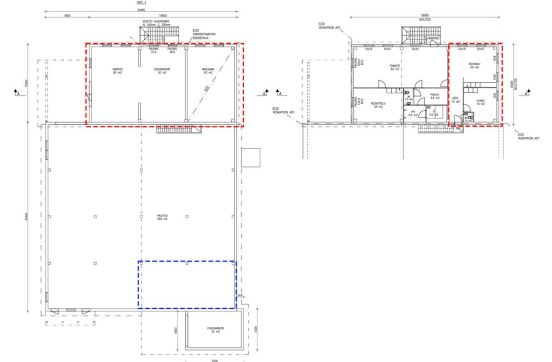


Toimitilaa Uljaksentie 17, 06150 Porvoo



Vuokrataan

Vuokrataan edullista varastotilaa toimistolla Tarkkisista!
Kuukausivuokra: Alkaen 390 EUR/kk + alv

Tilatyyppi

Toimistotilaa	58 m ²
Tuotantotilaa	173 m ²
Varastotilaa	173 m ²
Työtilaa	68 - 299 m ²
Autotalli/-hallitilaa	68 - 299 m ²
Yhteensä	68 - 299 m ²

Vuokra

Alkaen 390 EUR/kk + alv



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Uljaksentie 17, 06150 Porvoo**Muuta**

Nyt on mahdollisuus vuokrata edullista varastotilaa/tuotantotilaa toimistolla Porvoon Tarkkisista. Tila soveltuu monenlaisille yrityksille ja tiloissa on aikaisemmin toiminut puusepänverstas. Pohjakuvaan merkitty vuokrattavat alueet punaisella ja sinisellä värillä.

Vuokrattavaa tilaa on yhteensä 299 m², josta hallitilaa 241 m² ja toimistotilaa yhteensä noin 58 m² (2. krs.). Toimistotila sijaitsee rakennuksen toisessa kerroksessa. Pohjakuvaan isompi (punaisella merkitty) tila on katutason tuotanto/varastotila 173 m² (9,6 m x 18 m) ja sen vapaa korkeus on 3,5 metriä. Tilan yläpuolella (2. krs) on toimisto 58 m², jossa pukeutumishuone/taukotila, toimisto minikeittiöllä sekä WC. Sisäporras kuuluu tähän kokonaisuuteen. Tuotantotilan ovi on manuaalikäyttöinen paljeovi (L3,6 m x K3,0 m). Vuokrahinta tälle kokonaisuudelle 950 EUR/kk + alv. Sähkö laskutetaan kulutuksen mukaan. Alakerran tuotantotilan (173 m²) lämmityskustannukset noin 0,75 eur/m²/kk. Alakerrassa vesikiertoinen patterilämmitys. Yläkerrassa ilmalämpöpumppu, jonka sähkön maksaa vuokraaja. Vuokraaja voi myös omalla kustannuksellaan asentaa alakertaan lisälämmitykseksi ilmalämpöpumpun. Vuokralainen maksaa vesimaksu, joka on 10 EUR/kk. Pienempi (sinisellä merkitty) tila on työskentely-/varastotilaa. Tilan pinta-ala on 68 m² (11,3 m x 6 m) ja sen vapaa korkeus on 3 metriä. Tilassa nosto-ovi L3,4 m x K2,6 m. Vuokrahinta pienemmälle tilalle on 390 EUR/kk + alv. Sähkö laskutetaan kulutuksen mukaan. Lämmityskustannukset 0,75 eur/m²/kk. Tilassa vesikeskuslämmitysjärjestelmään kuuluva lämpöpuhallin. Ei vesipistettä. Rakennuksessa ei ole lattiakaivoa. Piha on hiekkapohjainen ja siellä mahtuu ajamaan ja lastaamaan tavaraa isompaankin kuorma-autoon/pakettiautoon, mutta isompaa yhdistelmää on hankala kääntää pihassa. Sujuva yhteys Porvoon keskustaan ja sieltä Porvoon moottoritille. Edullinen tila monenlaisille yrityksille vuokrattavana Porvoossa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Uljaksentie 17. 06150 Porvoo Kaupunginosa: Tarkkinen Ympäristö: Maaseutua Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 68 m² ja 173 m² + 58 m² Kiinteistötyyppi: Teollisuustuotantorakennus Rakennusvuosi: 1985 Energiatodistus: Laki ei edellytä Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Tuotanto- ja varastotila sekä toimisto Kunto, varusteet ja palvelut: Nosto-ovia ja paljeovia.

Toimitilaa Uljaksentie 17, 06150 Porvoo

Toimisto 2. krs. sosiaaliloineen. Lämmitys: Sähkölämmitys
Pysäköinti: Pihassa Vapautuminen: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut
Kuukausivuokra: Alkaen 390 EUR/kk + alv Sähkömaksu:
Vuokralainen vastaa kuluista Vesimaksu: 10 EUR/kk Lämmitys:
Vuokralainen vastaa kuluista Jätehuolto ja pihan auraus:
Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Muut ehdot: Vakuus 3
kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen
on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1985

Kerros

1/2

Toimitilaa Uljaksentie 17, 06150 Porvoo

