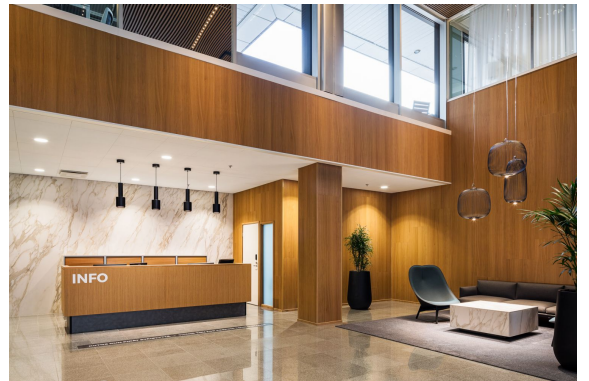


## Toimitilaa Kuortaneenkatu 2, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

Nyt vuokrattavissa valoisa toimisto Vallilasta. Toimistosta löydät suuret luonnonvaloa tuovat ikkunat sekä hurmaavan industriaalisen tunnelmaa. Tila on tällä hetkellä raakapinnoilla, joten tulevilla vuokralaisella on poikkeuksellinen mahdollisuus vaikuttaa lähes kaikkeen niin materiaalivalinnoista tilaratkaisuihin. Toimisto hyödyntää yhteiskäyttöisiä, juuri remontoituja keittiö- ja wc-tiloja, jotka sijaitsevat aiva...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	152 m <sup>2</sup>
Yhteensä	152 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

**Toimitilaa Kuortaneenkatu 2, 00510 Helsinki****Yleiskuvaus**

Nyt vuokrattavissa valoisa toimisto Vallilasta. Toimistosta löydät suuret luonnonvaloa tuovat ikkunat sekä hurmaavan industriaalisen tunnelmaa. Tila on tällä hetkellä raakapinnoilla, joten tulevalla vuokralaisella on poikkeuksellinen mahdollisuus vaikuttaa lähes kaikkeen niin materiaalivalinnoista tilaratkaisuihin. Toimisto hyödyntää yhteiskäyttöisiä, juuri remontoituja keittiö- ja wc-tiloja, jotka sijaitsevat aivan tilan läheisyydessä ja ovat jaettu muutaman muun kerroksen vuokralaisen kanssa. Vallila Cornerin kokonaisuus koostuu kahdesta eri aikakauden rakennuksesta, Elimäentien puolen historia ulottuu 60-luvulle ja Kuortaneenkadun puoli valmistui 1990-luvun alussa. Yhteensä näissä kahdessa kiinteistössä on jopa n. 15.000 neliötä tilaa erilaiseen toimintaan. Vastaremontoidussa aulassa iloinen aulapalvelu toivottaa tervetulleiksi niin työntekijät kuin vieraat. Kiinteistön vuokrattavat kokoustilat tarjoavat joustavuutta oman tilan ulkopuolelle. Kiinteistössä panostetaan toiminnan ekologisuuteen ja energiatehokkuuteen - kaikki käyttösähkö on vihreää ja jätehuolto on kompensoitu hiilineutraaliksi. Kiinteistölle onkin myönnetty BREEAMin In-Use Very Good. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunut ja helppo. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton.

**Sijainti**

Vallila tarjoaa elinvoimaisen ja helposti saavutettavan sijainnin toimitiloille. Täällä yhdistyvät kulttuuri, liikunta, virkistäytyminen sekä ihan päivittäispalvelut. Kulkuyhteydet moneen suuntaan tuovat myös muiden alueiden palvelut lähelle.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

Vapaa

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kuortaneenkatu 2, 00510 Helsinki

