

## Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana 2 783 m<sup>2</sup> varastotila Vuosaaren sataman Logistiikkakeskuksesta. Varaston vapaa korkeus on hieman yli 6 m ja lattiakantavuus 4 000 kg/m<sup>2</sup>. Varastossa on yhdeksän lastaustaskua sekä lastauslaituri ja ramppi isoilla ovilla. Tilassa on myös pieni toimisto, sosiaalityöt, keittiö ja taukotila. Isot piha-alueet. Huom. sisäkuvat eivät välttämättä ole juuri tästä tilasta. Vuosaaren Logistiikkakeskus on osa vu...



### Tilatyyppejä

Varastotilaa	2783 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2783 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Hausala Oy

p. 050 472 7077, p. 050 472 7077, p. 050 360 6500  
info@hausala.fi | mikko.savikko@hausala.fi | mikko.ranta@hausala.fi  
<https://www.hausala.fi>

## Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki

### Yleiskuvaus

Vuokrattavana 2 783 m<sup>2</sup> varastotila Vuosaaren sataman Logistiikkakeskuksesta. Varaston vapaa korkeus on hieman yli 6 m ja lattiakantavuus 4 000 kg/m<sup>2</sup>. Varastossa on yhdeksän lastaustaskua sekä lastauslaituri ja ramppi isoilla ovilla. Tilassa on myös pieni toimisto, sosiaalitilat, keittiö ja taukotila. Isot piha-alueet. Huom. sisäkuvat eivät välttämättä ole juuri tästä tilasta. Vuosaaren Logistiikkakeskus on osa vuonna 2008 valmistunutta modernia ja nykyaikaista sataman logistiikka- aluetta. Tehokkaat neljässä eri rakennuksessa sijaitsevat varastotilat ovat joustavia ja helposti muunneltavissa erilaisiin asiakkaan tarpeita ja toimintaa tukeviin kokonaisuuksiin. Varastotilat voidaan suunnitella palvelemaan mm läpivirtaustermiinaalina tai U-kierto ratkaisuna. Tiloihin voidaan toteuttaa asiakkaan toimintaan parhaiten soveltuvat hyllyratkaisut. Varastotilojen vapaa korkeus on 6 - 9 metriä ja lattiakantavuus on 4 000 - 5 000 kg/m<sup>2</sup>. Purkaus- ja lastaustilat on suunniteltu kontti- ja ajoneuvoliikenteen tarpeita varten. Varastojen yhteyteen voidaan toteuttaa tarvittavat toimisto- ja sosiaalitilat. Vuosaaren Logistiikkakeskus sijaitsee Vuosaaren satamassa aivan satamakeskuksen ytimessä. Satamasta on hyvät yhteydet ympäri Suomen. Alueelta on moottoritietasoinen väylä Kehä III:lle ja samalla Suomen päätieverkostoon. Logistiikkakeskuksen terminaaleilta ja laitureilta on raideyhteys satamaradan välityksellä Keravan kautta pääarataan. Logistiikkakeskuksen etäisyydet ovat Turunväylälle (E18) 30 minuuttia, Hämeenlinnan väylälle (E12) 20 minuuttia, Helsinki-Vantaan lentoasemalle 20 minuuttia ja Lahdenväylälle (E75) 10 minuuttia. Ota yhteyttä, käydään kiertämässä kohteen tilat ja suunnitellaan teille sopiva kokonaisuus.

### Kiinteistö

Seilorinkatu 1

### Palvelut

Asiakaspysäköinti, rahtisatama ja ravintola.

### Rakennusvuosi

2008

Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki

