

## Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki



### Vuokrataan

Hattutehtaan Konttori tarjoaa toimitiloja yrityksille, jotka etsivät itselleen jotain erilaista. Konttori on saanut 1980-luvun estetiikkaan nojaavan innoituksensa kiinteistön rakentamisajankohdasta ja arkkitehtuurista. Konttorin konsepti on suunniteltu herättämään kiinnostusta. Jokaisella toimialalla on yrityksiä, jotka eivät ota itseään liian vakavasti - ja juuri heille Konttori on suunniteltu. Hattutehtaa...

### Tilatyyppi

|               |         |
|---------------|---------|
| Toimistotilaa | 5456 m² |
| Yhteensä      | 5456 m² |

### Tila soveltuu

Coworking



### Tilan tarjoaja

Colliers Finland Oy

helena.koivu@colliers.com

## Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki

### Yleiskuvaus

Hattutehtaan Konttori tarjoaa toimistotiloja yrityksille, jotka etsivät itselleen jotain erilaista. Konttori on saanut 1980-luvun estetiikkaan nojaavan innoituksensa kiinteistön rakentamisajankohdasta ja arkkitehtuurista. Konttorin konsepti on suunniteltu herättämään kiinnostusta. Jokaisella toimialalla on yrityksiä, jotka eivät ota itseään liian vakavasti - ja juuri heille Konttori on suunniteltu. Hattutehtaan Konttori-siipi tullaan saneeraamaan konseptin mukaiseksi kasarihenkeä syleillen. Siipeen tullaan sijoittamaan runsaasti työarkea helpottavia palveluita: aulapalvelu, vuokrattavia neuvottelu- ja coworking-tiloja, lounasravintola catering-palveluineen, sosiaalitalat sekä tietenkin laadukkaita toimistoja, jotka palvelevat tämän päivän hybridityöskentelyä. Hattutehtaan Konttori sijaitsee Sörnäisten rantatiellä, josta avautuu urbaanit näköalat Suvilahden alueelle. Konttori on erittäin hyvin saavutettavissa julkisella liikenteellä: Sörnäisten metroasema sekä ratikka- ja bussipysäkit sijaitsevat aivan kivenheiton päässä. Myös autolla on Hattutehtaalle kätevää saapua, sillä sijainti on aivan Itäväylän alkupäässä. Sekä keskusta että Pasila ovat kävelyetäisyydellä, samoin myös kehittyvä Kalasatama ja Redin palvelut. Eloa Hattutehtaaseen tuovat talon yhteydessä toimivat ravintola sekä kuntosali, jossa vuokralaiset saavat nauttia kerran viikossa ilmaisista liikuntatunneista omistajan tarjoamana. Tuleva vuokralainen pääsee mukaan ideoimaan tilojaan, sillä lähes kaikkeen on tässä vaiheessa vielä mahdollista vaikuttaa! Hattutehtaan Konttorista on mahdollista vuokrata joustavasti useampia kerroksia, joten tilat palvelevat isompiakin toimijoita. Kerrokset on mahdollista yhdistää sisäportailla. Olisiko Hattutehtaan Konttori yrityksenne uusi koti? Tervetuloa tutustumaan!

### Kerros

6