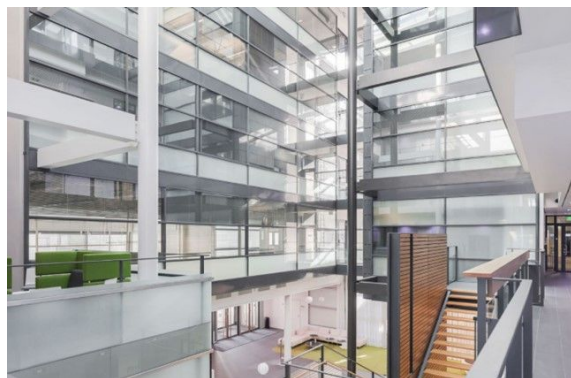


Toimitilaa Gradus talo, Paciuksenkatu 25, 00270 Helsinki



Vuokrataan

Vapaana modernia ja muuntojoustavaa toimistotilaa Meilahdessa. Graduksen ylimmän, 7. kerroksen toimitila, joka rakennetaan valmiiksi vuokralaisen toiveiden mukaisesti.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	158.5 m²
Yhteensä	158.5 m²

Tilan tarjoaja

Juhola Asset Management Oy

p. 040 4551 390

vuokraus@juhola.com | leena.juhola@juhola.com

<https://www.juhola.com>

Toimitilaa Gradus talo, Paciuksenkatu 25, 00270 Helsinki

Muuta

Meilahden sairaala-alueen laidalla sijaitseva Gradus on BREAAAM In-Use Very Good- ympäristösertifioitu moderni toimistorakennus, jonka 2-6- kerroksissa on toimistotilaa yhteensä 7118 m², rakennuksen 1. kerroksessa on viihtyisä kokoontumisaula, neuvottelutiloja sekä lounasravintola. Rakennuksessa on myös aulapalvelu ja kaikkien vuokralaisten käytettävissä oleva, upeilla näkymillä varustettu ylimmän kerroksen kuntosali.

Rakennuksen alakerrassa on lisäksi polkupyörien säilytystila ja pyöräilijöiden käytössä olevat pukuhuoneet ja suihkut saunoineen.

Tavarahissiyhteys yltää kaikkiin kerroksiin, tavaroiden lastaus tapahtuu suoraan pihatasosta.

Pysäköinti onnistuu parhaiten kiinteistön omassa autohallissa, josta on vuokrattavissa runsaasti autopaikkoja. Paciuksenkadulla on hyvät julkiset kulkuyhteydet bussilla ja raitiovaunulla, pysäkit sijaitsevat lähes suoraan rakennuksen edessä. Rautatieasemalle on matkaa alle 4 km, Helsinki-Vantaan lentoasemalle alle 19 km.

Rakennusvuosi

2000

Kerros

2

Toimitilaa Gradus talo, Paciuksenkatu 25, 00270 Helsinki

