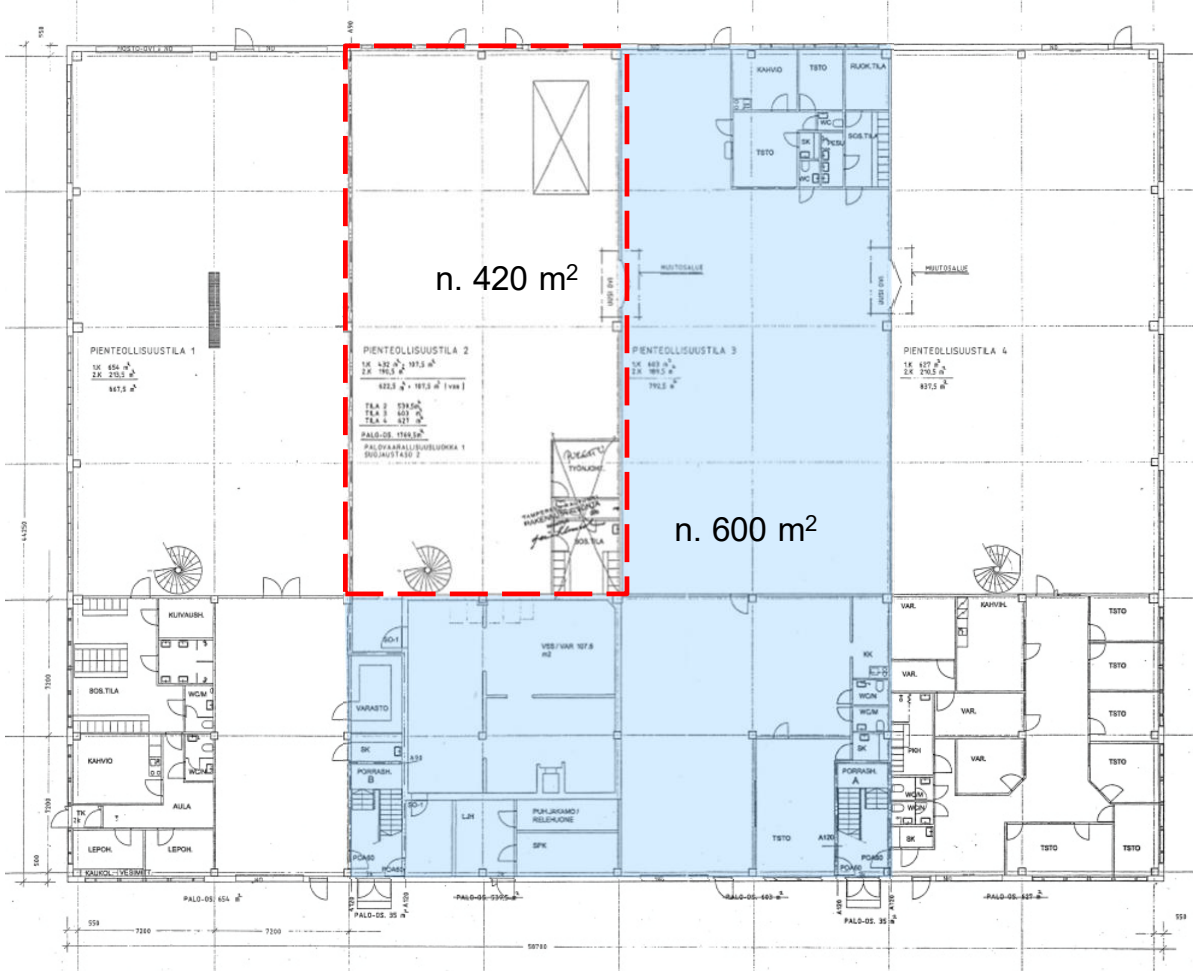
**Annina Niemi**

GSM 040 4812 220  
Suora 010 5220 454  
annina.niemi@catella.com

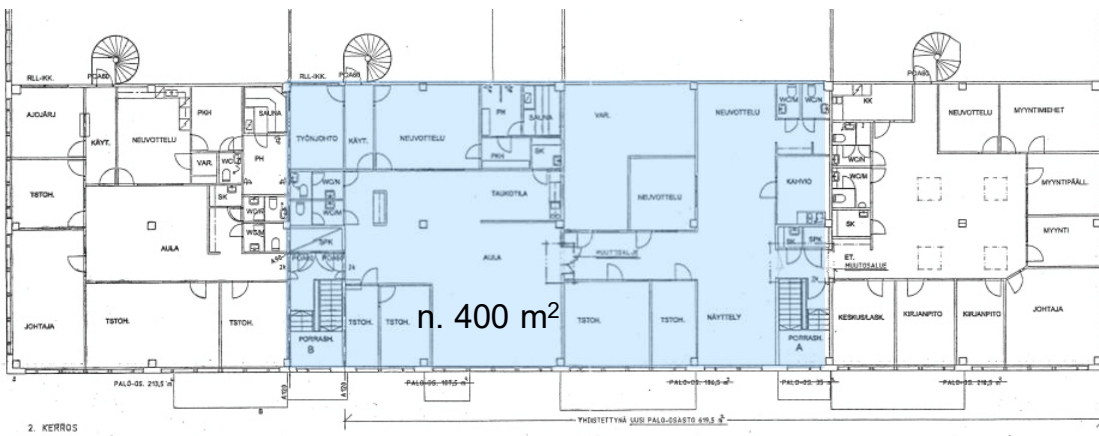




Toimitilaa Sarankulmankatu 12, 33900 Tampere



Pohjakava katutaso, ei mittakaavassa



Pohjakava 2 krs, ei mittakaavassa

